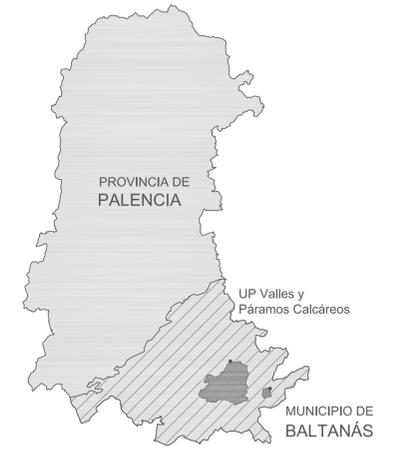


- LEYENDA
- MUNICIPIO DE BALTANÁS**
- ▭ LÍMITE DEL MUNICIPIO
- Medio físico
- ▭ PÁRAMOS
 - ▭ VALLES
 - ▭ ARROYOS
- Directrices de ordenación de Palencia
- ▭ LIC MONTES DE CERRATO
 - ▭ ÁREAS DE VALOR ECOLÓGICO
 - ▭ SISTEMA DE CORREDORES VERDE
 - ▭ YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
 - ▭ ÁREA DE INTERÉS GEOLÓGICO
- Infraestructuras territoriales
- ▭ CARRETERAS NACIONALES
 - ▭ ZONA DE AEROGENERADORES
 - ▭ ZONA DE AEROGENERADORES EN FASE DE PROYECTO
- Protecciones en las Normas Subsidiarias de 1995
- ▭ SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS
 JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sanz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix José Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

SITUACIÓN Y ESTRUCTURA TERRITORIAL
 PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
 NÚCLEO: BALTANÁS Y VALDECAÑAS

ESCALA 1:25000

PI-01

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NS
RECLASIFICACIÓN DE FINCAS A SUELO URBANIZABLE PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR
2004-06-21

PP PARCIAL INDUSTRIAL
DESARROLLO DE SECTOR INDUSTRIAL
2006-09-30

LEYENDA DEL PLAN PARCIAL

- PARCELAS DE 700 a 3.000 m²
- PARCELAS DE 3000 a 9.000 m²
- ZONA DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- ZONA DE EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SERVICIOS URBANOS
- ZONA DE JARDINES
- ZONA DE VIALES

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NS.
AMPLIACIÓN DE SUELO URBANO
2007-05-17

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NS.
AMPLIACIÓN DE SUELO URBANO
1997-08-29

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NS.
AMPLIACIÓN DE SUELO URBANO
2004-03-16

NÚCLEO DE BALTANÁS

ESTUDIO DE DETALLE
ORDENACIÓN DETALLADA DE LA ZONA
1997-06-03

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NS.
AMPLIACIÓN DE SUELO URBANO
2003

ESTUDIO DE DETALLE
ORDENACIÓN DETALLADA DE PARTE DE LA UE-6

ESTUDIO DE DETALLE
DESARROLLO DE PARTE DE LA UE-3
2002-04-26

ESTUDIO DE DETALLE
DESARROLLO DE PARTE DE LA UE-4
2000-03

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NS.
CAMBIO DE USO DE EQUIPAMIENTO A RESIDENCIAL
2003-04-16

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NS.
AMPLIACIÓN DE SUELO URBANO
2005

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NS.
AMPLIACIÓN DE SUELO URBANO
2004-11-08

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NS.
AMPLIACIÓN DE SUELO URBANO. CREACIÓN DE SECTOR SUNC LA COBATÁ
2003-06-24

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NS.
AMPLIACIÓN SUELO URBANO. CREACIÓN DE SECTOR SUNC LA COBATÁ 2
2009-02-23

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NS.
ELIMINACIÓN DE VIAL QUE DIVIDE DOS PARCELAS.
2009-02-23

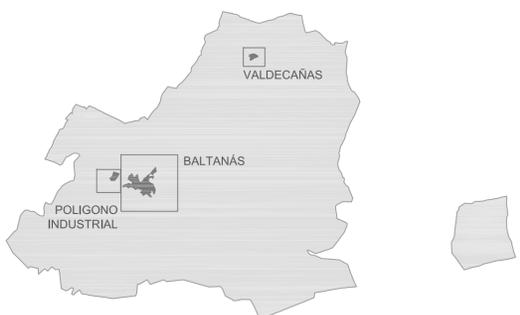
ESTUDIO DE DETALLE
DESARROLLO DE LA UE-8 (ANTIGUA UE-12)
MP DEL ESTUDIO DE DETALLE
1996

Clasificación de suelo

- AMPLIACIÓN SUELO URBANO
- Ámbitos de Planeamiento y Gestión
- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO DESARROLLADO

LEYENDA NORMAS SUBSIDIARIAS 1995

- 0.10.1. INFRAESTRUCTURAS**
 - ABASTECIMIENTO
 - SANEAMIENTO
 - ALUMBRADO
- 0.10.2. RED VIARIA**
 - RED VIARIA RODADA
 - ACERAS Y RED VIARIA PEATONAL
- 0.10.3. ESTRUCTURA**
 - SUELO URBANO
 - RED VIARIA RODADA
 - ACERAS Y RED VIARIA PEATONAL
 - ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
 - EQUIPAMIENTO GENERAL
- SNU SUELO NO URBANIZABLE COMÚN**
 - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
 - OCIO RECREATIVO-BODEGAS
- 0.10.4. CLASIFICACIÓN DE SUELO, ZONIFICACIÓN, ALINEACIONES Y PROTECCIONES**
 - SUELO URBANO
 - RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
 - ZONAS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
 - EQUIPAMIENTO
 - RELIGIOSO-CULTURAL
 - GENERAL
 - S.N.U SUELO NO URBANIZABLE COMÚN**
 - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
 - OCIO RECREATIVO-BODEGAS
 - ALINEACIONES Y RASANTES
 - ALINEACION DE EDIFICACION
 - ALINEACION DE MANZANA
 - RASANTE
 - PROTECCIONES
 - INTEGRAL
 - ESTRUCTURAL
 - ALTURA DE LA EDIFICACION
 - BAJA + UNA (DOS PLANTAS)



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS

PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS
JUNIO 2013
APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

PLANEAMIENTO VIGENTE
PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
NÚCLEO: BALTANÁS Y VALDECAÑAS



ESCALA 1:5000

PI-02

LEYENDA

Clasificación de suelo

— SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995

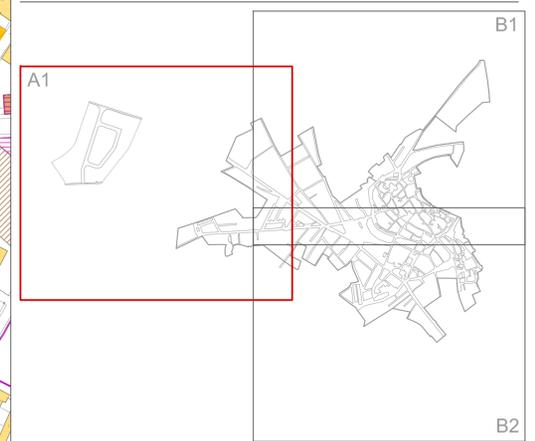
USOS EN SUELO URBANO

- Uso religioso
- Uso residencial unifamiliar
- Uso residencial colectiva
- Uso garaje-almacén
- Uso espacios verdes
- Uso industria y talleres
- Uso equipamientos
- 01 EQ Ayuntamiento municipal
- 02 EQ Colegio y pistas deportivas
- 03 EQ Iglesia San Millán
- 04 EQ Guardería
- 05 EQ Centro de salud
- 06 EQ Residencia de la tercera edad
- 07 EQ Colegio
- 08 EQ Ermita Nuestra Señora de Revilla
- 09 EQ Guardia Civil
- 10 EQ Silo
- 11 EQ Gasolinera
- 12 EQ Bomberos
- 13 EQ Casa de cultura
- 14 EQ Cementerio de Baltanás
- 15 EQ Edificio polivalente
- 16 EQ Capilla
- 17 EQ Sala usos múltiples

- Uso agropecuario
- Uso tierras de cultivo
- Uso comercial
- H ● Hostelería
- P ▲ Pequeño Comercio
- F ■ Financiero
- G ● Gran comercio

- Uso servicios públicos
- Uso Corral
- Uso Bodegas

- Solar
- Área vacía



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013
APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

USOS DEL SUELO
PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
NÚCLEO: BALTANÁS



ESCALA 1:2000

PI-03. A1

USOS EN SUELO URBANO

- Uso religioso
- Uso residencial unifamiliar
- Uso residencial colectiva
- Uso garaje-almacén
- Uso espacios verdes
- Uso industria y talleres
- Uso equipamientos

- 01 EQ Ayuntamiento municipal
- 02 EQ Colegio y pistas deportivas
- 03 EQ Iglesia San Millán
- 04 EQ Guardería
- 05 EQ Centro de salud
- 06 EQ Residencia de la tercera edad
- 07 EQ Colegio
- 08 EQ Ermita Nuestra Señora de Revilla
- 09 EQ Guardia Civil
- 10 EQ Silo
- 11 EQ Gasolinera
- 12 EQ Bomberos
- 13 EQ Casa de cultura
- 14 EQ Cementerio de Baltanás
- 15 EQ Edificio polivalente
- 16 EQ Capilla
- 17 EQ Sala usos múltiples

Uso agropecuario

Uso tierras de cultivo

Uso comercial

- H ● Hostelería
- P ▲ Pequeño Comercio
- F ■ Financiero
- G ◆ Gran comercio

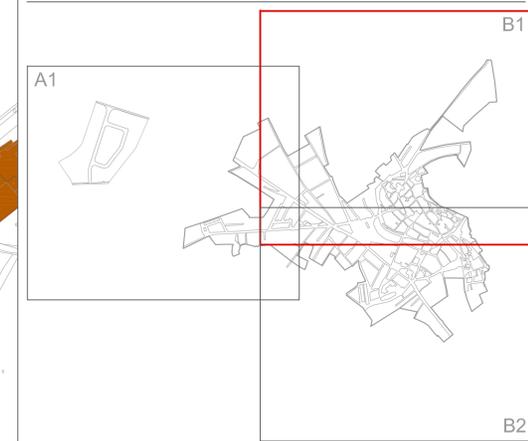
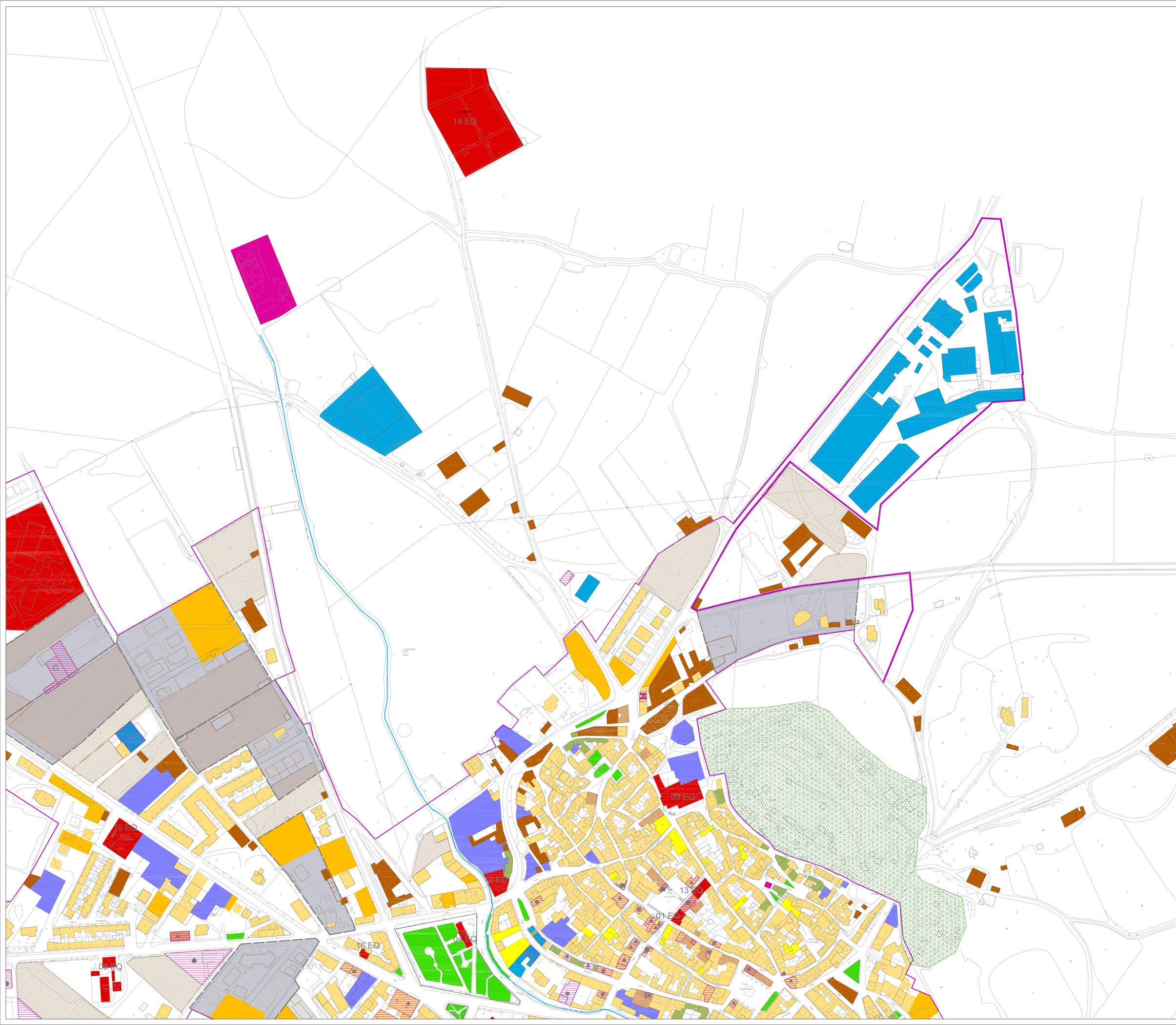
Uso servicios públicos

