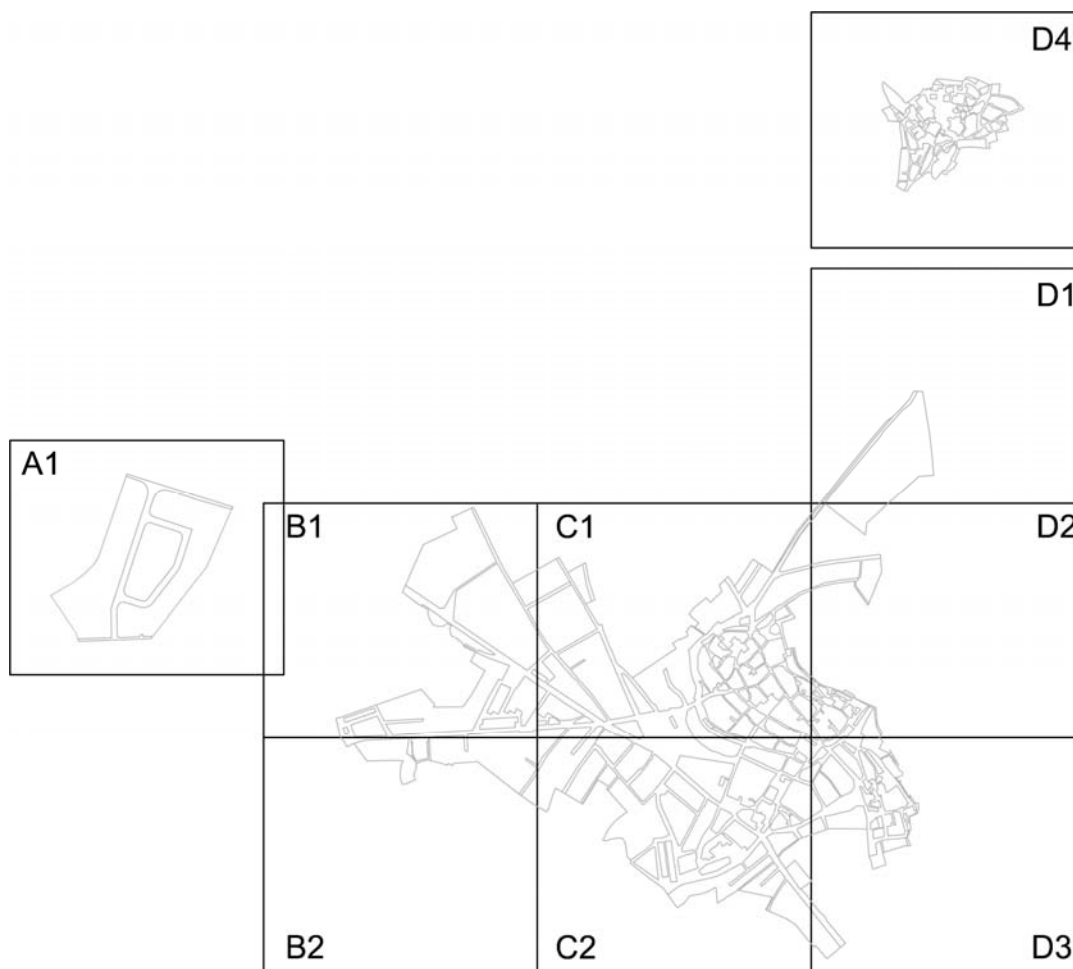


PLANOS DE ORDENACIÓN. SUELO URBANO. SERIE PO-02



PO-02. A1. Zona polígono industrial

PO-02. B1. Zona escuelas

PO-02. B2. Zona carretera del valle

PO-02. C1. Casco histórico

PO-02. C2. Zona El Arrabal

PO-02. D1. Zona industrial quesos de Cerrato y Agropal

PO-02. D2. Bodegas

PO-02. D3. Zona convento de San Francisco

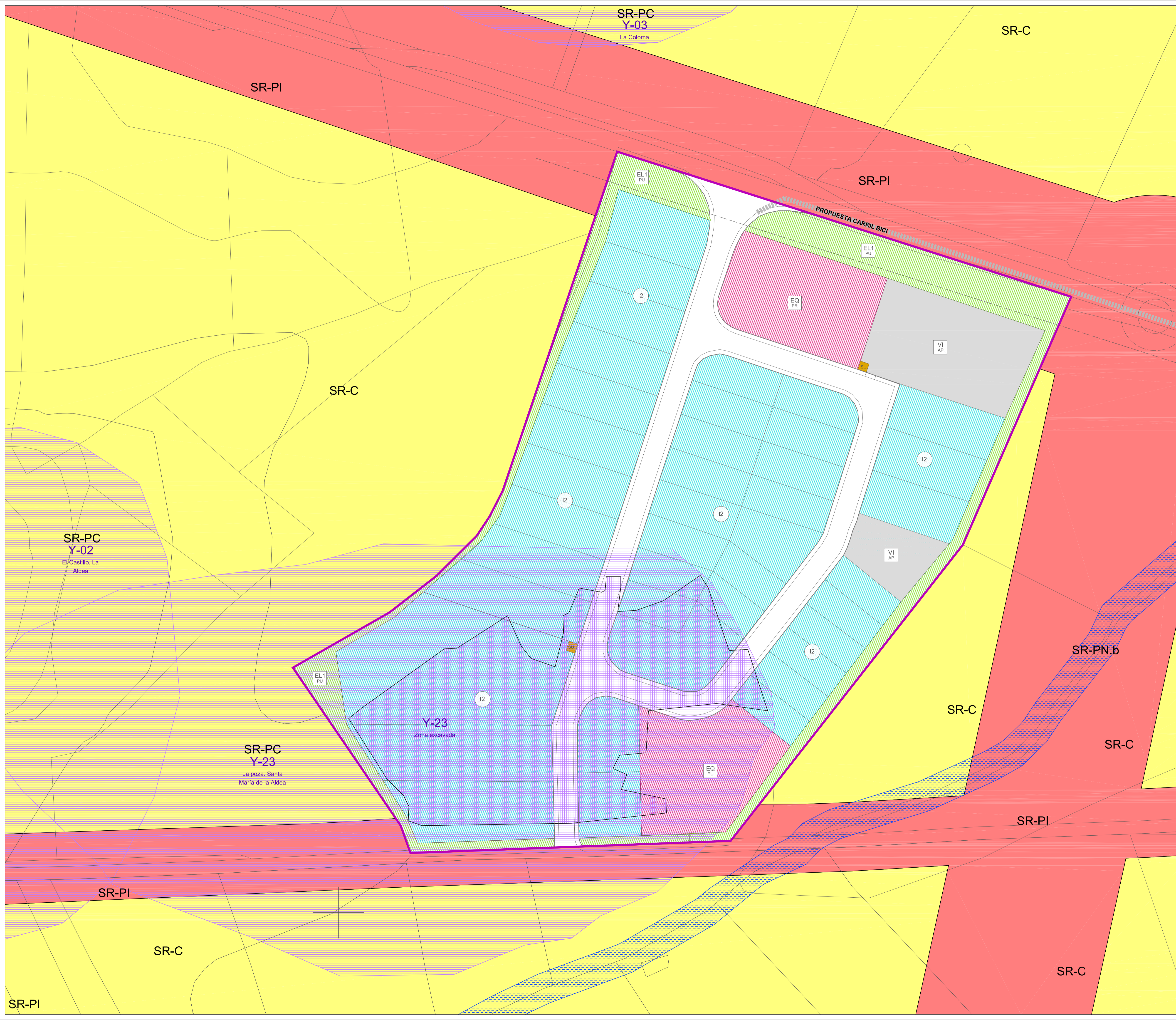


FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID

José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo. ETS Arquitectura

Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas. ETS Arquitectura

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA



LEYENDA

SUELO URBANO

Categorías de Suelo Urbano

- SUELO URBANO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Desarrollo de Suelo Urbano

SECTOR (SUNC)

Límite parcelas (informativo)

Gestión de Suelo Urbano

ACTUACIÓN AISLADA

Calificación de Suelo Urbano

- R1. CASCO HISTÓRICO I
- R2. ARROYO FUENTELACASA
- R3. CASCO HISTÓRICO II (VALDECAÑAS)
- R4. CRECIMIENTO DE TIPO I
- R5. CRECIMIENTO DE TIPO II
- R6. MANZANA CON PROYECTO
- I1. INDUSTRIAL
- I2. INDUSTRIAL INCORPORADO
- EL1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- EL2. BODEGAS
- EQ. EQUIPAMIENTO
- SU. SERVICIOS URBANOS
- VI-AP. APARCAMIENTO

Sistema: SL EQ PU

equipamiento/ espacio libre

régimen (público/privado)