Uso Corral

Uso Bodegas

Solar

Área vacía



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013

APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sáinz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix José Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

USOS DEL SUELO

PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
NÚCLEO: BALTANÁS

ESCALA 1:2000

PI-03. B1



LEYENDA

Clasificación de suelo

— SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995

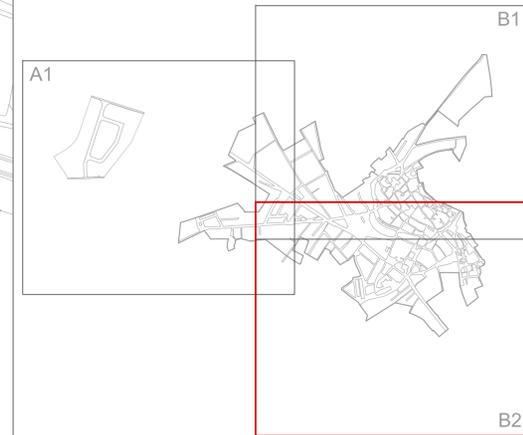
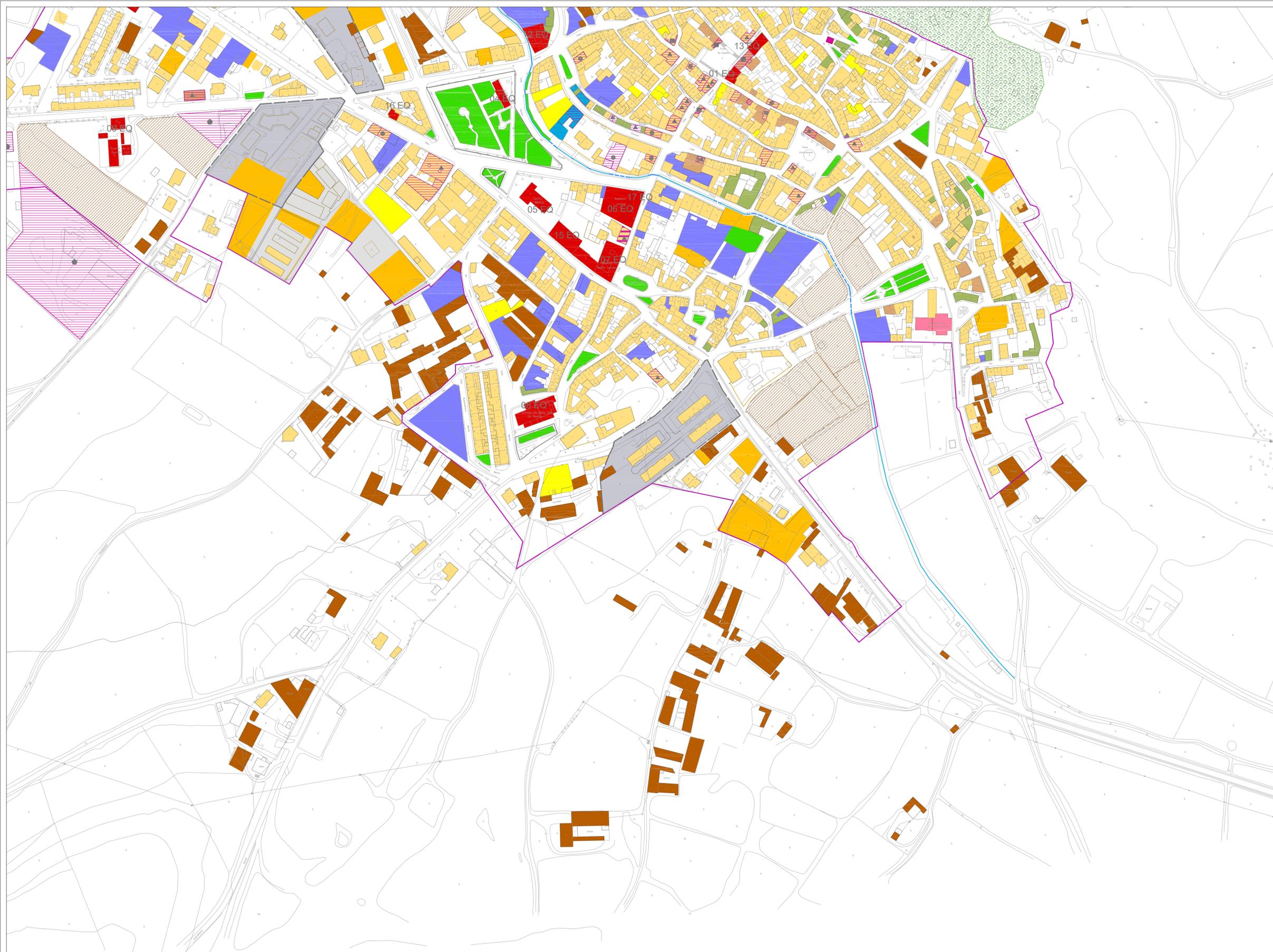
USOS EN SUELO URBANO

- Uso religioso
- Uso residencial unifamiliar
- Uso residencial colectiva
- Uso garaje-almacén
- Uso espacios verdes
- Uso industria y talleres
- Uso equipamientos
- 01 EQ Ayuntamiento municipal
- 02 EQ Colegio y pistas deportivas
- 03 EQ Iglesia San Millán
- 04 EQ Guardería
- 05 EQ Centro de salud
- 06 EQ Residencia de la tercera edad
- 07 EQ Colegio
- 08 EQ Ermita Nuestra Señora de Revilla
- 09 EQ Guardia Civil
- 10 EQ Silo
- 11 EQ Gasolinera
- 12 EQ Bomberos
- 13 EQ Casa de cultura
- 14 EQ Cementerio de Baltanás
- 15 EQ Edificio polivalente
- 16 EQ Capilla
- 17 EQ Sala usos múltiples

- Uso agropecuario
- Uso tierras de cultivo
- Uso comercial
- H ● Hostelería
- P ▲ Pequeño Comercio
- F ■ Financiero
- G ⬤ Gran comercio

- Uso servicios públicos
- Uso Corral
- Uso Bodegas

- Solar
- Área vacía



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sáinz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix José Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

USOS DEL SUELO
 PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
 NÚCLEO: BALTANÁS

ESCALA 1:2000
 PI-03. B2



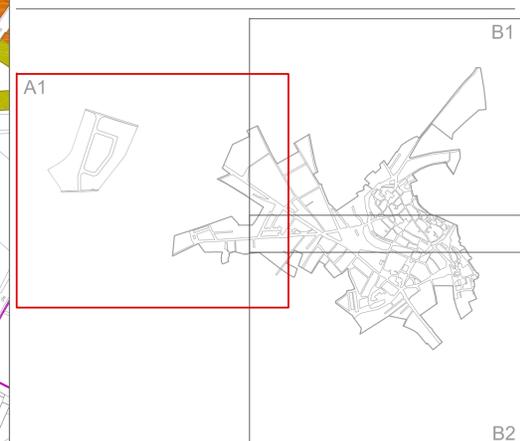
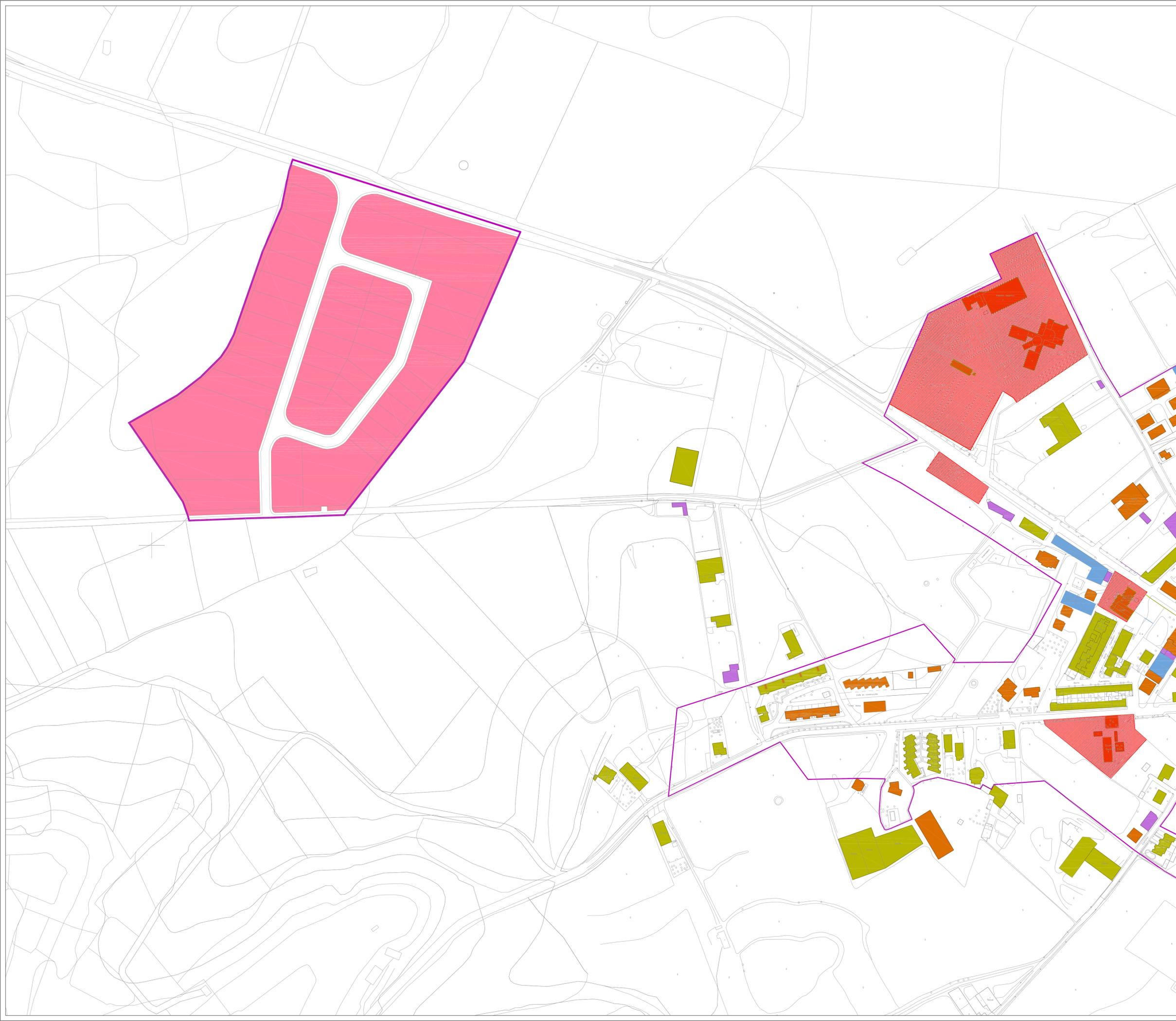
LEYENDA

Clasificación de suelo

— SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995

Estado de conservación de los edificios

- EDIFICACIÓN NUEVA O REHABILITADA
- EDIFICACIÓN CON DEFICIENCIAS
- EDIFICACIÓN BIEN CONSERVADA
- EDIFICACIÓN EN RUINA
- SOLARES
- ESPACIOS VACÍOS



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013
APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS EDIFICACIONES
PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
NÚCLEO: BALTANÁS

ESCALA 1:2000
PI-04.A1



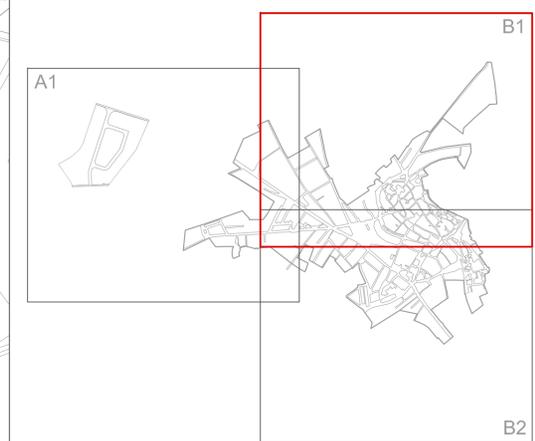
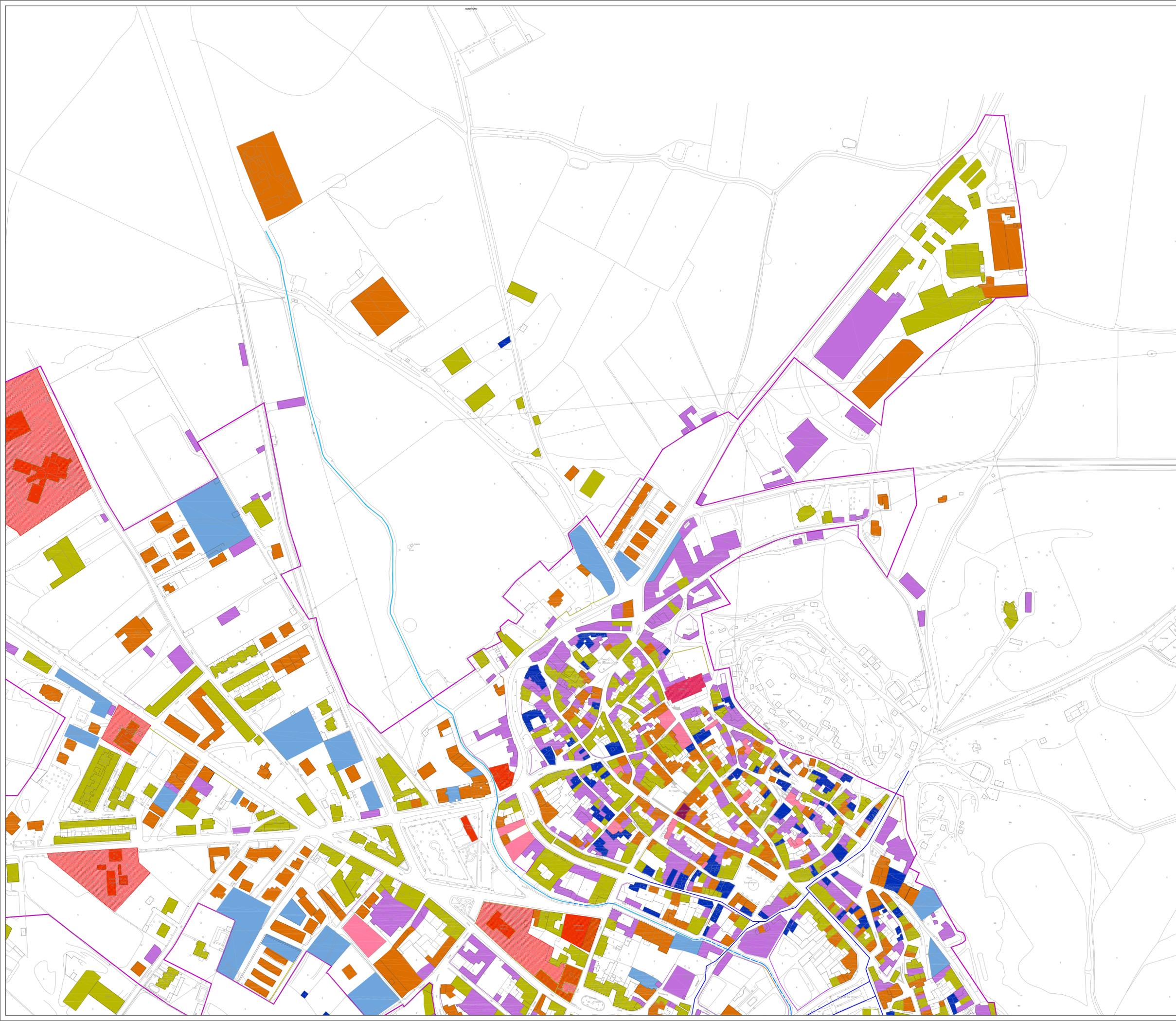
LEYENDA

Clasificación de suelo

SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995

Estado de conservación de los edificios

- EDIFICACIÓN NUEVA O REHABILITADA
- EDIFICACIÓN BIEN CONSERVADA
- EDIFICACIÓN CON DEFICIENCIAS
- EDIFICACIÓN EN RUINA
- SOLARES
- ESPACIOS VACÍOS



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013
APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

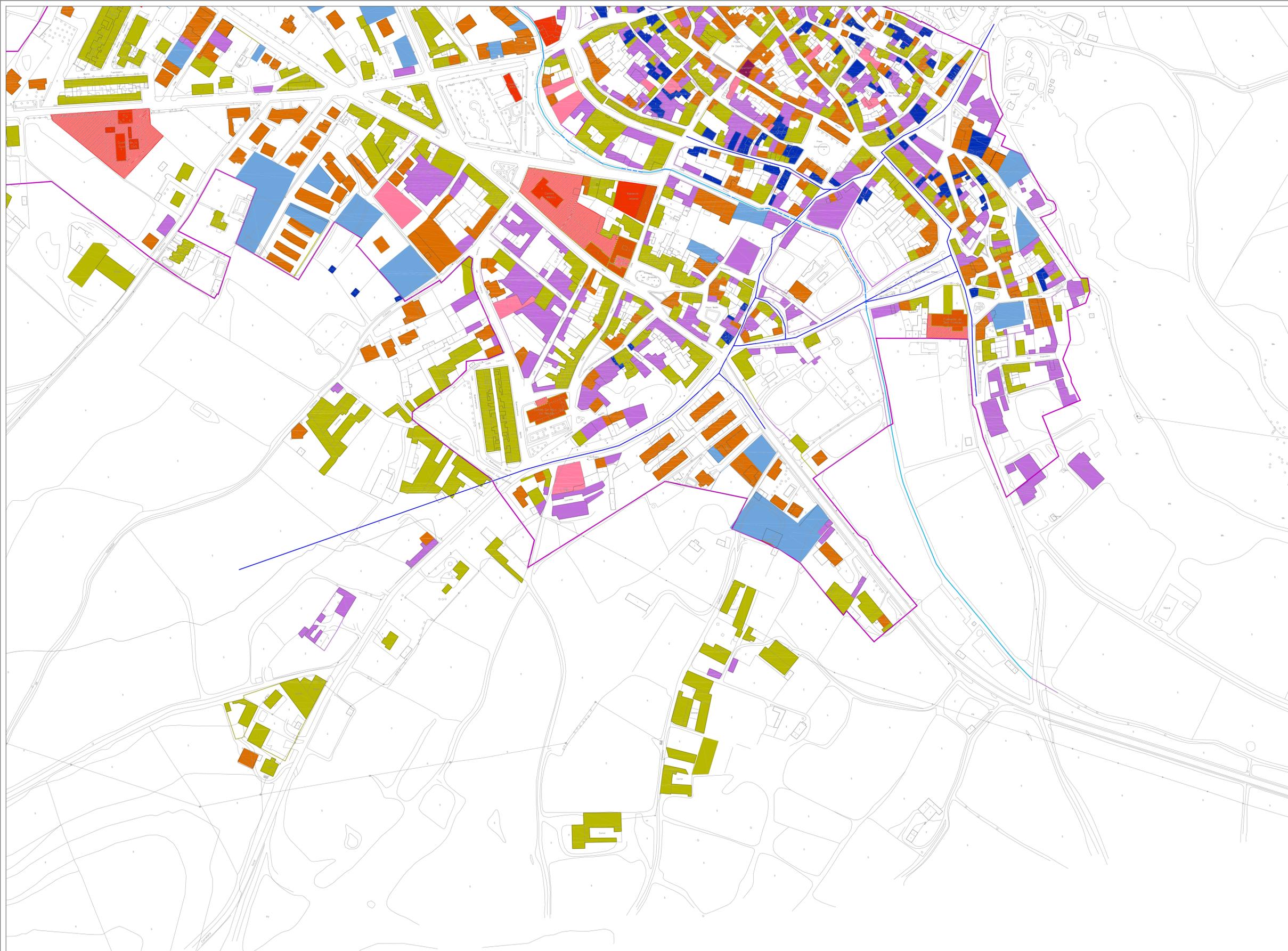
ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS EDIFICACIONES
PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
NÚCLEO: BALTANÁS

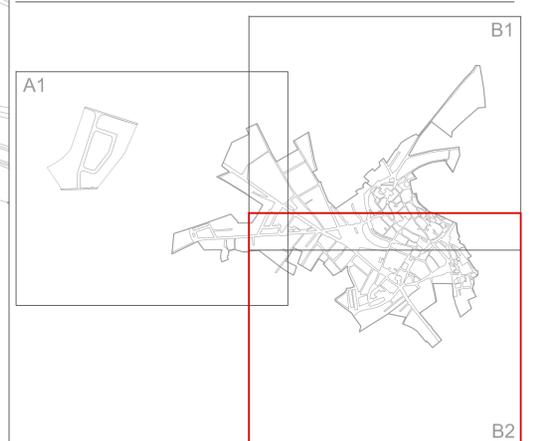


ESCALA 1:2000

PI-04.B1



- LEYENDA**
- Clasificación de suelo
- SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995
- Estado de conservación de los edificios
- EDIFICACIÓN NUEVA O REHABILITADA
 - EDIFICACIÓN BIEN CONSERVADA
 - EDIFICACIÓN CON DEFICIENCIAS
 - EDIFICACIÓN EN RUINA
 - SOLARES
 - ESPACIOS VACÍOS



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS
 JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL
 EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

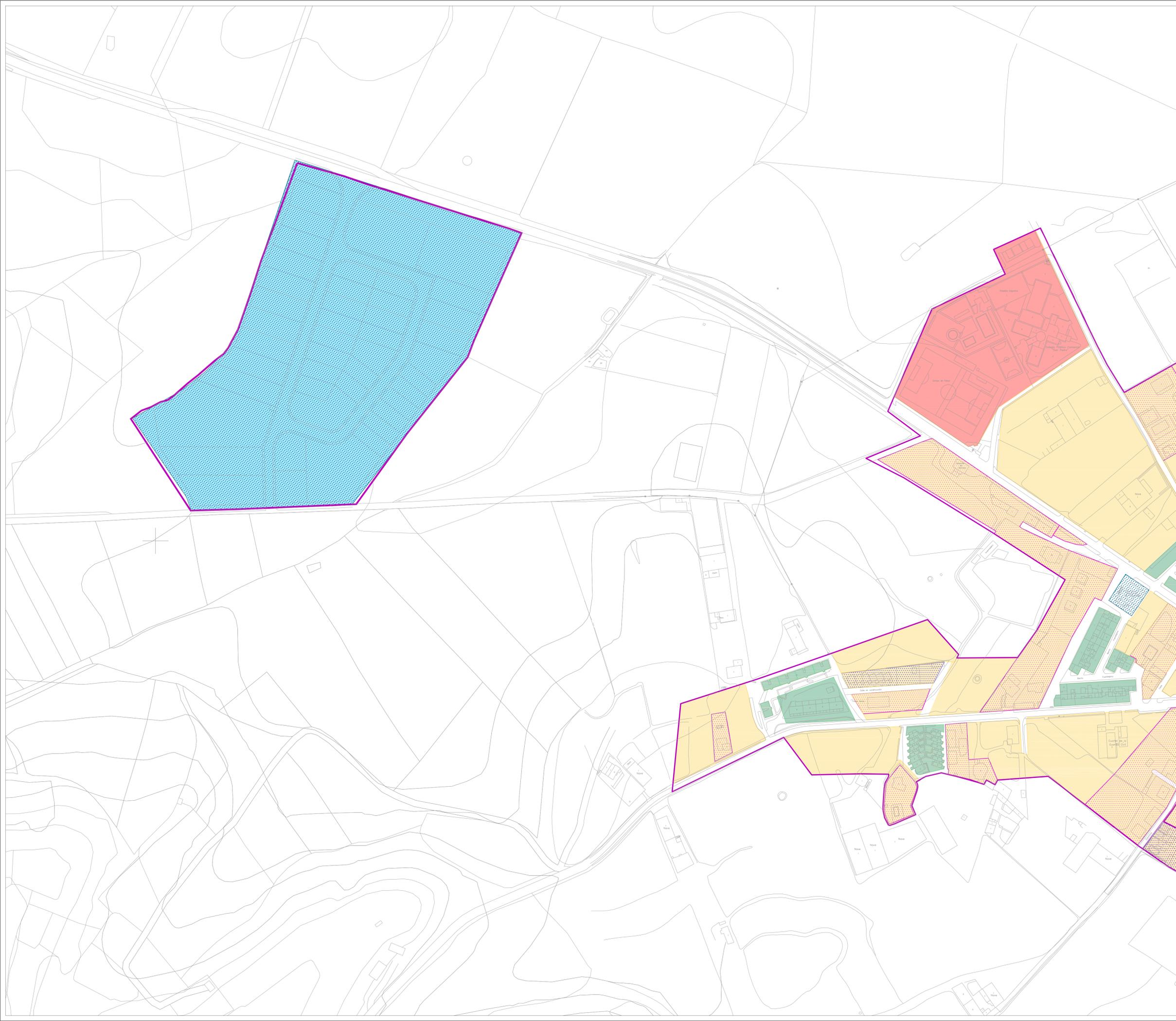
FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix José Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS EDIFICACIONES ESCALA 1:2000
 PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
 NÚCLEO: BALTANÁS

PI-04.B2





LEYENDA

Clasificación de suelo

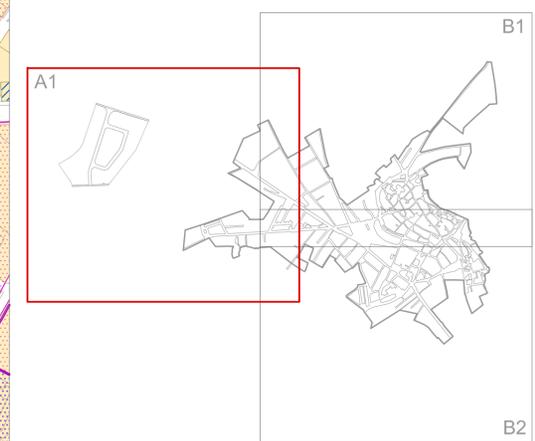
- SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995

Análisis morfológico

- Bodegas
- Área de bodegas S.X
- Área de bodegas S.XVII
- Casco histórico - trama de origen medieval
- Primera ampliación del Casco Urbano
 - Crecimiento en torno al río
 - Crecimiento en torno a la carretera
 - Crecimiento borde casco histórico
- Segunda ampliación del Casco Urbano
- Manzana con proyecto
- Zona Industrial
- Zona Equipamientos

Análisis tipológico

- Edificación en manzana cerrada
- Edificación agropecuaria tradicional
- Edificación aislada
- Edificación adosada y pareada
- Edificación agrícola con vivienda
- Edificación en altura
- Edificación religiosa
- Edificación industrial



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS
 JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL
 EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