Altura máxima Ordenanza

B+II R5 R MC

Uso y tipología

Alineaciones

- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- NUEVA ALINEACIÓN
- SUGERENCIA DE ORDENACIÓN

Elementos protegidos

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- PROTECCIÓN AMBIENTAL

PI 001

nivel protección

Nº elemento

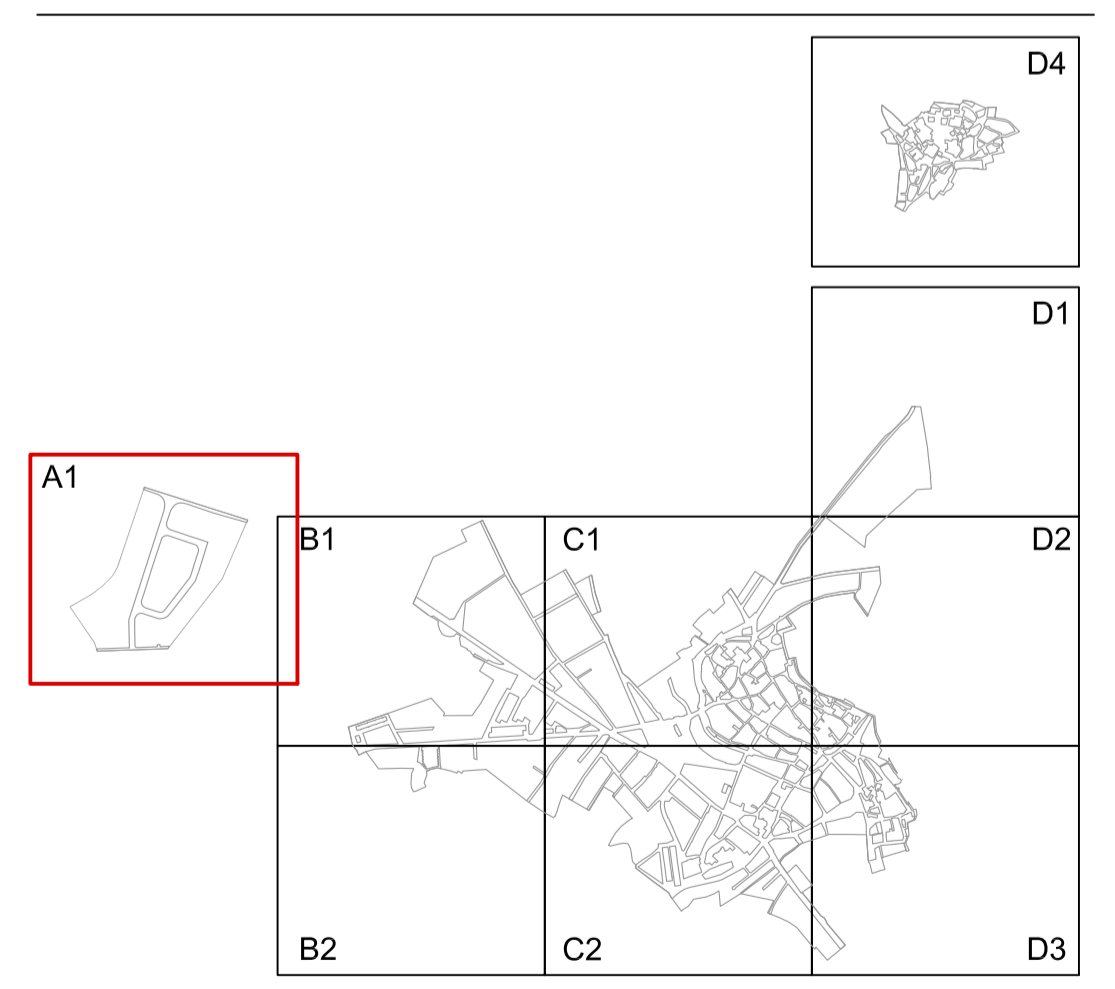
SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

- SR COMÚN (SR-C)
- SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)
- SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)
- SR DE PROTECCIÓN CULTURAL (SR-PC)
- SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATa) Bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS

PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013

APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID

José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura

Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

PROPUESTA DE ORDENACIÓN

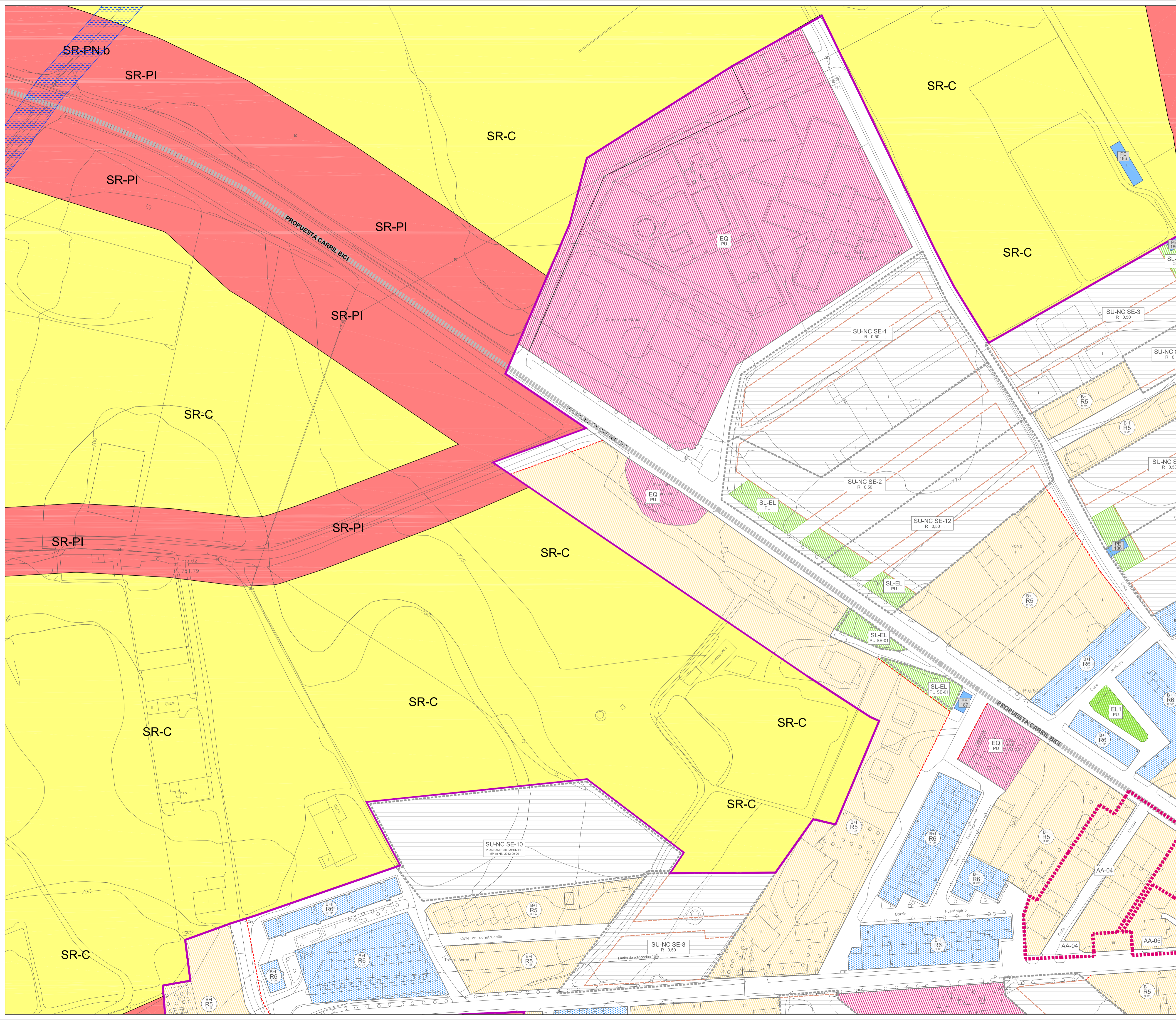
PLANO DE ORDENACIÓN

ESCALA 1:1.000

MUNICIPIO: BALTANÁS

NÚCLEO: BALTANÁS

PO-02.A1



LEYENDA

SUELO URBANO

Categorías de Suelo Urbano

- SUELO URBANO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Desarrollo de Suelo Urbano

SECTOR (SUNC)

Límite parcelas (informativo)

Gestión de Suelo Urbano

ACTUACIÓN AISLADA

Calificación de Suelo Urbano

- R1. CASCO HISTÓRICO I
- R2. ARROYO FUENTELACASA
- R3. CASCO HISTÓRICO II (VALDECAÑAS)
- R4. CRECIMIENTO DE TIPO I
- R5. CRECIMIENTO DE TIPO II
- R6. MANZANA CON PROYECTO
- I1. INDUSTRIAL
- I2. INDUSTRIAL INCORPORADO
- EL1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- EL2. BODEGAS
- EQ. EQUIPAMIENTO
- SU. SERVICIOS URBANOS
- VI-AP. APARCAMIENTO

Alineaciones

- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- NUEVA ALINEACIÓN
- SUGERENCIA DE ORDENACIÓN

Elementos protegidos

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- PROTECCIÓN AMBIENTAL

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

- SR COMÚN (SR-C)
- SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)
- SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)
- SR DE PROTECCIÓN CULTURAL (SR-PC)
- SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATa) Bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos

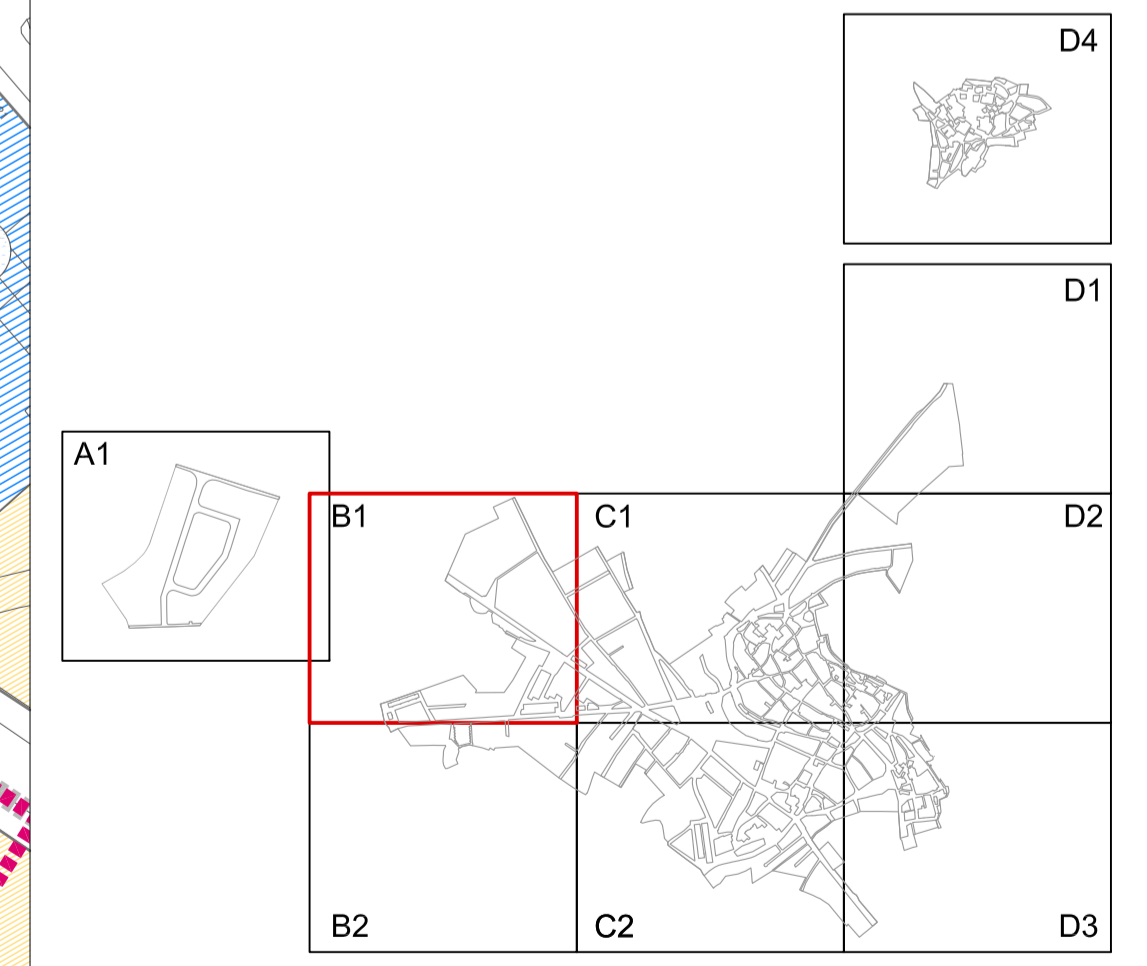
SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

- SR COMÚN (SR-C)
- SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)
- SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)
- SR DE PROTECCIÓN CULTURAL (SR-PC)
- SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATa) Bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS

PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013

APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID

José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura

Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

PROPUESTA DE ORDENACIÓN

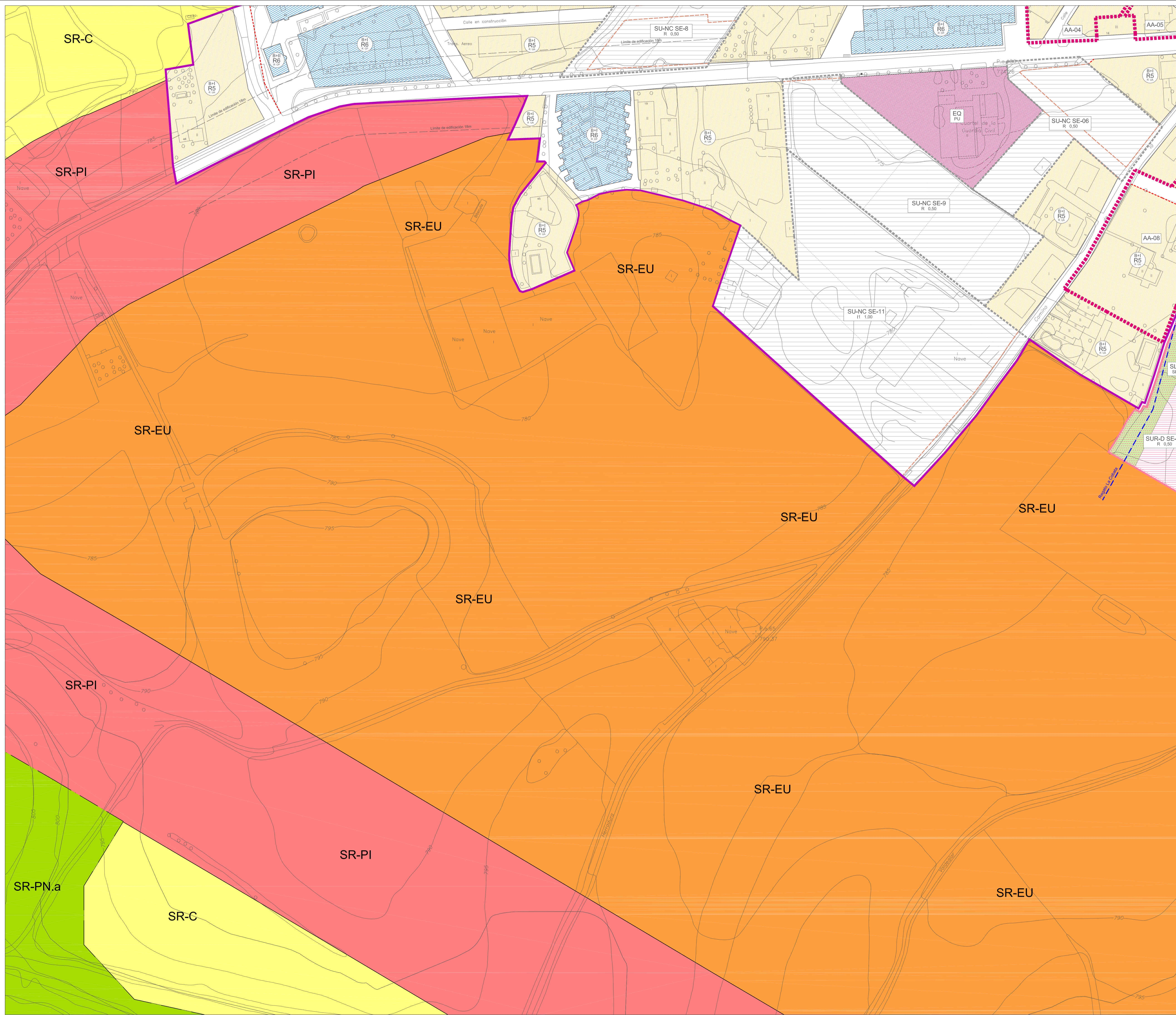
PLANO DE ORDENACIÓN

ESCALA 1:1000

MUNICIPIO: BALTANÁS

NÚCLEO: BALTANÁS

PO-02.B1



LEYENDA

SUELO URBANO

- Categorías de Suelo Urbano**
- SUELO URBANO
 - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- Desarrollo de Suelo Urbano**
- SECTOR (SUNC)
 - Límite parcelas (informativo)
- Gestión de Suelo Urbano**
- ACTUACIÓN AISLADA
- Calificación de Suelo Urbano**
- R1. CASCO HISTÓRICO I
 - R2. ARROYO FUENTELACASA
 - R3. CASCO HISTÓRICO II (VALDECAÑAS)
 - R4. CRECIMIENTO DE TIPO I
 - R5. CRECIMIENTO DE TIPO II
 - R6. MANZANA CON PROYECTO
 - I1. INDUSTRIAL
 - I2. INDUSTRIAL INCORPORADO
 - EL1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - EL2. BODEGAS
 - EQ. EQUIPAMIENTO
 - SU. SERVICIOS URBANOS
 - VI-AP. APARCAMIENTO
- Alineaciones**
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
 - NUEVA ALINEACIÓN
 - SUGERENCIA DE ORDENACIÓN
- Elementos protegidos**
- PROTECCIÓN INTEGRAL
 - PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
 - PROTECCIÓN AMBIENTAL

Categoría de suelo: **SU-NC SE-1**
 N° sector: **R 0,50**
 Uso predominante: **SL EQ PU**
 Edificabilidad: **m2/m2**

Sistema: **SL EQ PU**
 equipamiento/ espacio libre
 régimen (público/privado)

Altura máxima Ordenanza: **B+II R5 R MC**
 Uso y tipología

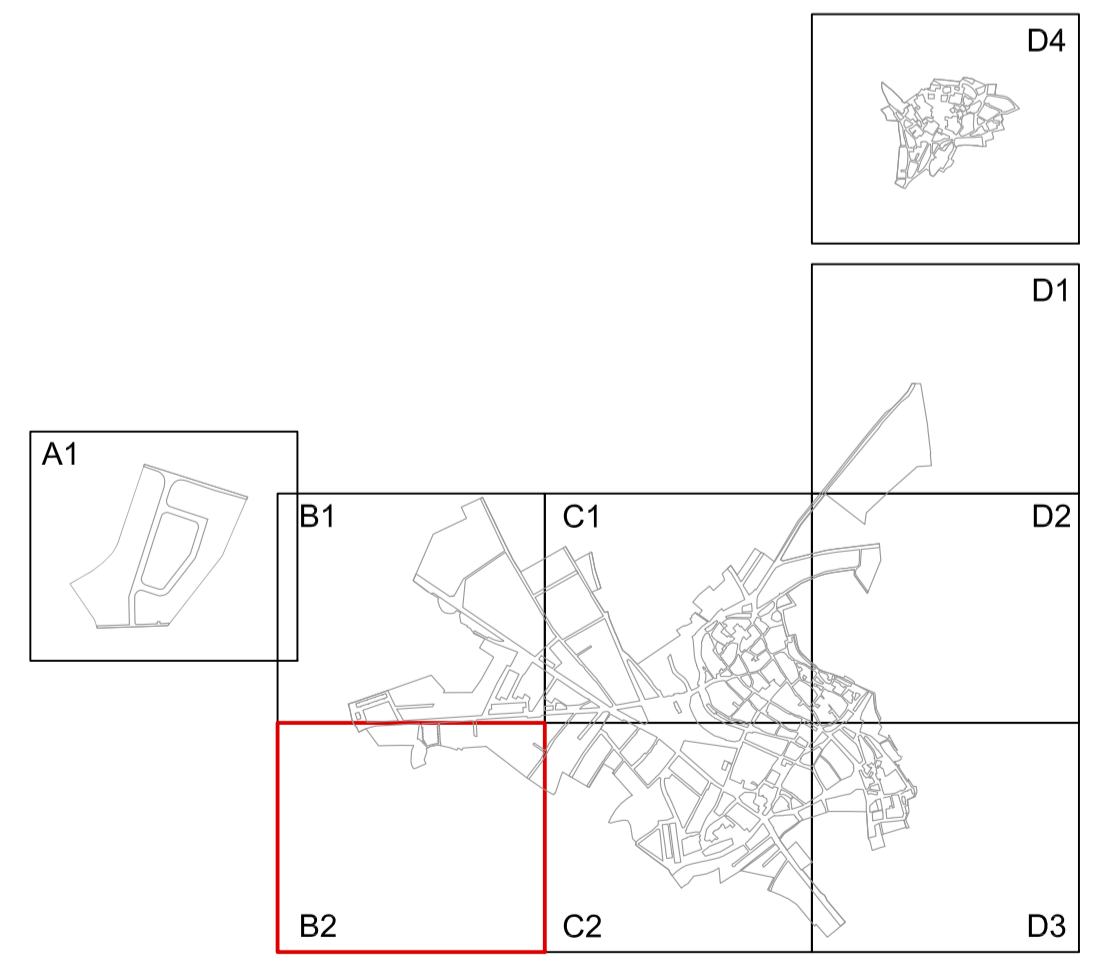
PI nivel protección: **PI 001**
 N° elemento