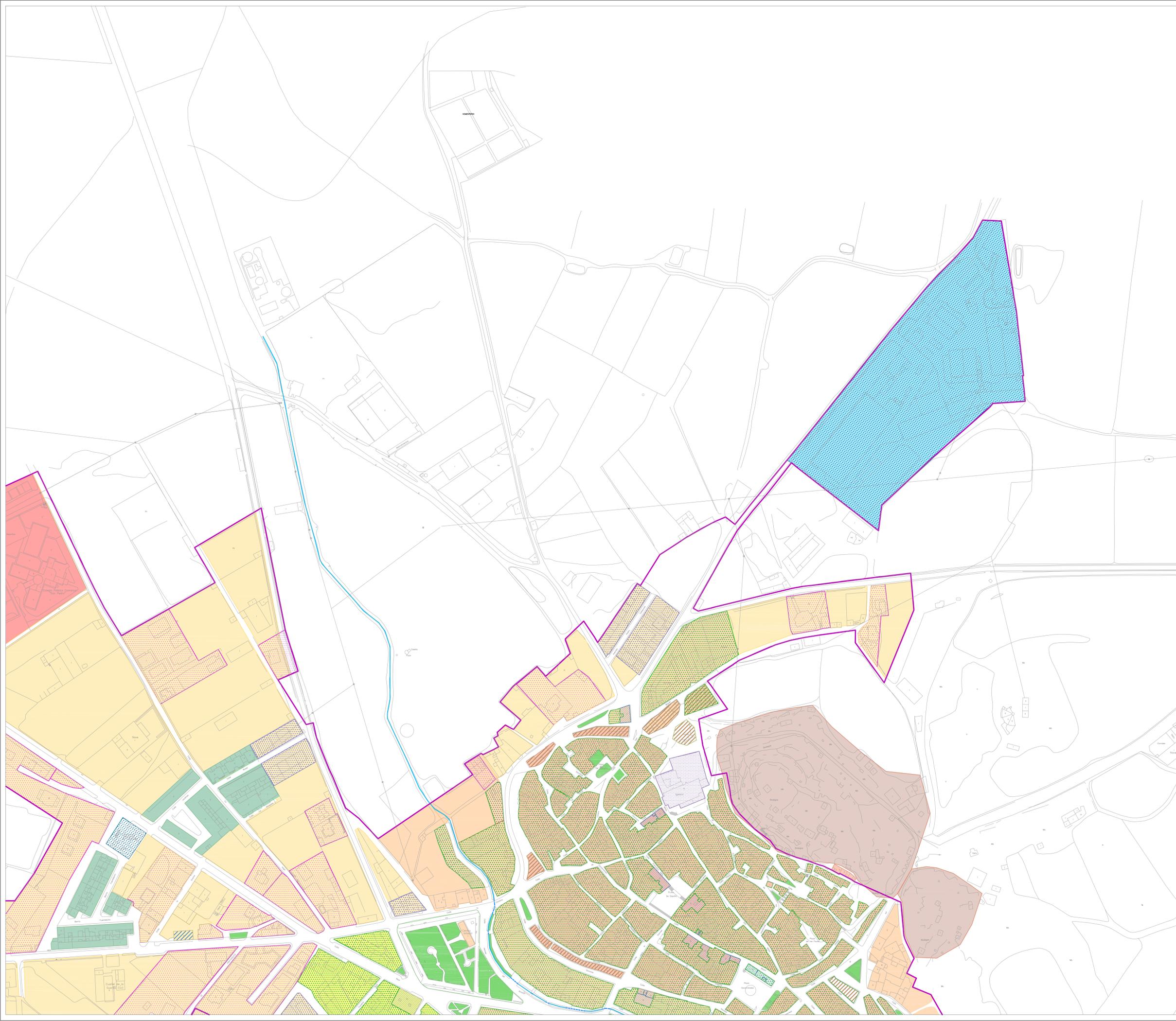
ANÁLISIS MORFOLÓGICO Y TIPOLOGICO
 PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
 NÚCLEO: BALTANÁS

ESCALA 1:2000

FG UVa

PI-05.A1



LEYENDA

Clasificación de suelo

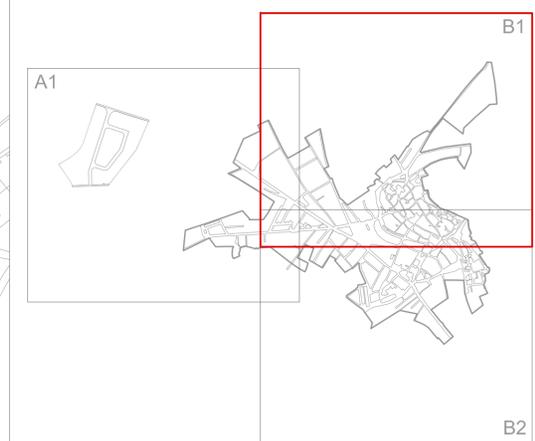
— SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995

Análisis morfológico

- Bodegas
- Área de bodegas S.X
- Área de bodegas S.XVII
- Casco histórico - trama de origen medieval
- Primera ampliación del Casco Urbano
- Crecimiento en torno al río
- Crecimiento en torno a la carretera
- Crecimiento borde casco histórico
- Segunda ampliación del Casco Urbano
- Manzana con proyecto
- Zona Industrial
- Zona Equipamientos

Análisis tipológico

- Edificación en manzana cerrada
- Edificación agropecuaria tradicional
- Edificación aislada
- Edificación adosada y pareada
- Edificación agrícola con vivienda
- Edificación en altura
- Edificación religiosa
- Edificación industrial



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL
 EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

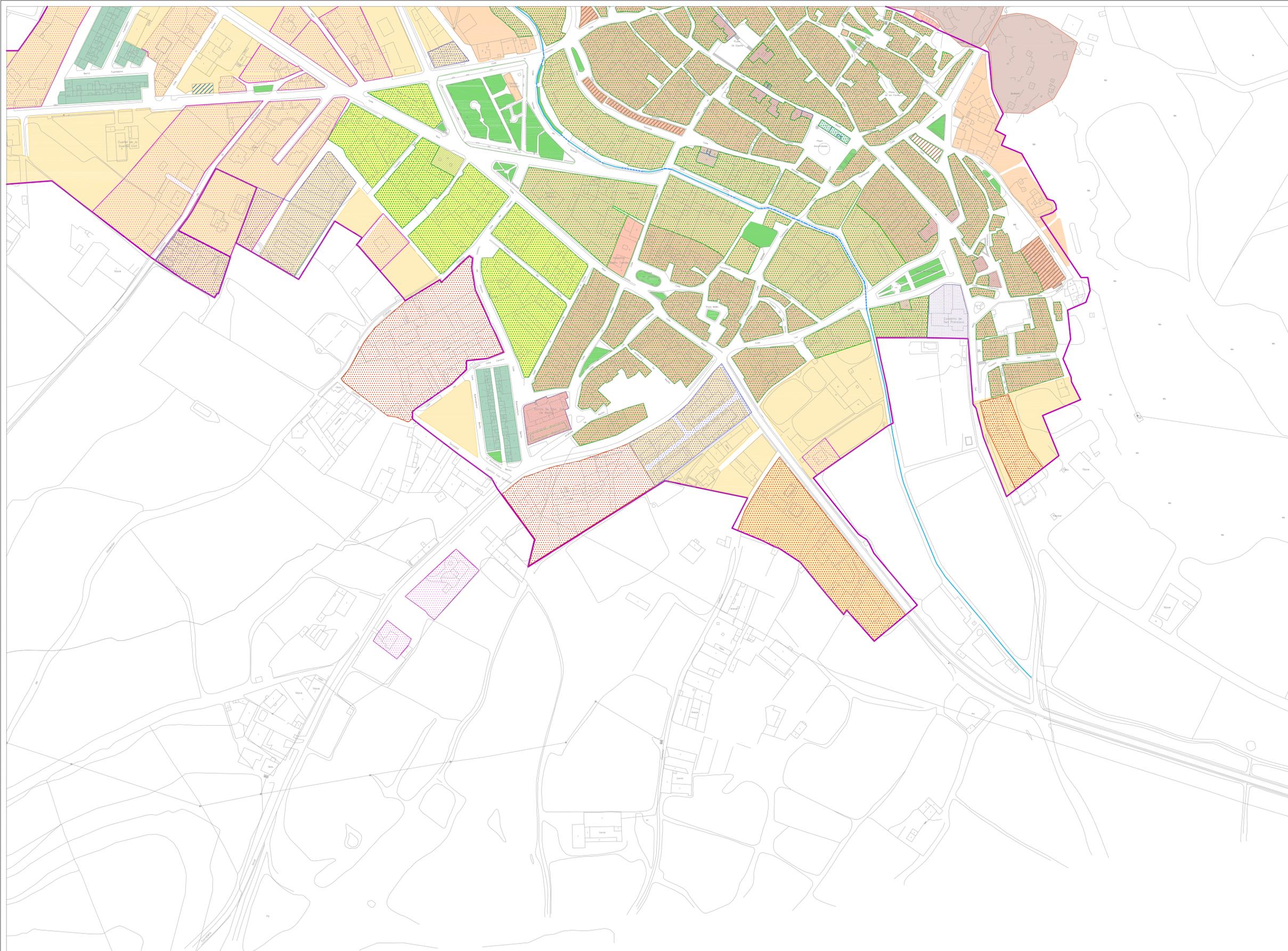
ANÁLISIS MORFOLÓGICO Y TIPOLOGICO
 PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
 NÚCLEO: BALTANÁS

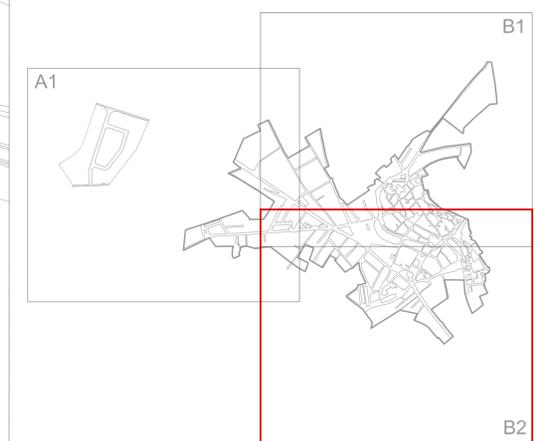


ESCALA 1:2000

PI-05.B1



- LEYENDA**
- Clasificación de suelo**
- SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995
- Análisis morfológico**
- Bodegas
 - Área de bodegas S.X
 - Área de bodegas S.XVII
 - Casco histórico - trama de origen medieval
 - Primera ampliación del Casco Urbano
 - Crecimiento en torno al río
 - Crecimiento en torno a la carretera
 - Crecimiento borde casco histórico
 - Segunda ampliación del Casco Urbano
 - Manzana con proyecto
 - Zona Industrial
 - Zona Equipamientos
- Análisis tipológico**
- Edificación en manzana cerrada
 - Edificación agropecuaria tradicional
 - Edificación aislada
 - Edificación adosada y pareada
 - Edificación agrícola con vivienda
 - Edificación en altura
 - Edificación religiosa
 - Edificación industrial



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix José Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

ANÁLISIS MORFOLÓGICO Y TIPOLOGICO
 PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
 NÚCLEO: BALTANÁS

ESCALA 1:2000

PI-05.B2

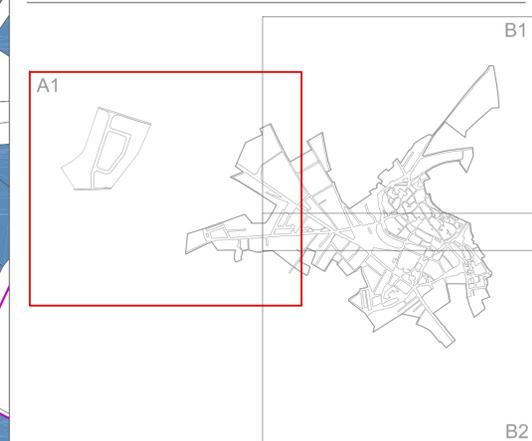
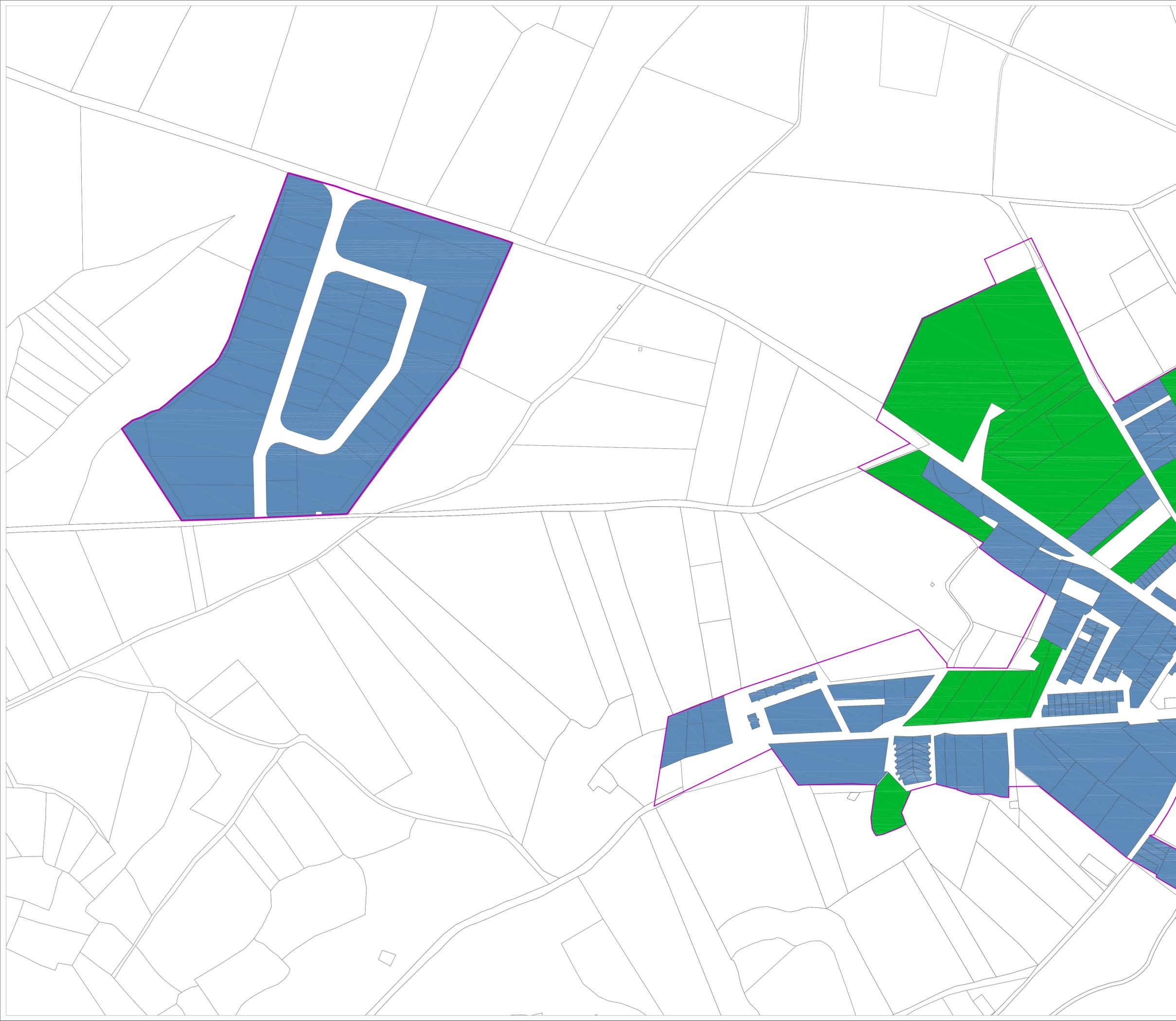
LEYENDA