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

- Categorías de Suelo Rústico**
- SR COMÚN (SR-C)
 - SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)
 - SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)
 - SR DE PROTECCIÓN CULTURAL (SR-PC)
 - SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)
 - SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATa) Bodegas
 - SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas
 - SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento
 - SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico
 - SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.
 - SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias
 - SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

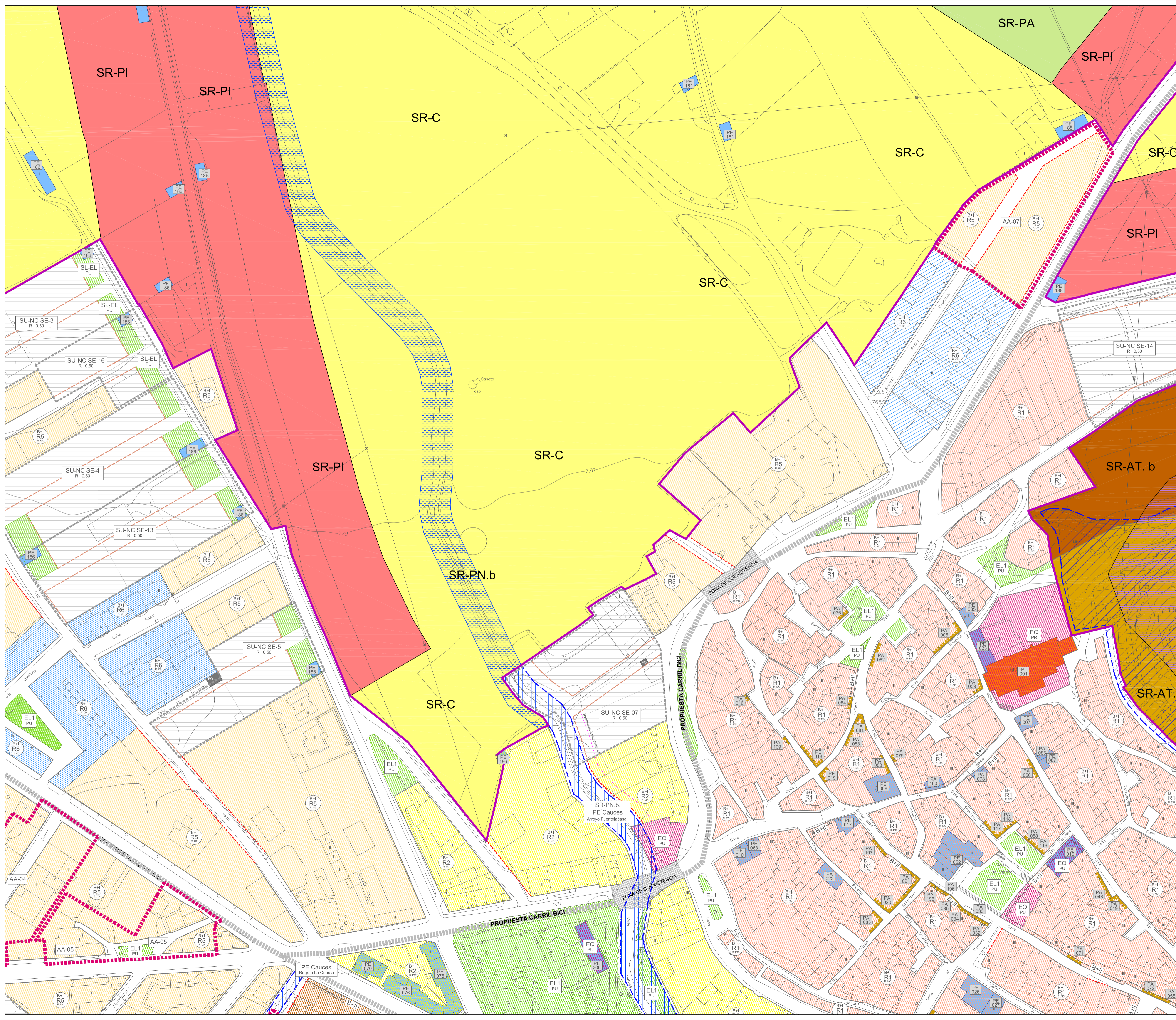
JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL
 EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix José Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

PROPUESTA DE ORDENACIÓN
 PLANO DE ORDENACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
 NÚCLEO: BALTANÁS

ESCALA 1:1000
PO-02.B2



LEYENDA

SUELO URBANO

Categorías de Suelo Urbano

- SUELO URBANO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Desarrollo de Suelo Urbano

SECTOR (SUNC)

Límite parcelas (informativo)

Gestión de Suelo Urbano

ACTUACIÓN AISLADA

Calificación de Suelo Urbano

- R1. CASCO HISTÓRICO I
- R2. ARROYO FUENTELACASA
- R3. CASCO HISTÓRICO II (VALDECAÑAS)
- R4. CRECIMIENTO DE TIPO I
- R5. CRECIMIENTO DE TIPO II
- R6. MANZANA CON PROYECTO
- I1. INDUSTRIAL
- I2. INDUSTRIAL INCORPORADO
- EL1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- EL2. BODEGAS
- EQ. EQUIPAMIENTO
- SU. SERVICIOS URBANOS
- VI-AP. APARCAMIENTO

Alineaciones

- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- NUEVA ALINEACIÓN
- SUGERENCIA DE ORDENACIÓN

Elementos protegidos

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- PROTECCIÓN AMBIENTAL

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

- SR COMÚN (SR-C)
- SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)
- SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)
- SR DE PROTECCIÓN CULTURAL (SR-PC)
- SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATa) Bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos

PI 001 nivel protección Nº elemento

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

- SR COMÚN (SR-C)
- SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)
- SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)
- SR DE PROTECCIÓN CULTURAL (SR-PC)
- SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATa) Bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos

D4

D1

A1

B1

C1

D2

B2

C2

D3

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS

PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013

APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID

José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura

Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

PROPUESTA DE ORDENACIÓN

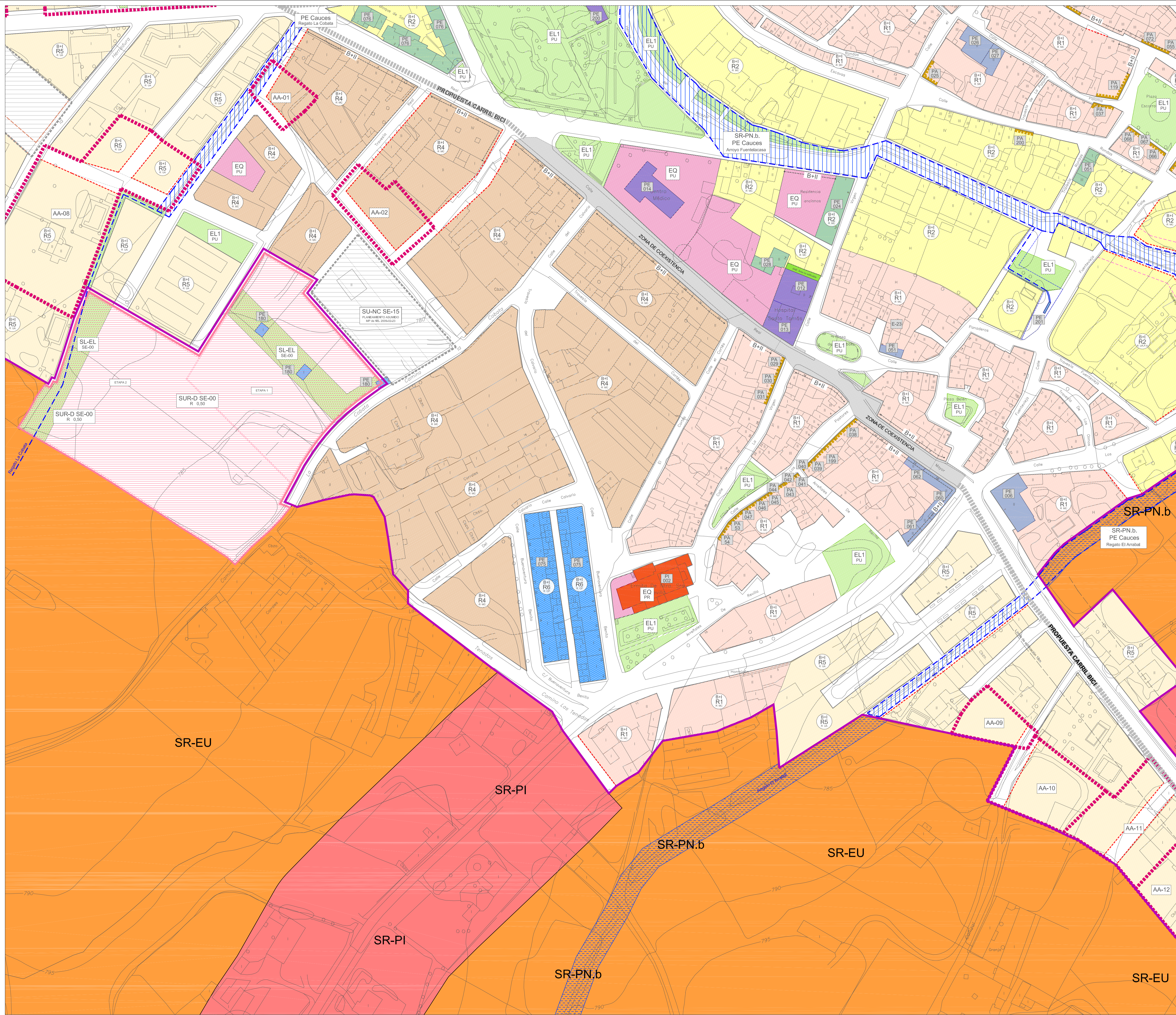
PLANO DE ORDENACIÓN

ESCALA 1:1000

MUNICIPIO: BALTANÁS

NÚCLEO: BALTANÁS

PO-02.C1



LEYENDA

SUELO URBANO

Categorías de Suelo Urbano

SUELO URBANO
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Desarrollo de Suelo Urbano

SECTOR (SUNC)
Límite parcelas (informativo)

Categoría de suelo: **SU-NC SE-1**
Nº sector: **R 0,50**

Uso predominante: **SL EQ PU**
Edificabilidad: **m2/m2**

Gestión de Suelo Urbano

ACTUACIÓN AISLADA

Calificación de Suelo Urbano

R1. CASCO HISTÓRICO I
R2. ARROYO FUENTELACASA
R3. CASCO HISTÓRICO II (VALDECAÑAS)
R4. CRECIMIENTO DE TIPO I
R5. CRECIMIENTO DE TIPO II
R6. MANZANA CON PROYECTO

I1. INDUSTRIAL
I2. INDUSTRIAL INCORPORADO

EL1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
EL2. BODEGAS

EQ. EQUIPAMIENTO
SU. SERVICIOS URBANOS
VI-AP. APARCAMIENTO

Sistema: **SL EQ PU**
equipamiento/ espacio libre
régimen (público/privado)

Altura máxima Ordenanza: **B+II R5 R MC**
Uso y tipología

Alineaciones

ALINEACIÓN OBLIGATORIA
NUEVA ALINEACIÓN
SUGERENCIA DE ORDENACIÓN

Elementos protegidos

PROTECCIÓN INTEGRAL
PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
PROTECCIÓN AMBIENTAL

PI 001
nivel protección
Nº elemento

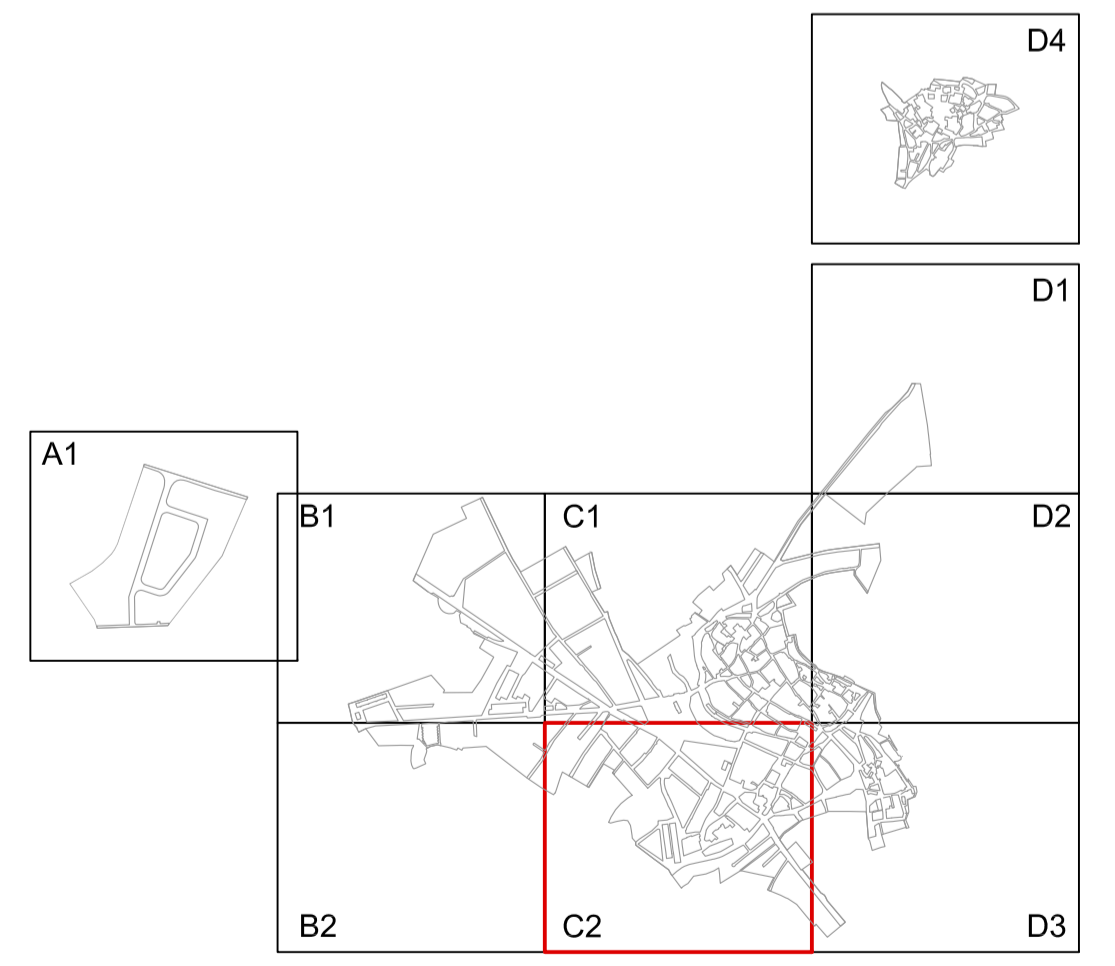
SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

SR COMÚN (SR-C)
SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)
SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)
SR DE PROTECCIÓN CULTURAL (SR-PC)
SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)
SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATa) Bodegas
SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas
SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento
SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico
SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.
SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias
SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013
APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

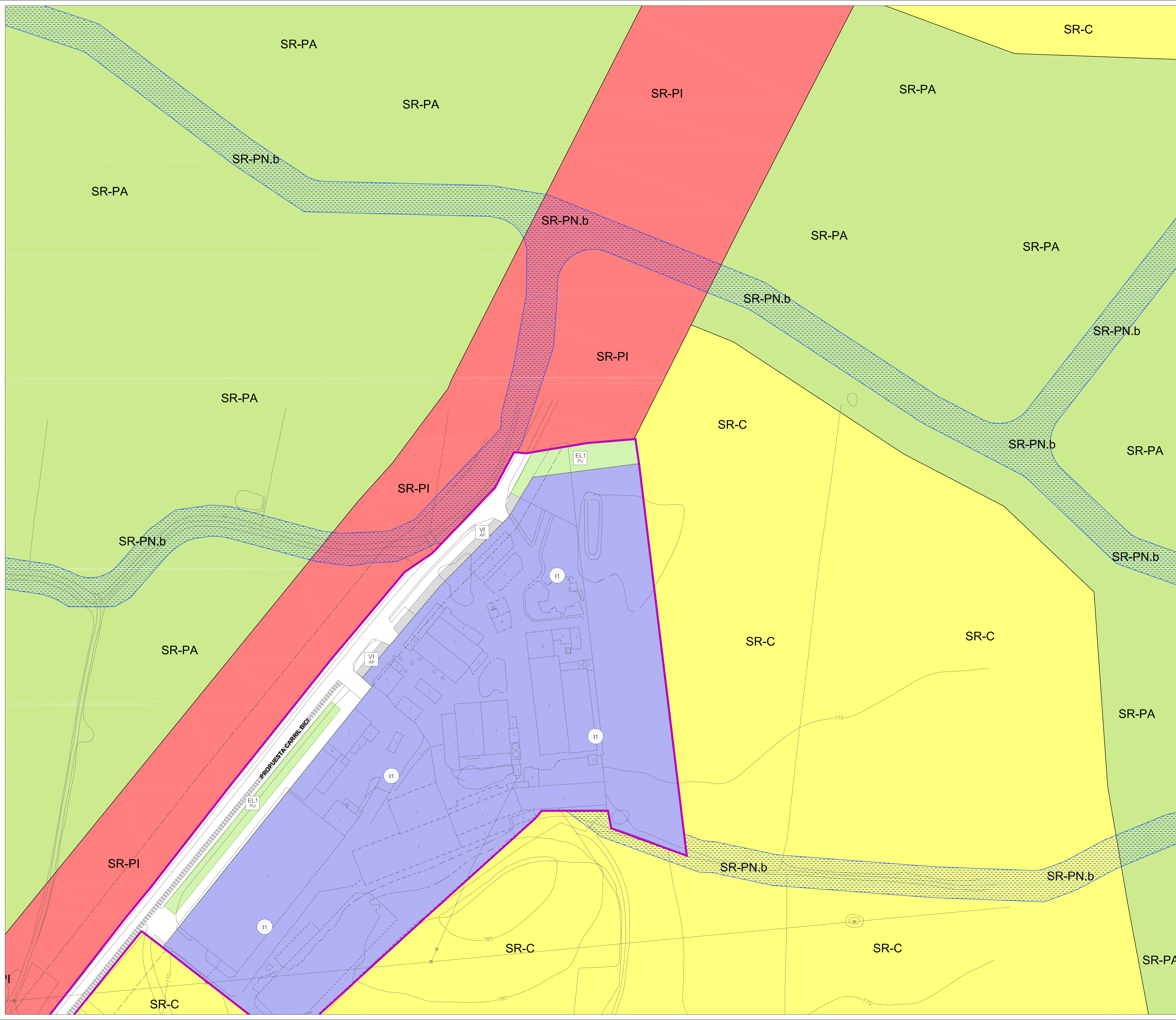
FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

PROPUESTA DE ORDENACIÓN
PLANO DE ORDENACIÓN

ESCALA 1:1000

MUNICIPIO: BALTANÁS
NÚCLEO: BALTANÁS

PO-02.C2



LEYENDA

SUELO URBANO

Categorías de Suelo Urbano

- SUELO URBANO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Desarrollo de Suelo Urbano

SECTOR (SUNC)

Límite parcelas (informativo)

Categoría de suelo: SU-NC SE-1

Nº sector: R 0,50

Uso predominante: Edificabilidad m2/m2

Gestión de Suelo Urbano

- ACTUACIÓN AISLADA

Calificación de Suelo Urbano

- R1. CASCO HISTÓRICO I
- R2. ARROYO FUENTELACASA
- R3. CASCO HISTÓRICO II (VALDECAÑAS)
- R4. CRECIMIENTO DE TIPO I
- R5. CRECIMIENTO DE TIPO II
- R6. MANZANA CON PROYECTO
- I1. INDUSTRIAL
- I2. INDUSTRIAL INCORPORADO
- EL1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- EL2. BODEGAS
- EQ. EQUIPAMIENTO
- SU. SERVICIOS URBANOS
- VI-AP. APARCAMIENTO

Sistema: SL EQ PU

equipamiento/ espacio libre: régimen (publico/privado)