Clasificación de suelo

SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995

Parcelario

- PARCELA MEDIEVAL
- PARCELA RESULTADO DE LA SUMA DE PARCELAS MEDIEVALES
- PARCELA MODERNA
- PARCELA DE PROCEDENCIA AGRÍCOLA
- BODEGAS
- PARCELAS DE EDIFICIOS RELIGIOSOS



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013
APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

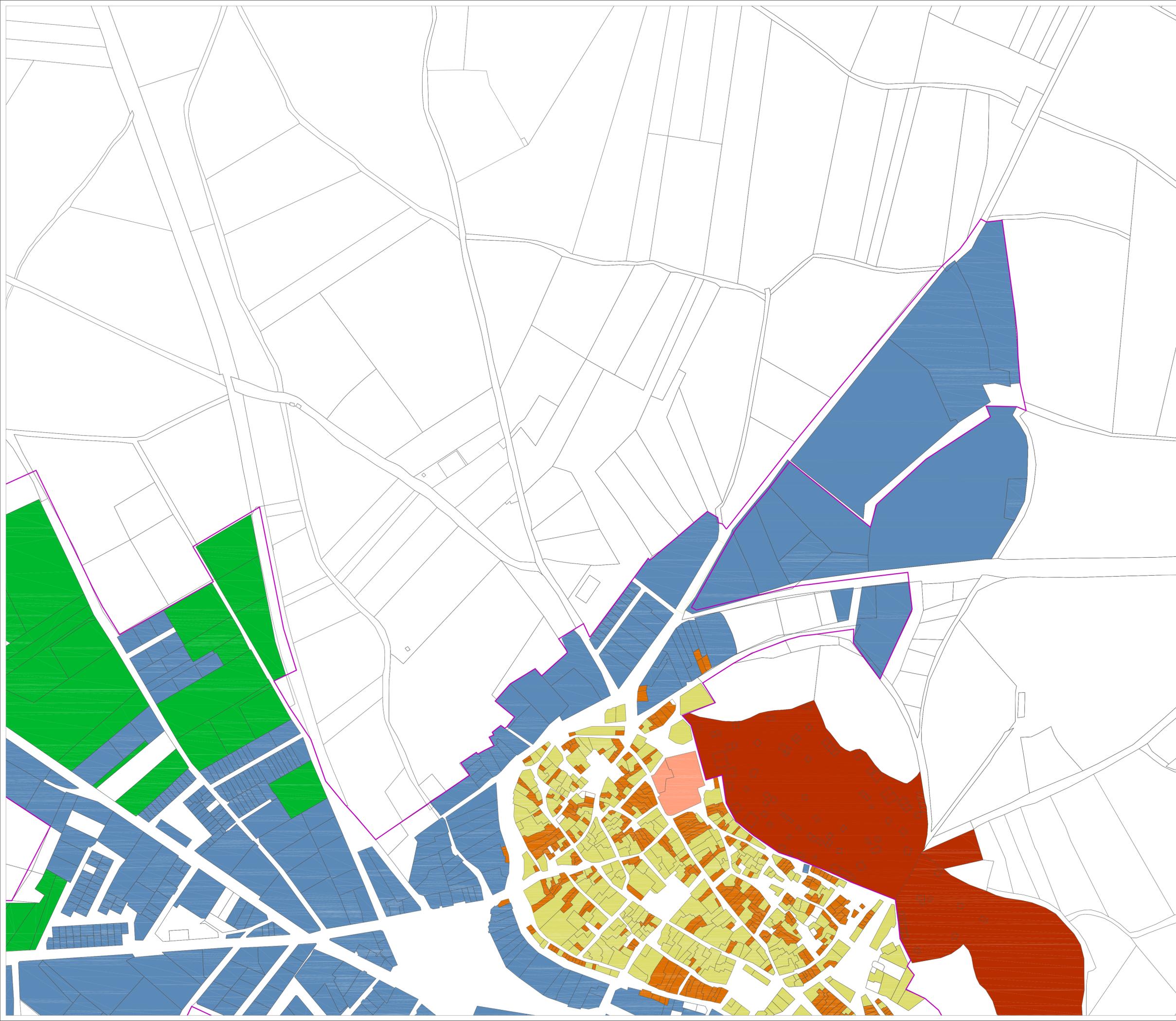
PARCELARIO
PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
NÚCLEO: BALTANÁS



ESCALA 1:2000

PI-06.A1



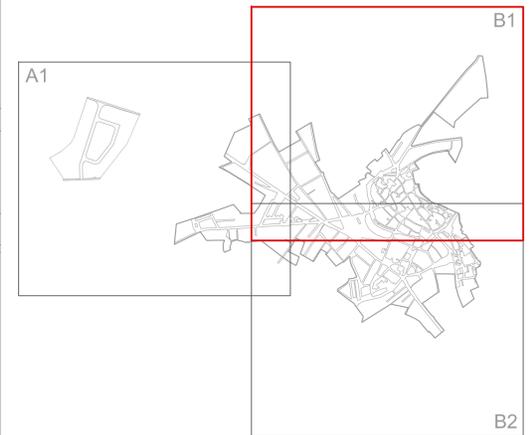
LEYENDA

Clasificación de suelo

SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995

Parcelario

- PARCELA MEDIEVAL
- PARCELA RESULTADO DE LA SUMA DE PARCELAS MEDIEVALES
- PARCELA MODERNA
- PARCELA DE PROCEDENCIA AGRÍCOLA
- BODEGAS
- PARCELAS DE EDIFICIOS RELIGIOSOS



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

PARCELARIO
 PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
 NÚCLEO: BALTANÁS



ESCALA 1:2000

PI-06.B1



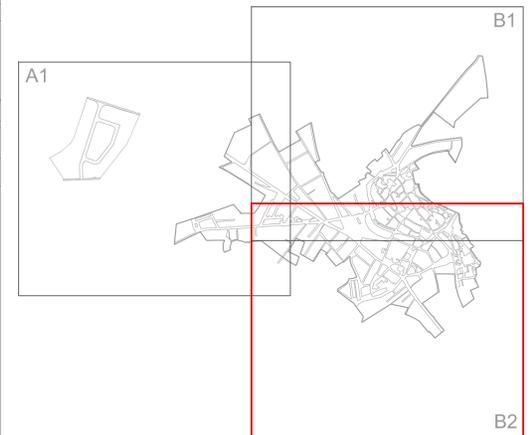
LEYENDA

Clasificación de suelo

— SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995

Parcelario

- PARCELA MEDIEVAL
- PARCELA RESULTADO DE LA SUMA DE PARCELAS MEDIEVALES
- PARCELA MODERNA
- PARCELA DE PROCEDENCIA AGRÍCOLA
- BODEGAS
- PARCELAS DE EDIFICIOS RELIGIOSOS



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix José Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

PARCELARIO
 PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
 NÚCLEO: BALTANÁS



ESCALA 1:2000

PI-06.B2

LEYENDA

Clasificación de suelo

— SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995

Viario

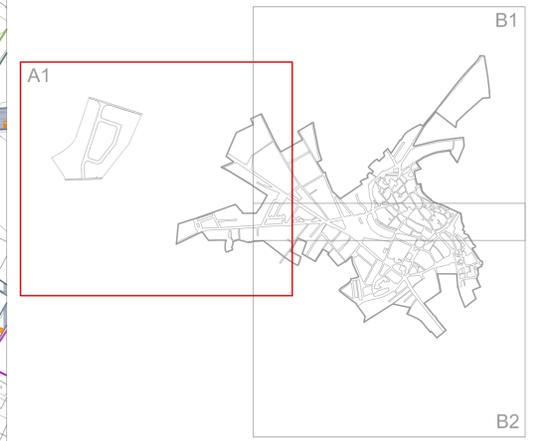
- CARRETERA
- RED VIARIA PAVIMENTADA
- RED VIARIA SIN PAVIMENTAR

Iluminación

- CANALIZACIÓN EXISTENTE EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL
- A-CACEROLA EN BRAZO O COLUMNA
- B-FAROL COLUMNA IGLESIA
- C-PROYECTOS ORNAMENTALES
- D-PALACIOS
- E-BOLA EN MÁSTIL
- F-CÓNICA EN MÁSTIL
- G-FAROL EN COLUMNA
- ▽ H-CÓNICA FINAL EN MÁSTIL
- ▽ I-TIPO PHILIPS C/CALZADA
- J-AYUNT. PLAZA ESTILO 2 MADRID 1832
- K-AYUNT. COLGADAS
- L-VAPOR DE SODIO EN PLAZA
- M-FAROL EN BRAZO IGLESIA PEQ
- N-CARRETERA PALENCIA

Líneas eléctricas

— LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013
APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

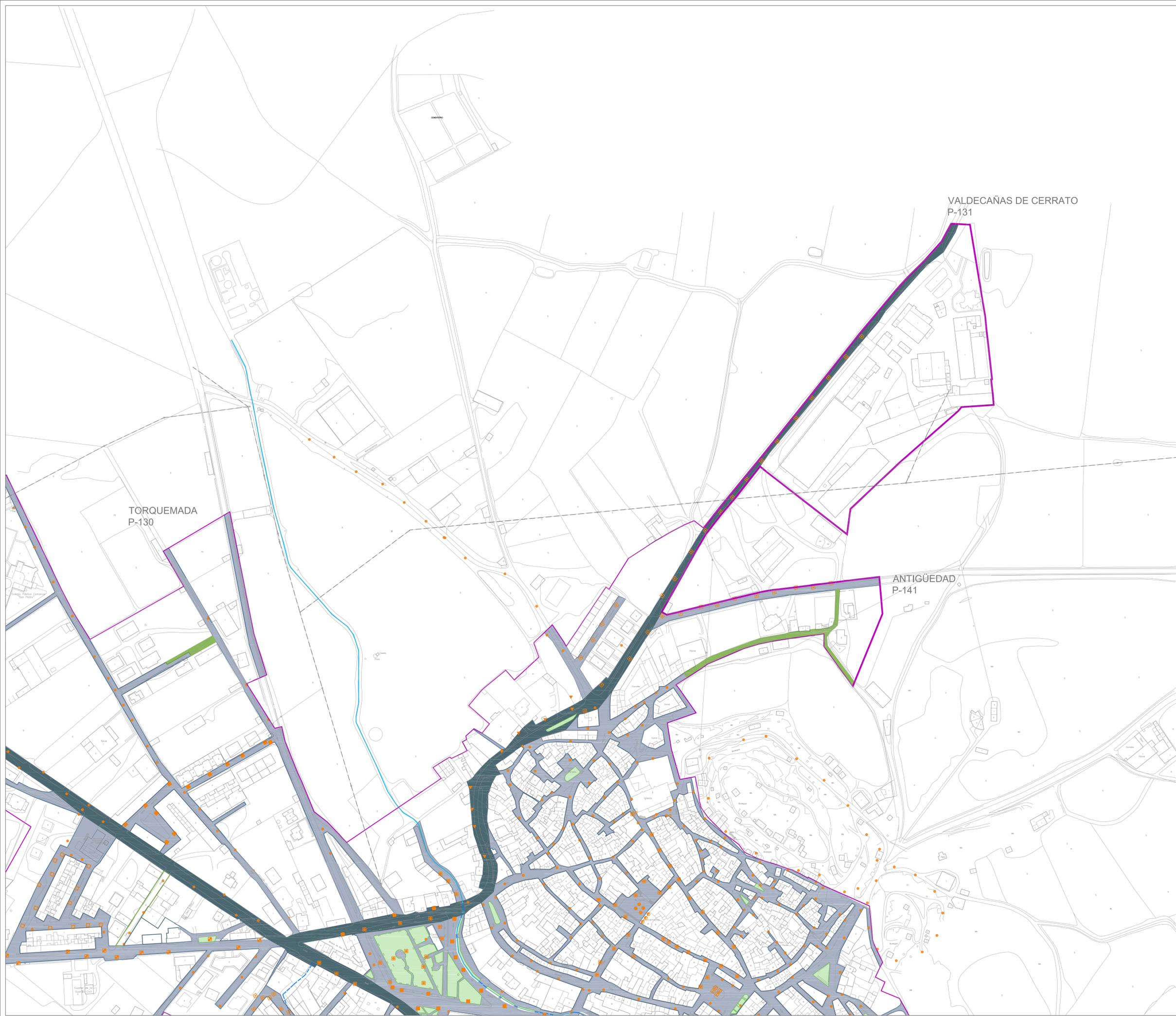
RED VIARIA E INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN
PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA 1:2000