Altura máxima Ordenanza: B+II R5 R MC

Uso y tipología

Alineaciones

- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- NUEVA ALINEACIÓN
- SUGERENCIA DE ORDENACIÓN

Elementos protegidos

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- PROTECCIÓN AMBIENTAL

PI 001 nivel protección Nº elemento

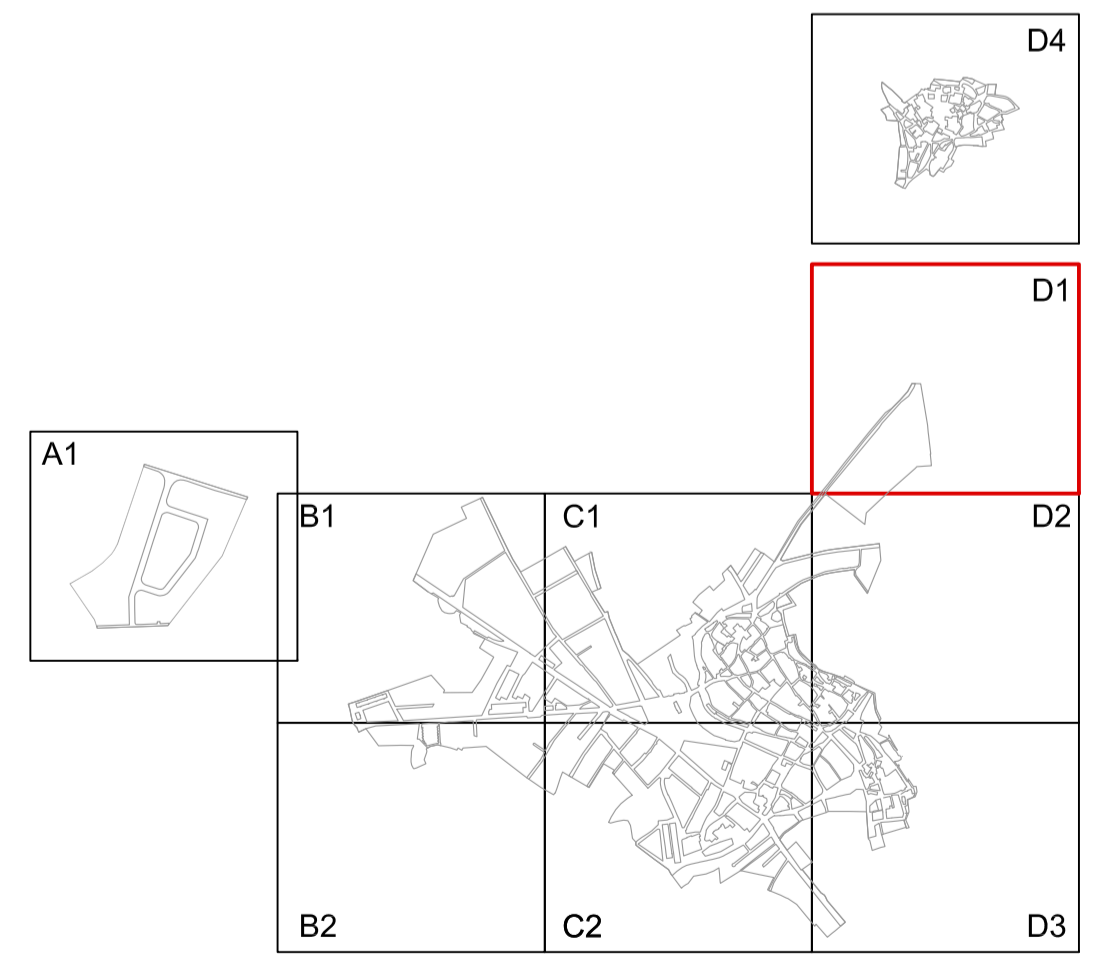
SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

- SR COMÚN (SR-C)
- SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)
- SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)
- SR DE PROTECCIÓN CULTURAL (SR-PC)
- SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATa) Bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS

PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013

APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID

José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura

Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

PROPUESTA DE ORDENACIÓN

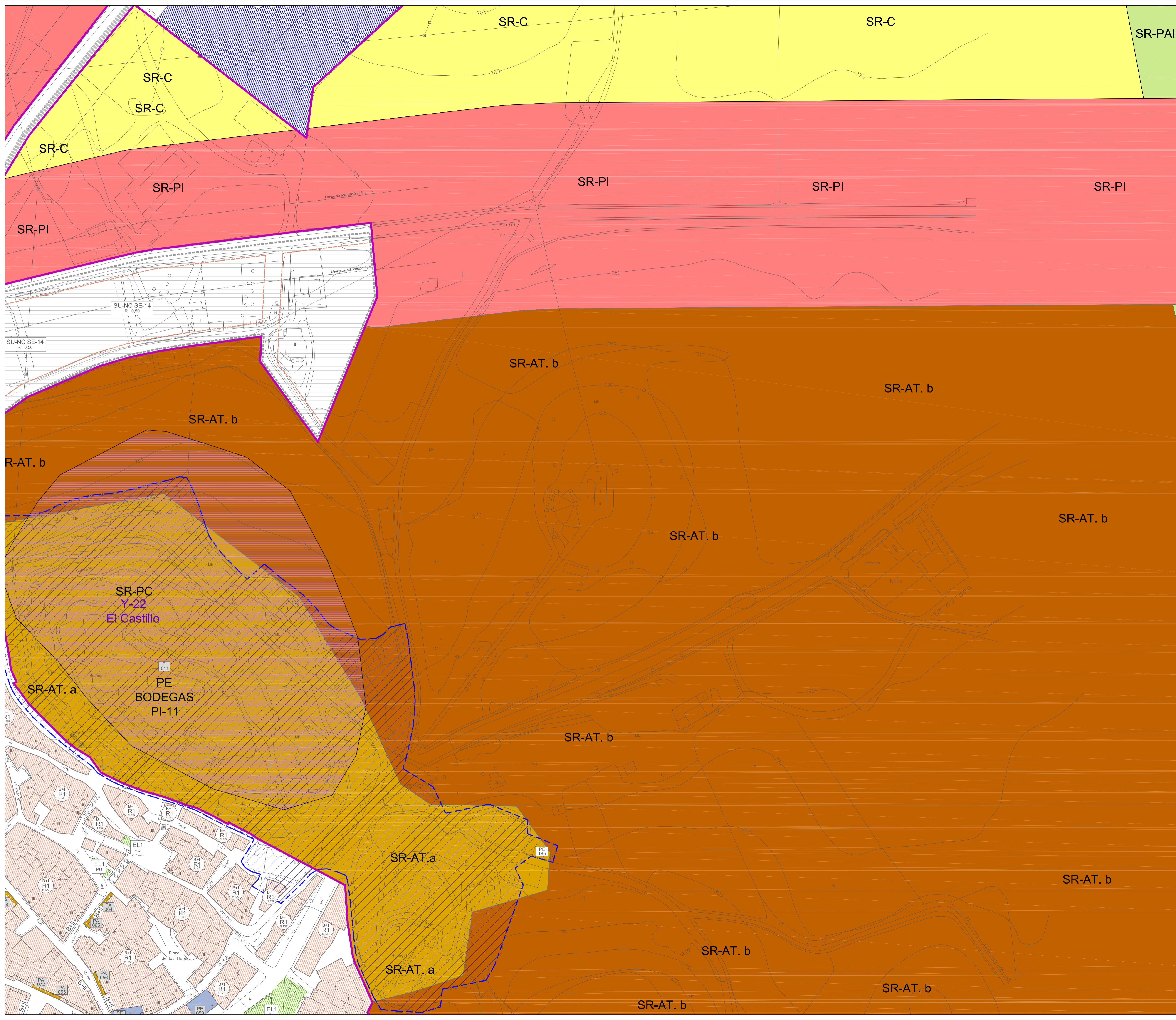
PLANO DE ORDENACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS

NÚCLEO: BALTANÁS

ESCALA 1:1000

PO-02.D1



LEYENDA

SUELO URBANO

Categorías de Suelo Urbano

- SUELO URBANO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Desarrollo de Suelo Urbano

SECTOR (SUNC)

Límite parcelas (informativo)

Categoría de suelo: **SU-NC SE-1**
Nº sector: **R 0,50**

Uso predominante: **SL EQ**
Edificabilidad: **PU**
régimen (público/privado)

Gestión de Suelo Urbano

ACTUACIÓN AISLADA

Calificación de Suelo Urbano

- R1. CASCO HISTÓRICO I
- R2. ARROYO FUENTELACASA
- R3. CASCO HISTÓRICO II (VALDECAÑAS)
- R4. CRECIMIENTO DE TIPO I
- R5. CRECIMIENTO DE TIPO II
- R6. MANZANA CON PROYECTO
- I1. INDUSTRIAL
- I2. INDUSTRIAL INCORPORADO
- EL1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- EL2. BODEGAS
- EQ. EQUIPAMIENTO
- SU. SERVICIOS URBANOS
- VI-AP. APARCAMIENTO

Sistema: **B+II**
Altura máxima: **R5**
Ordenanza: **R MC**
Uso y tipología

Alineaciones

- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- NUEVA ALINEACIÓN
- SUGERENCIA DE ORDENACIÓN

Elementos protegidos

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- PROTECCIÓN AMBIENTAL

PI 001 nivel protección
Nº elemento

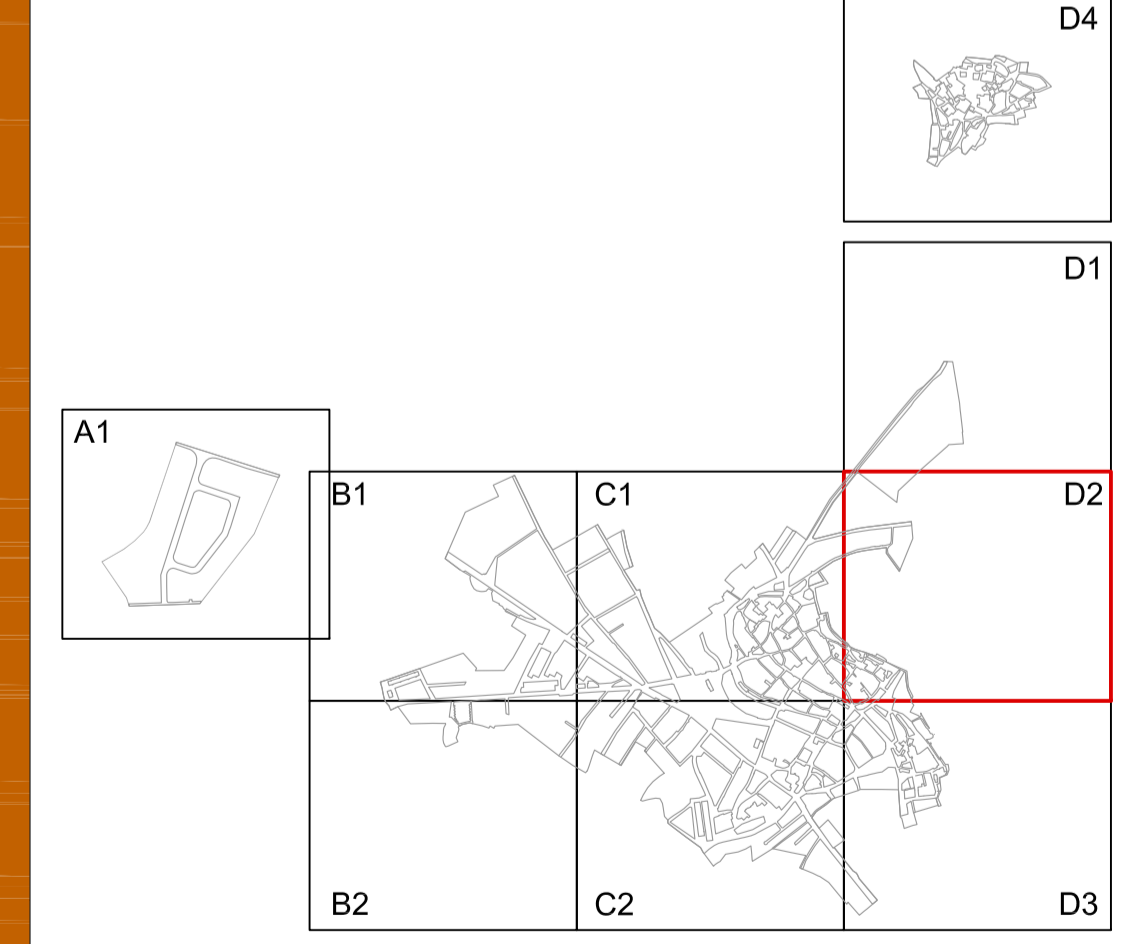
SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

- SR COMÚN (SR-C)
- SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)
- SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)
- SR DE PROTECCIÓN CULTURAL (SR-PC)
- SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATa) Bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013
APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

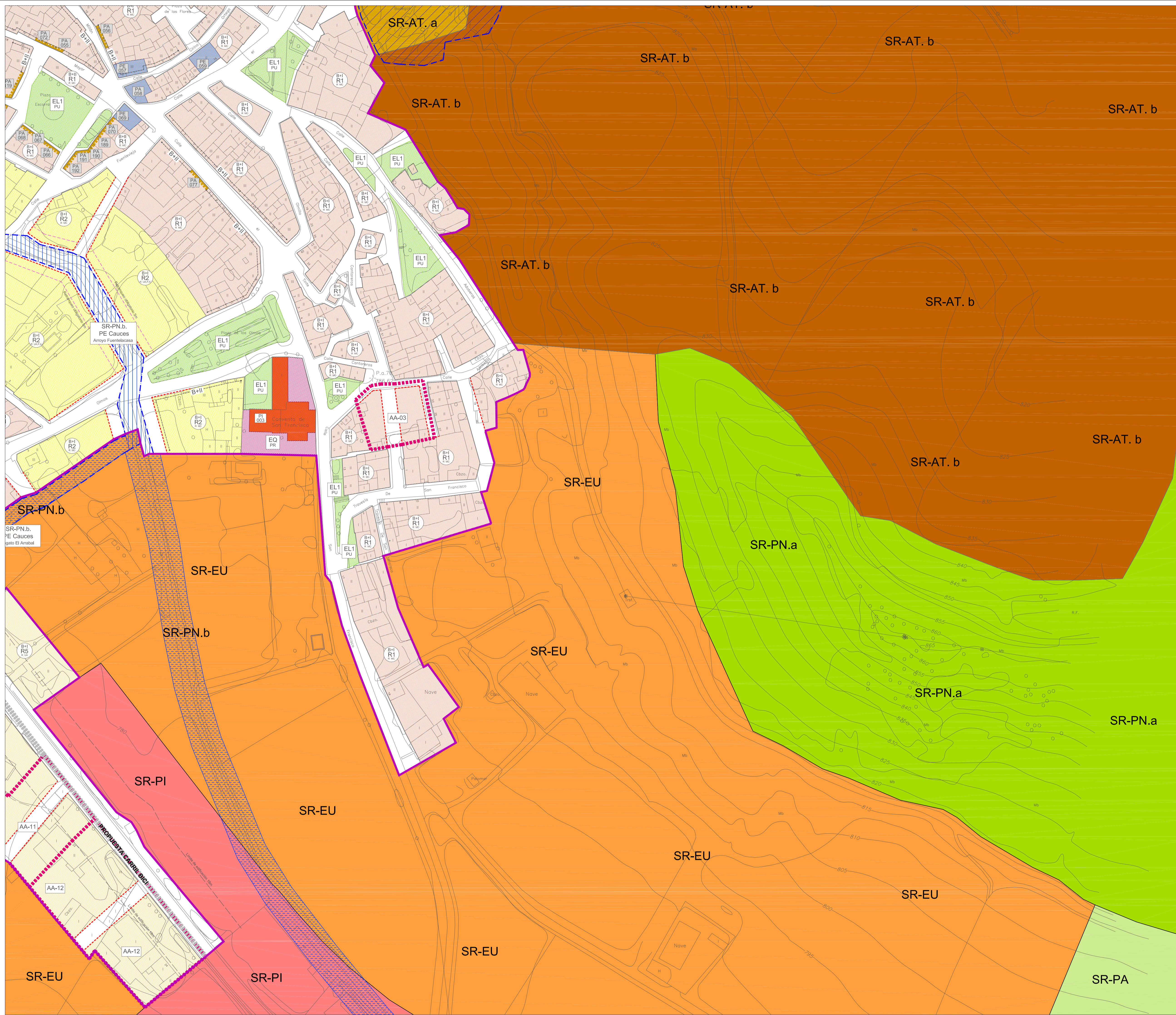
FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
Felix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

PROPUESTA DE ORDENACIÓN
PLANO DE ORDENACIÓN

ESCALA 1:1000

MUNICIPIO: BALTANÁS
NÚCLEO: BALTANÁS

PO-02.D2



LEYENDA

SUELO URBANO

Categorías de Suelo Urbano

- SUELO URBANO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Desarrollo de Suelo Urbano

SECTOR (SUNC)

Límite parcelas (informativo)

Gestión de Suelo Urbano

ACTUACIÓN AISLADA

Calificación de Suelo Urbano

- R1. CASCO HISTÓRICO I
- R2. ARROYO FUENTELACASA
- R3. CASCO HISTÓRICO II (VALDECAÑAS)
- R4. CRECIMIENTO DE TIPO I
- R5. CRECIMIENTO DE TIPO II
- R6. MANZANA CON PROYECTO
- I1. INDUSTRIAL
- I2. INDUSTRIAL INCORPORADO
- EL1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- EL2. BODEGAS
- EQ. EQUIPAMIENTO
- SU. SERVICIOS URBANOS
- VI-AP. APARCAMIENTO

Alineaciones

- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- NUEVA ALINEACIÓN
- SUGERENCIA DE ORDENACIÓN

Elementos protegidos

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- PROTECCIÓN AMBIENTAL

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

- SR COMÚN (SR-C)
- SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)
- SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)
- SR DE PROTECCIÓN CULTURAL (SR-PC)
- SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATa) Bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos

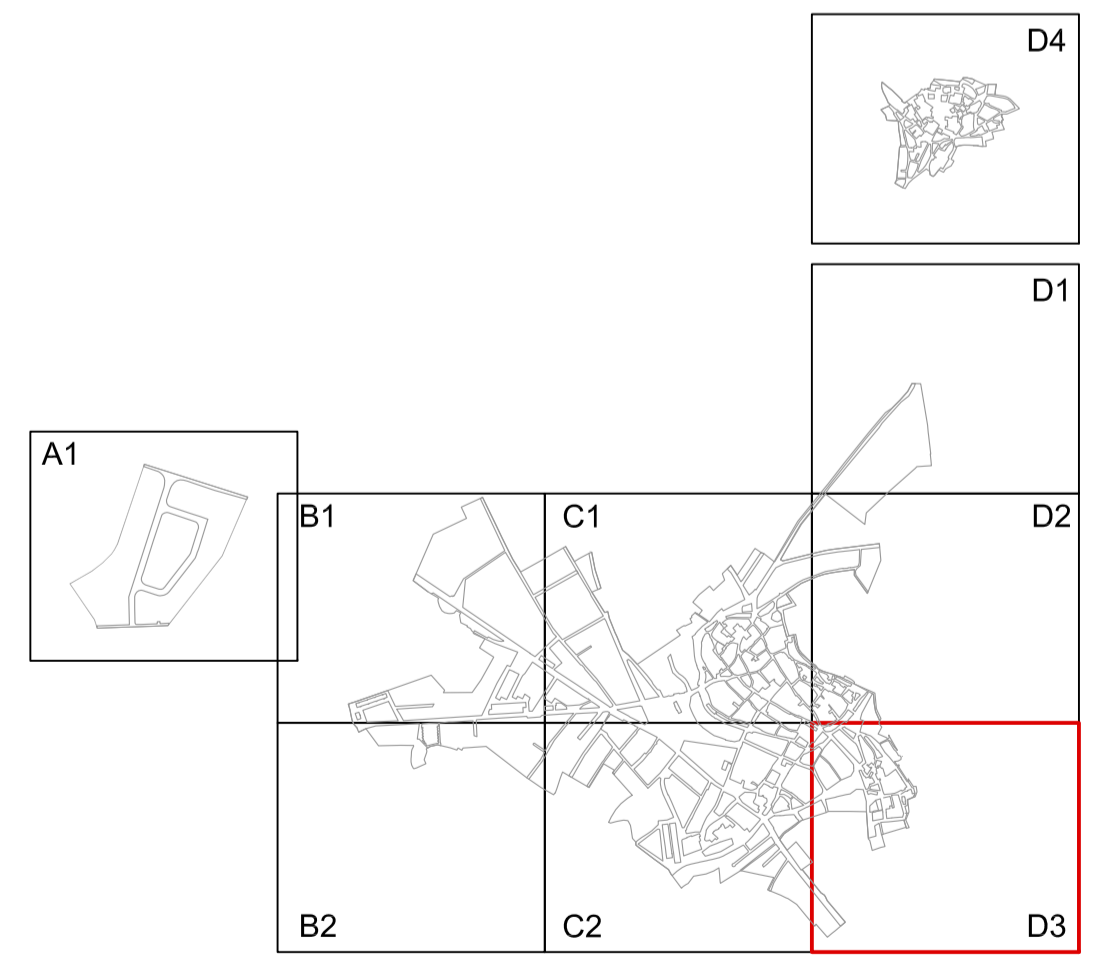
SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