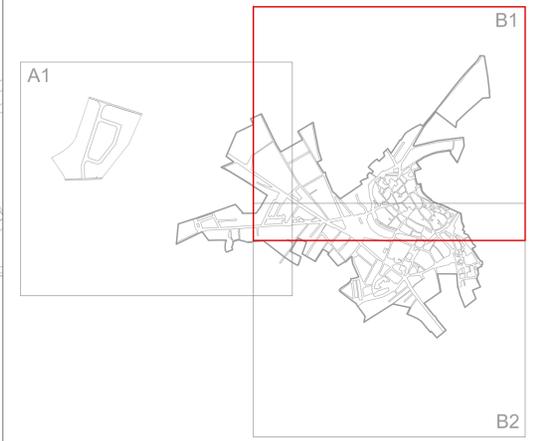
MUNICIPIO: BALTANÁS
NÚCLEO: BALTANÁS

PI-07. A1





- LEYENDA**
- Clasificación de suelo**
- SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995
- Viario**
- CARRETERA
 - RED VIARIA PAVIMENTADA
 - RED VIARIA SIN PAVIMENTAR
- Iluminación**
- CANALIZACIÓN EXISTENTE EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL
 - A-CACEROLA EN BRAZO O COLUMNA
 - B-FAROL COLUMNA IGLESIA
 - C-PROYECTOS ORNAMENTALES
 - D-PALACIOS
 - E-BOLA EN MÁSTIL
 - F-CÓNICA EN MÁSTIL
 - G-FAROL EN COLUMNA
 - H-CÓNICA FINAL EN MÁSTIL
 - I-TIPO PHILIPS C/GALZADA
 - J-AYUNT. PLAZA ESTILO 2 MADRID 1832
 - K-AYUNT. COLGADAS
 - L-VAPOR DE SODIO EN PLAZA
 - M-FAROL EN BRAZO IGLESIA PEQ
 - N-CARRETERA PALENCIA
- Líneas eléctricas**
- LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTAÑÁS Y VALDECAÑAS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTAÑÁS
 JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL
 EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTAÑAS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

RED VIARIA E INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN
 PLANO DE INFORMACIÓN

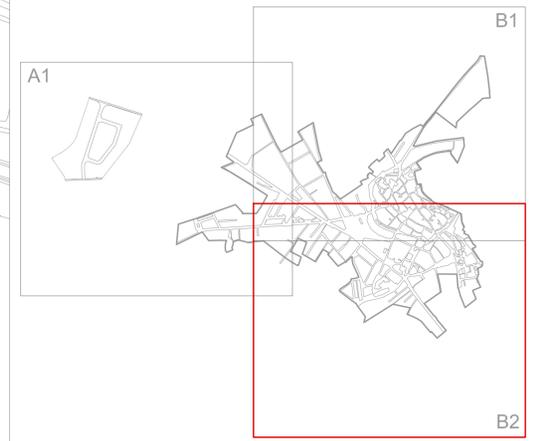
MUNICIPIO: BALTAÑÁS
 NÚCLEO: BALTAÑÁS

ESCALA 1:2000

PI-07. B1



- LEYENDA**
- Clasificación de suelo**
- SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995
- Viario**
- CARRETERA
 - RED VIARIA PAVIMENTADA
 - RED VIARIA SIN PAVIMENTAR
- Iluminación**
- CANALIZACIÓN EXISTENTE EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL
 - A-CACEROLA EN BRAZO O COLUMNA
 - B-FAROL COLUMNA IGLESIA
 - C-PROYECTOS ORNAMENTALES
 - D-PALACIOS
 - E-BOLA EN MÁSTIL
 - F-CÓNICA EN MÁSTIL
 - G-FAROL EN COLUMNA
 - H-CÓNICA FINAL EN MÁSTIL
 - I-TIPO PHILIPS C/CALZADA
 - J-AYUNT. PLAZA ESTILO 2 MADRID 1832
 - K-AYUNT. COLGADAS
 - L-VAPOR DE SODIO EN PLAZA
 - M-FAROL EN BRAZO IGLESIA PEQ
 - N-CARRETERA PALENCIA
- Líneas eléctricas**
- LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS
 JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL
 EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

RED VIARIA E INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN
 PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
 NÚCLEO: BALTANÁS

ESCALA 1:2000

PI-07. B2



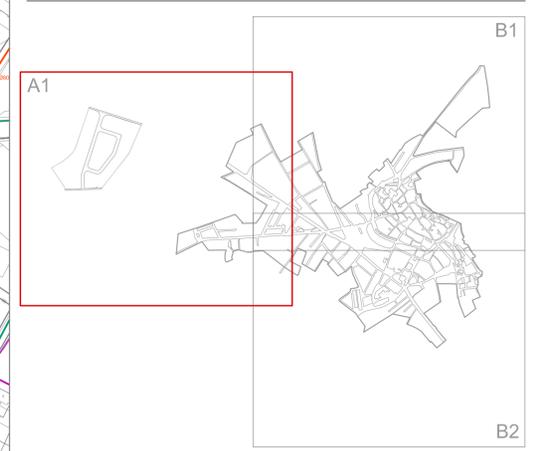
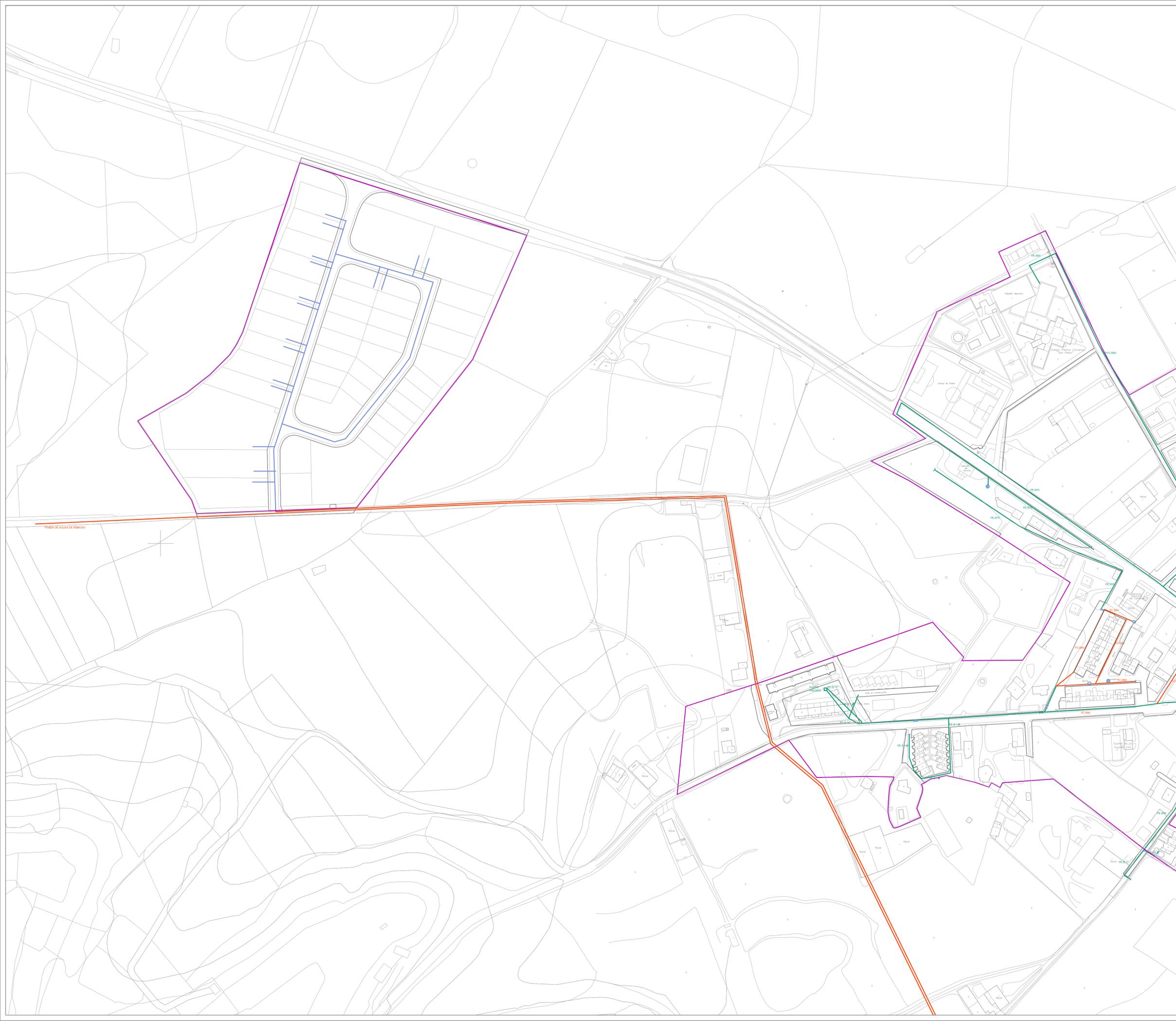
LEYENDA

Clasificación de suelo

SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995

Abastecimiento

- TUBERÍA DE HF
- TUBERÍA DE FC
- TUBERÍA DE PE -POLIGONO
- VÁLVULA DE DESCARGA
- BOCA DE RIEGO
- VÁLVULA DE COMPUERTA
- LLAVE DE PASO



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013
APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura



INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO
PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA 1:2000

MUNICIPIO: BALTANÁS
NÚCLEO: BALTANÁS

PI-08. A1

LEYENDA

Clasificación de suelo

— SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995

Abastecimiento

— TUBERÍA DE HF

— TUBERÍA DE FC

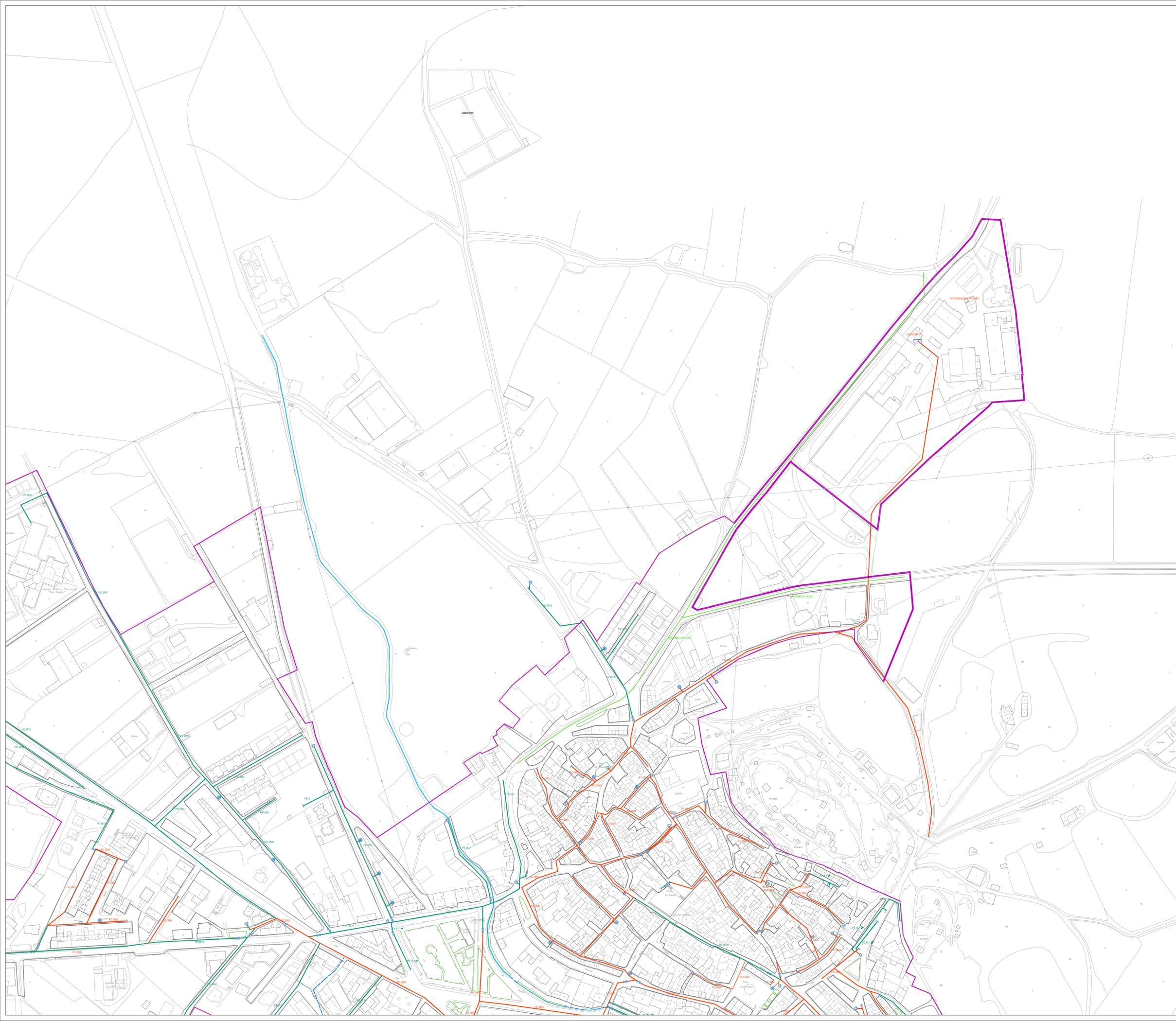
— TUBERÍA DE PE -POLIGONO

□ VÁLVULA DE DESCARGA

● BOCA DE RIEGO

⚡ VÁLVULA DE COMPUERTA

⊗ LLAVE DE PASO



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013
APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