- SR COMÚN (SR-C)
- SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)
- SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)
- SR DE PROTECCIÓN CULTURAL (SR-PC)
- SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATa) Bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS

PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013

APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID

José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura

Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

PROPUESTA DE ORDENACIÓN

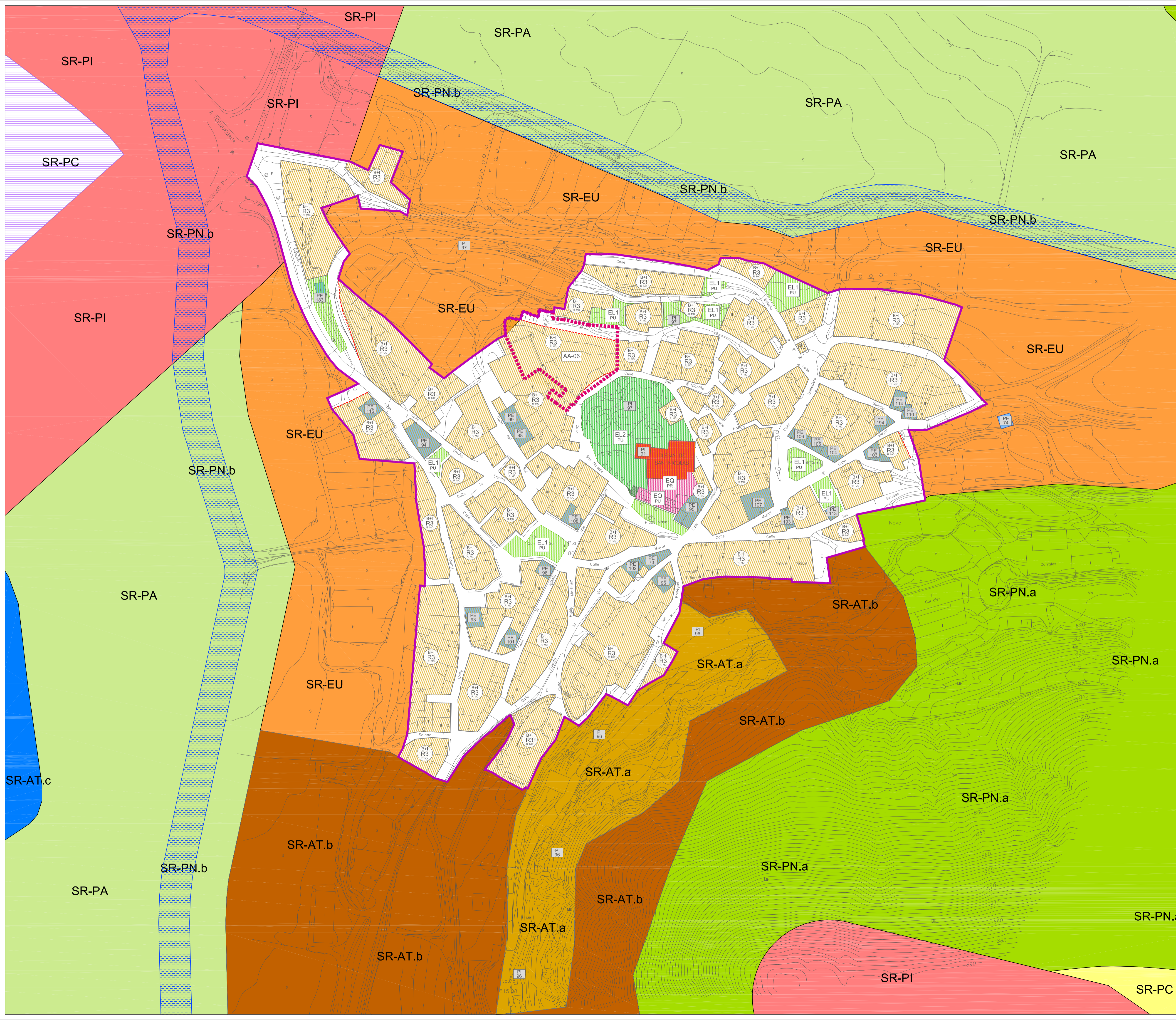
PLANO DE ORDENACIÓN

ESCALA 1:1000

MUNICIPIO: BALTANÁS

NÚCLEO: BALTANÁS

PO-02.D3



LEYENDA

SUELO URBANO

Categorías de Suelo Urbano

- SUELO URBANO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Desarrollo de Suelo Urbano

SECTOR (SUNC)

Límite parcelas (informativo)

Categoría de suelo: SU-NC SE-1

Nº sector: R 0,50

Uso predominante

Edificabilidad m2/m2

Gestión de Suelo Urbano

ACTUACIÓN AISLADA

Calificación de Suelo Urbano

- R1. CASCO HISTÓRICO I
- R2. ARROYO FUENTELACASA
- R3. CASCO HISTÓRICO II (VALDECAÑAS)
- R4. CRECIMIENTO DE TIPO I
- R5. CRECIMIENTO DE TIPO II
- R6. MANZANA CON PROYECTO
- I1. INDUSTRIAL
- I2. INDUSTRIAL INCORPORADO
- EL1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- EL2. BODEGAS
- EQ. EQUIPAMIENTO
- SU. SERVICIOS URBANOS
- VI-A. APARCAMIENTO

Sistema: SL EQ PU

equipamiento/ espacio libre

régimen (público/privado)

Altura máxima Ordenanza: B+H R5 R MC

Uso y tipología

Alineaciones

- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- NUOVA ALINEACIÓN
- SUGERENCIA DE ORDENACIÓN

Elementos protegidos

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- PROTECCIÓN AMBIENTAL

PI 001 nivel protección Nº elemento

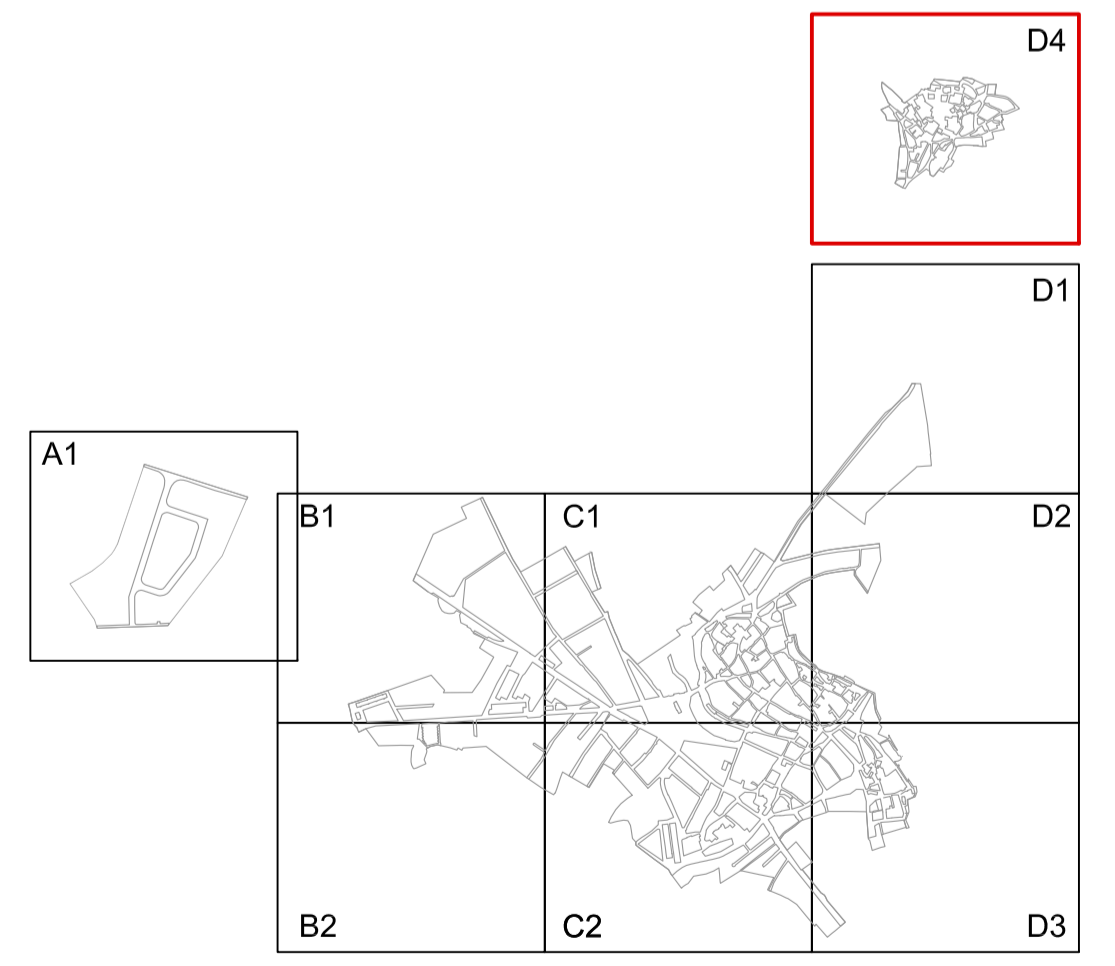
SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

- SR COMÚN (SR-C)
- SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)
- SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)
- SR DE PROTECCIÓN CULTURAL (SR-PC)
- SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATa) Bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS
 JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL
 EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

PROPUESTA DE ORDENACIÓN
 PLANO DE ORDENACIÓN

ESCALA 1:1000

MUNICIPIO: BALTANÁS
 NÚCLEO: VALDECAÑAS

PO-02.D4