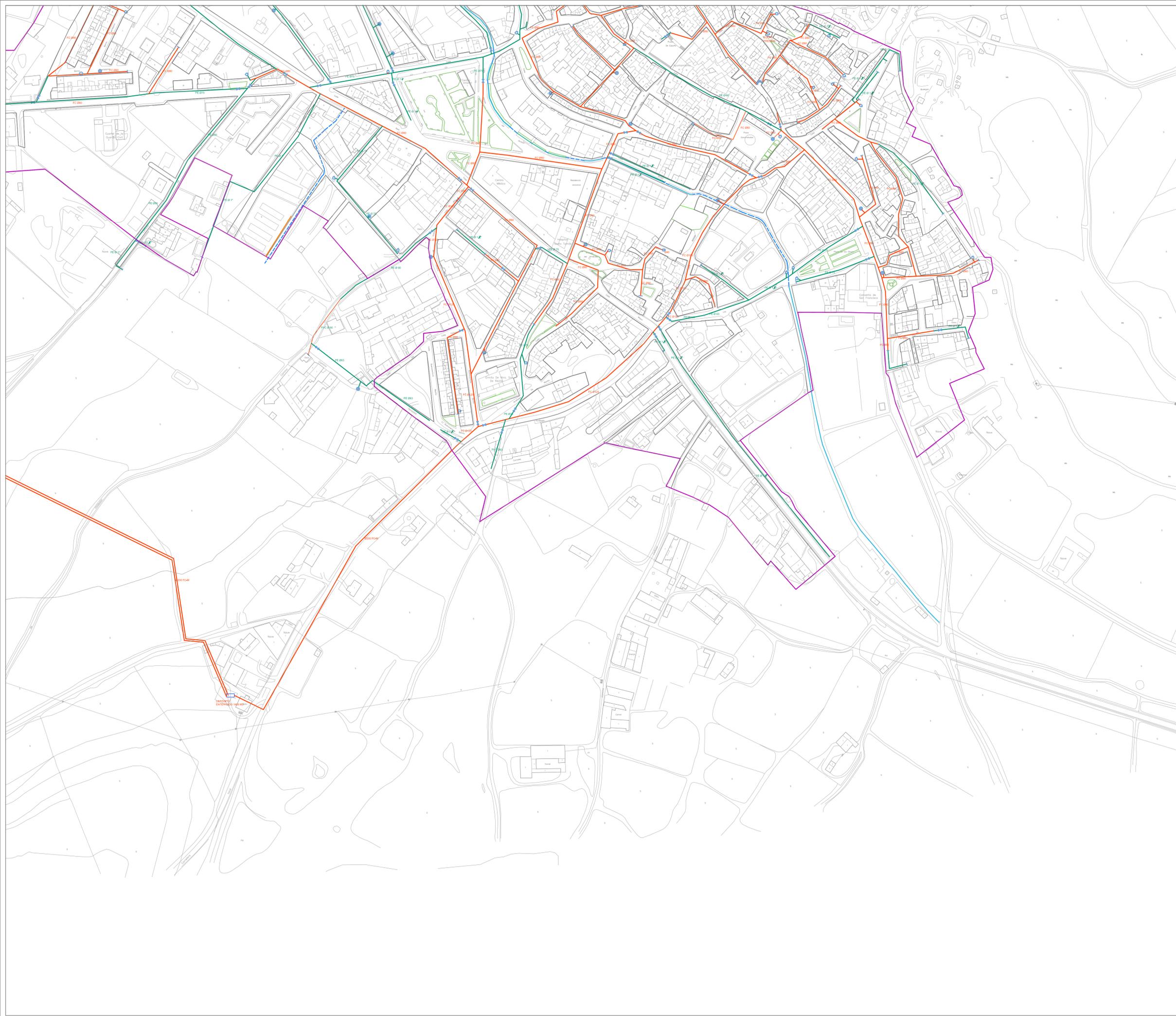


INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO
PLANO DE INFORMACIÓN

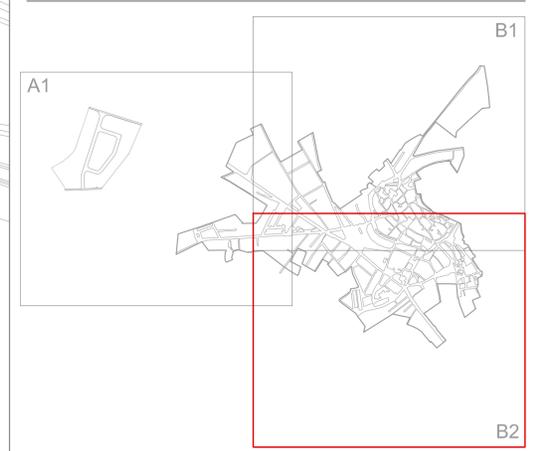
ESCALA 1:2000

MUNICIPIO: BALTANÁS
NÚCLEO: BALTANÁS

PI-08. B1



- LEYENDA**
- Clasificación de suelo
 — SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995
- Abastecimiento
- TUBERÍA DE HF
 - TUBERÍA DE FC
 - TUBERÍA DE PE -POLIGONO
 - VÁLVULA DE DESCARGA
 - BOCA DE RIEGO
 - ⊗ VÁLVULA DE COMPUERTA
 - ⊗ LLAVE DE PASO



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS
 JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

INSTRUMENTACIÓN DE ABASTECIMIENTO
 PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
 NÚCLEO: BALTANÁS

ESCALA 1:2000

PI-08. B2



LEYENDA

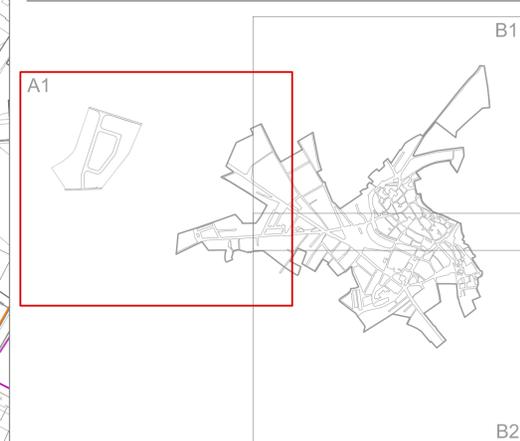
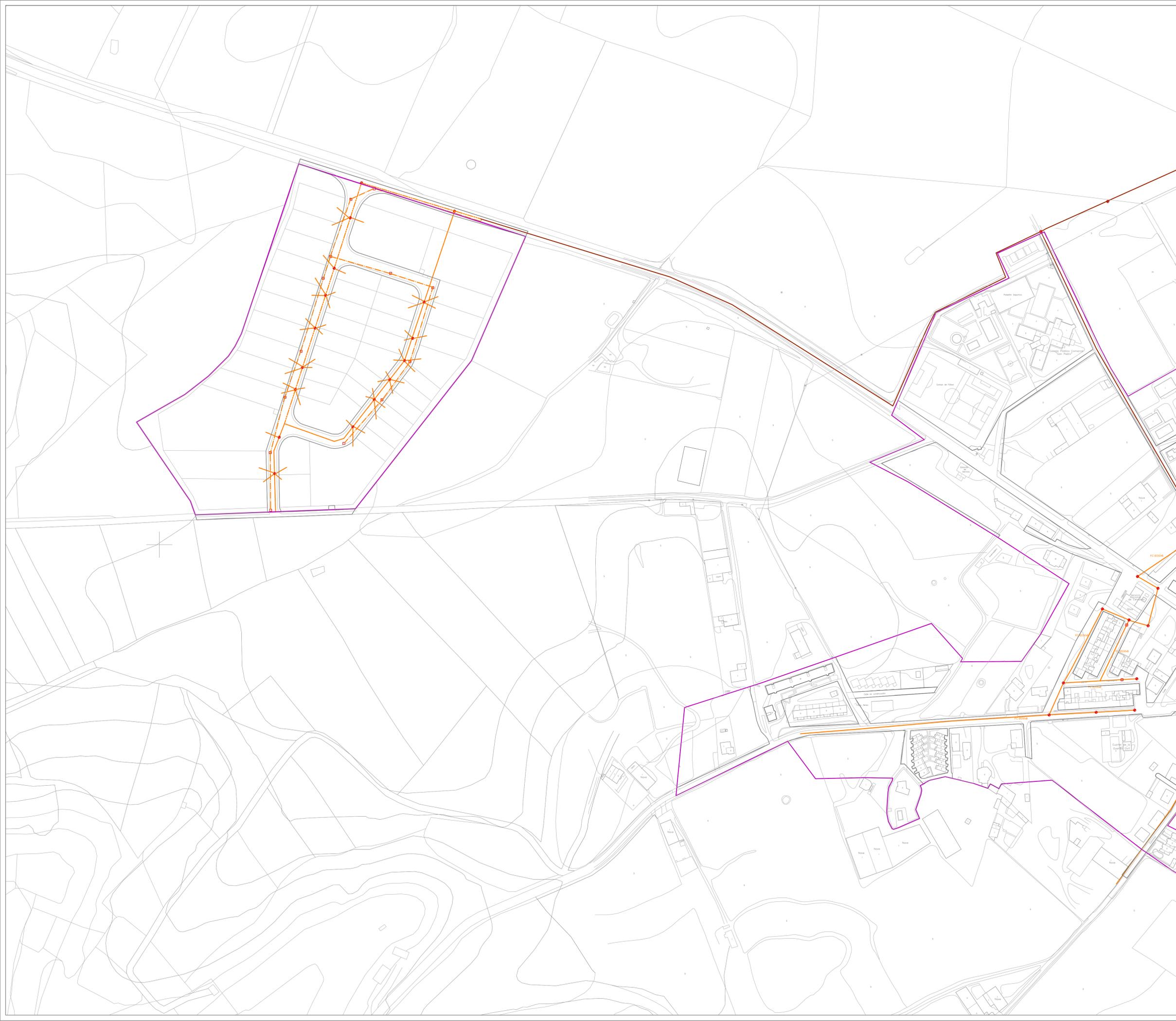
Clasificación de suelo

— SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995

Saneamiento

— EMISARIO
— COLECTORES
— RAMALES
— RED DE SANEAMIENTO FECALES POLÍGONO INDUSTRIAL
— RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES POLÍGONO INDUSTRIAL

● POZO
□ SUMIDERO
■ CÁMARA LIMPIA
■ VÁLVULA DE COMPUERTA



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013
APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
Félix José Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura



INSTALACIONES DE SANEAMIENTO
PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA 1:2000

MUNICIPIO: BALTANÁS
NÚCLEO: BALTANÁS

PI-09. A1

LEYENDA

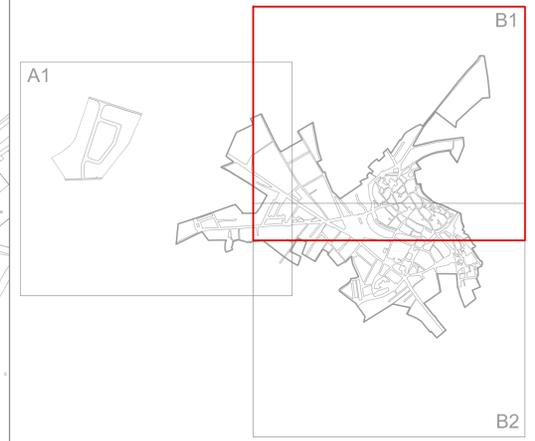
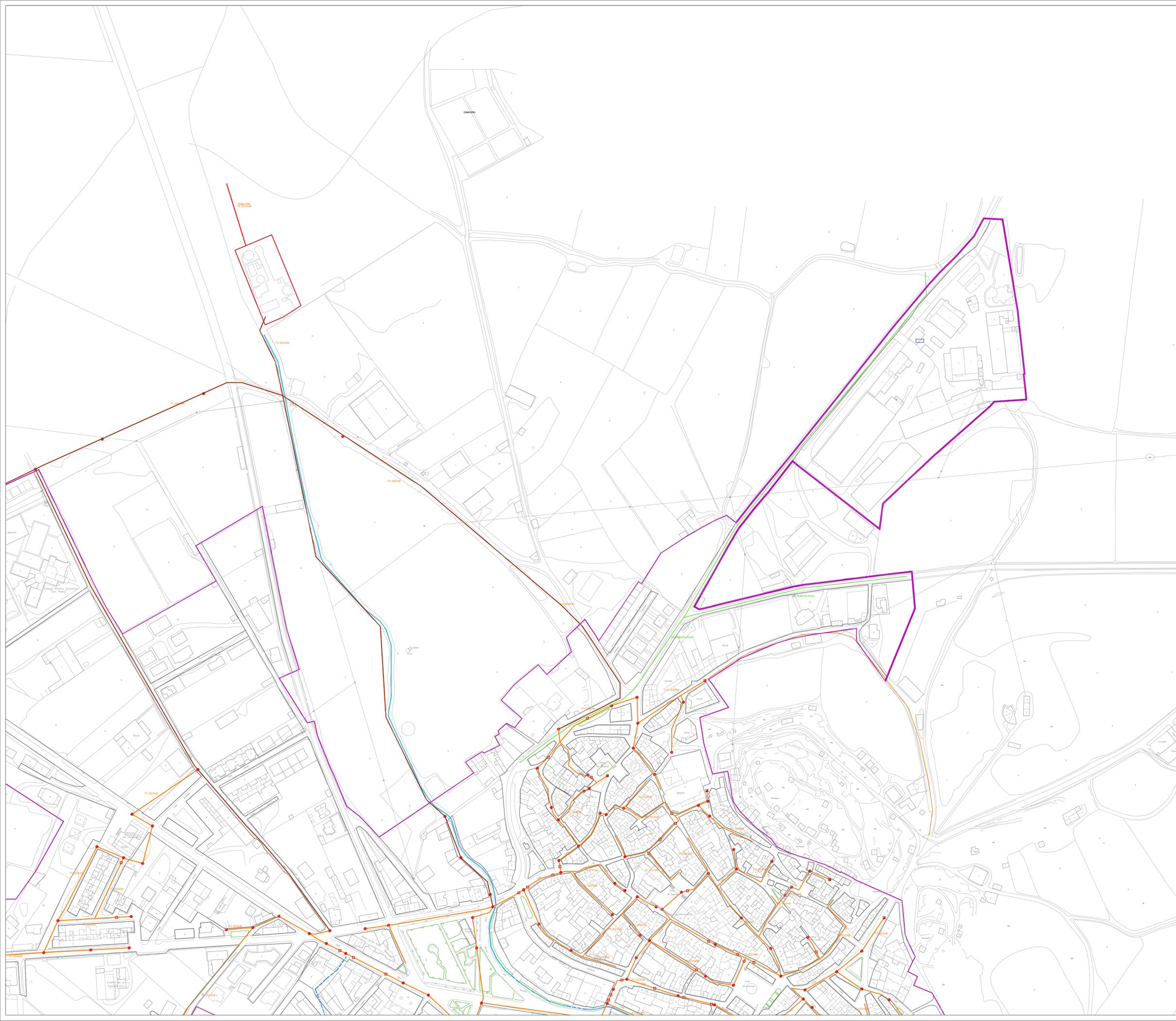
Clasificación de suelo

— SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995

Saneamiento

— EMISARIO
— COLECTORES
— RAMALES
— RED DE SANEAMIENTO FECALES POLÍGONO INDUSTRIAL
— RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES POLÍGONO INDUSTRIAL

● POZO
□ SUMIDERO
■ CÁMARA LIMPIA
■ VÁLVULA DE COMPUERTA



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS

JUNIO 2013
APROBACIÓN INICIAL

EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

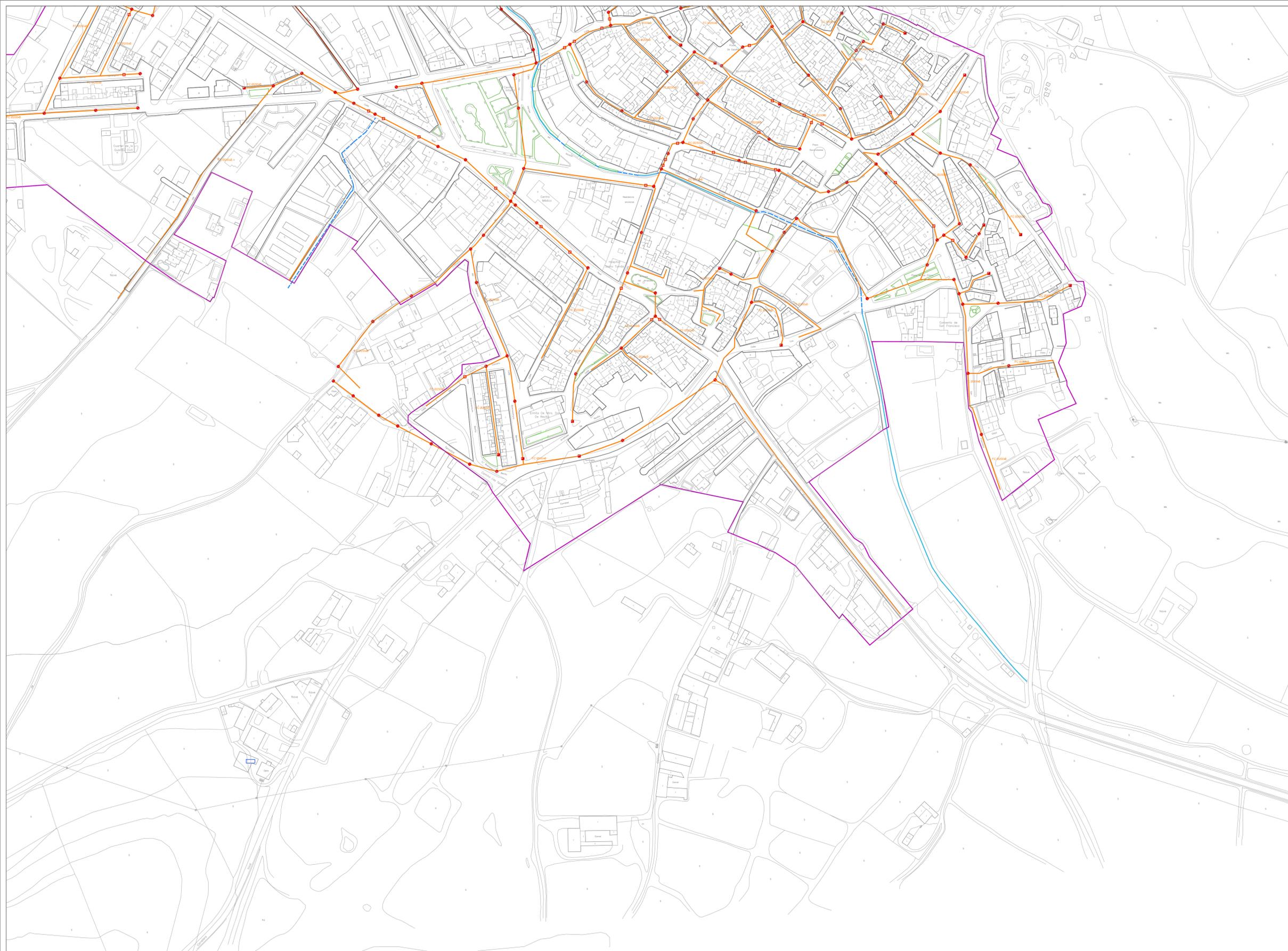


INSTALACIONES DE SANEAMIENTO
PLANO DE INFORMACIÓN

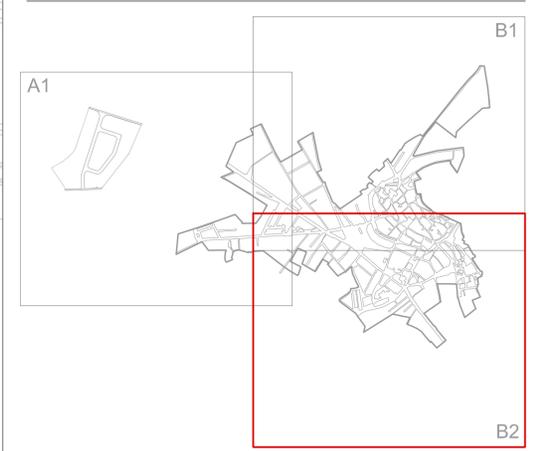
ESCALA 1:2000

MUNICIPIO: BALTANÁS
NÚCLEO: BALTANÁS

PI-09. B1



- LEYENDA**
- Clasificación de suelo**
- SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995
- Saneamiento**
- EMISARIO
 - COLECTORES
 - RAMALES
 - RED DE SANEAMIENTO FECALES POLÍGONO INDUSTRIAL
 - RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES POLÍGONO INDUSTRIAL
- POZO
 - SUMIDERO
 - CÁMARA LIMPIA
 - VÁLVULA DE COMPUERTA



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS
 JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL
 EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

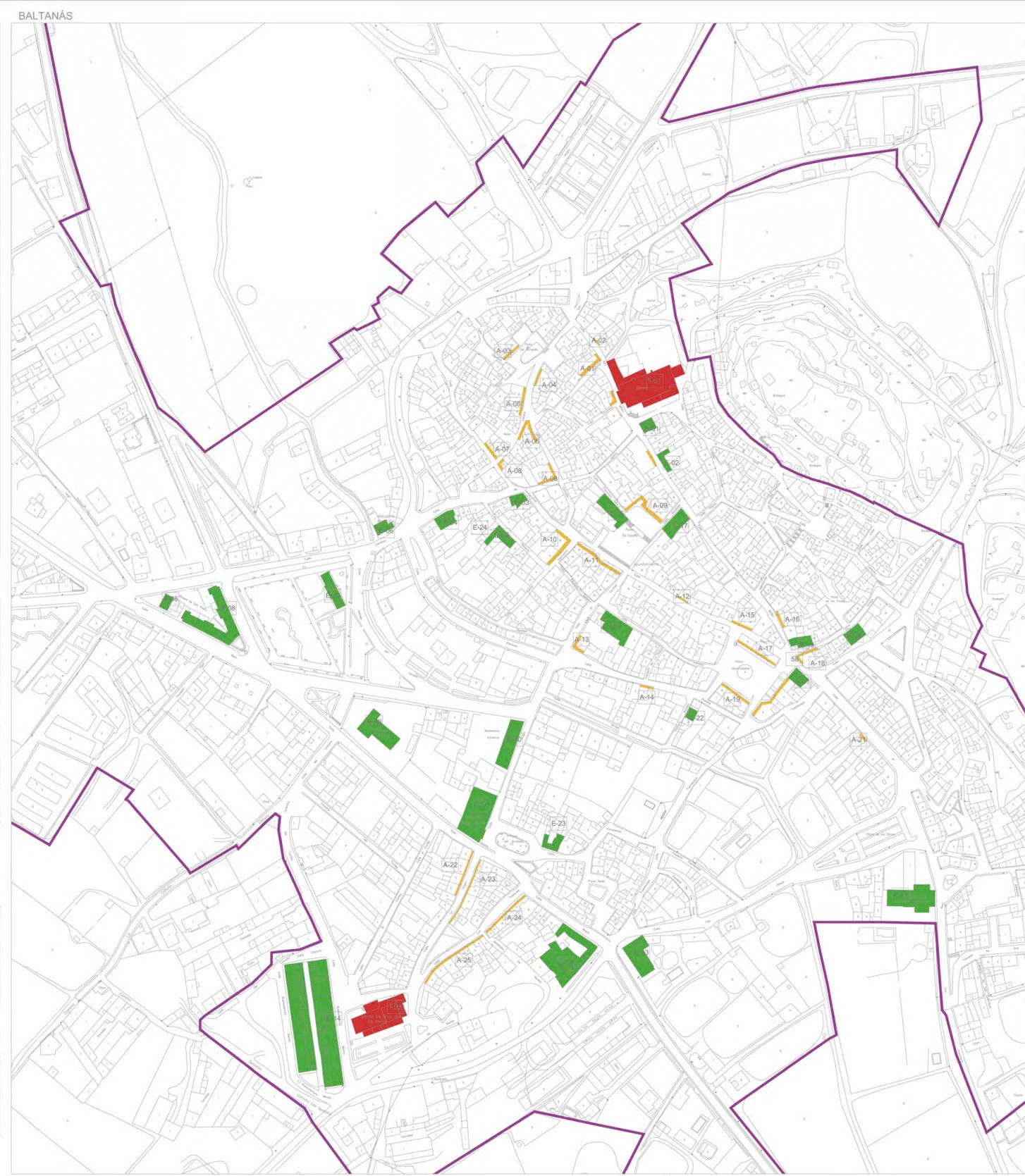
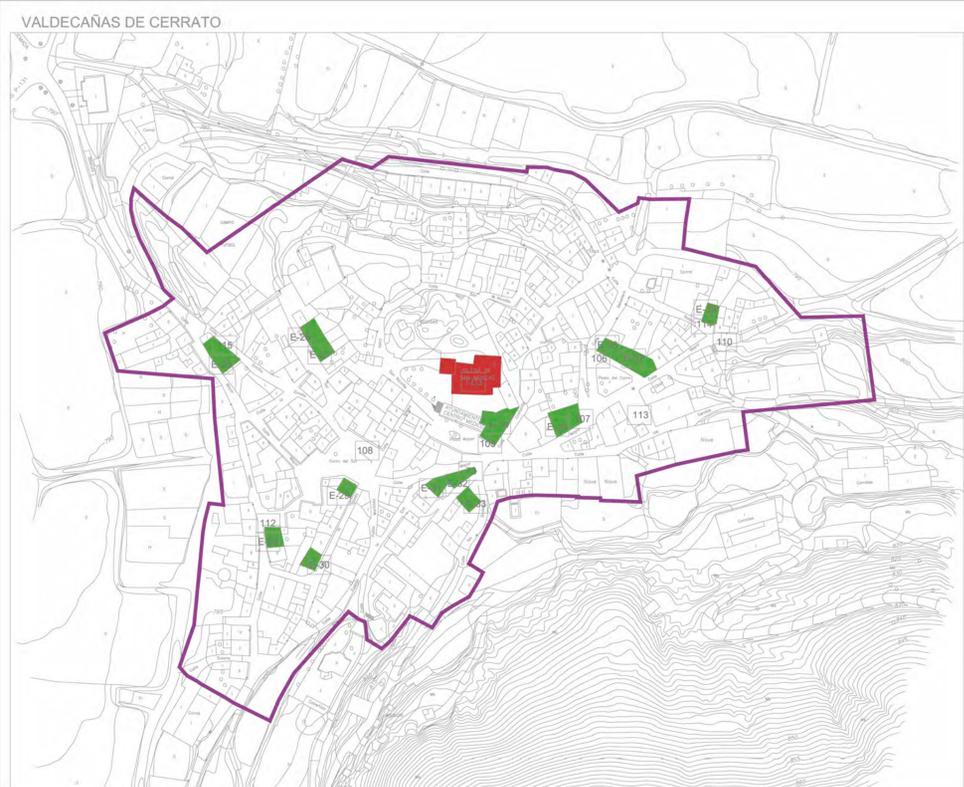
INSTRUMENTACIÓN DE SANEAMIENTO
 PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
 NÚCLEO: BALTANÁS

ESCALA 1:2000

PI-09. B2





- LEYENDA**
- Clasificación de suelo
 — SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995
- Catálogo de elementos protegidos
 ■ PROTECCIÓN INTEGRAL
 ■ PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
 ■ PROTECCIÓN AMBIENTAL
- Inventario del patrimonio arquitectónico de las NS 1995

- Baltanás**
- I-01. Iglesia Parroquial de San Millán
 - I-02. Ermita de Nuestra Señora de Revilla
 - E-15. Iglesia antiguo convento hoy panera
 - A-01. Colegio antes hospital
 - E-13. Casa antigua cuartel Guardia Civil
 - E-01. Casa (antigua cofradía)
 - A-11. Casa Plaza Mayor
 - E-03. Casa Plaza de la Iglesia
 - E-16. Casa Plaza Mayor
 - E-04. Casa Plaza de la Iglesia
 - E-11. Palacio Barroco, antiguo Hospital de Santo Tomás
- Valdecañas**
- I-03. Iglesia de San Nicolás de Bari
 - E-35. Ermita de Nuestra Señora del Campo
 - E-28. Casa rectoral (Casa del cordón)
 - E-25. Antiguo convento afueras
 - E-34. Casa antiguo convento próximo a la iglesia

Arquitectura religiosa



Viviendas vinculadas a la iglesia



Arquitectura popular



Vivienda de construcción popular



En este plano se está analizando los elementos catalogados en la Normas Subsidiarias de 1995. Las fotografías aportadas son actuales.

También se muestran elementos que no se encontraban catalogados y que se considera importante incluir en la elaboración del nuevo catálogo, como son por ejemplo los chozos de pastor, las bodegas, las casetas de era.

La protección de los paisajes es un concepto a introducir en el proceso de catalogación.

Arquitectura nobiliaria



Paisaje urbano



Paisaje natural



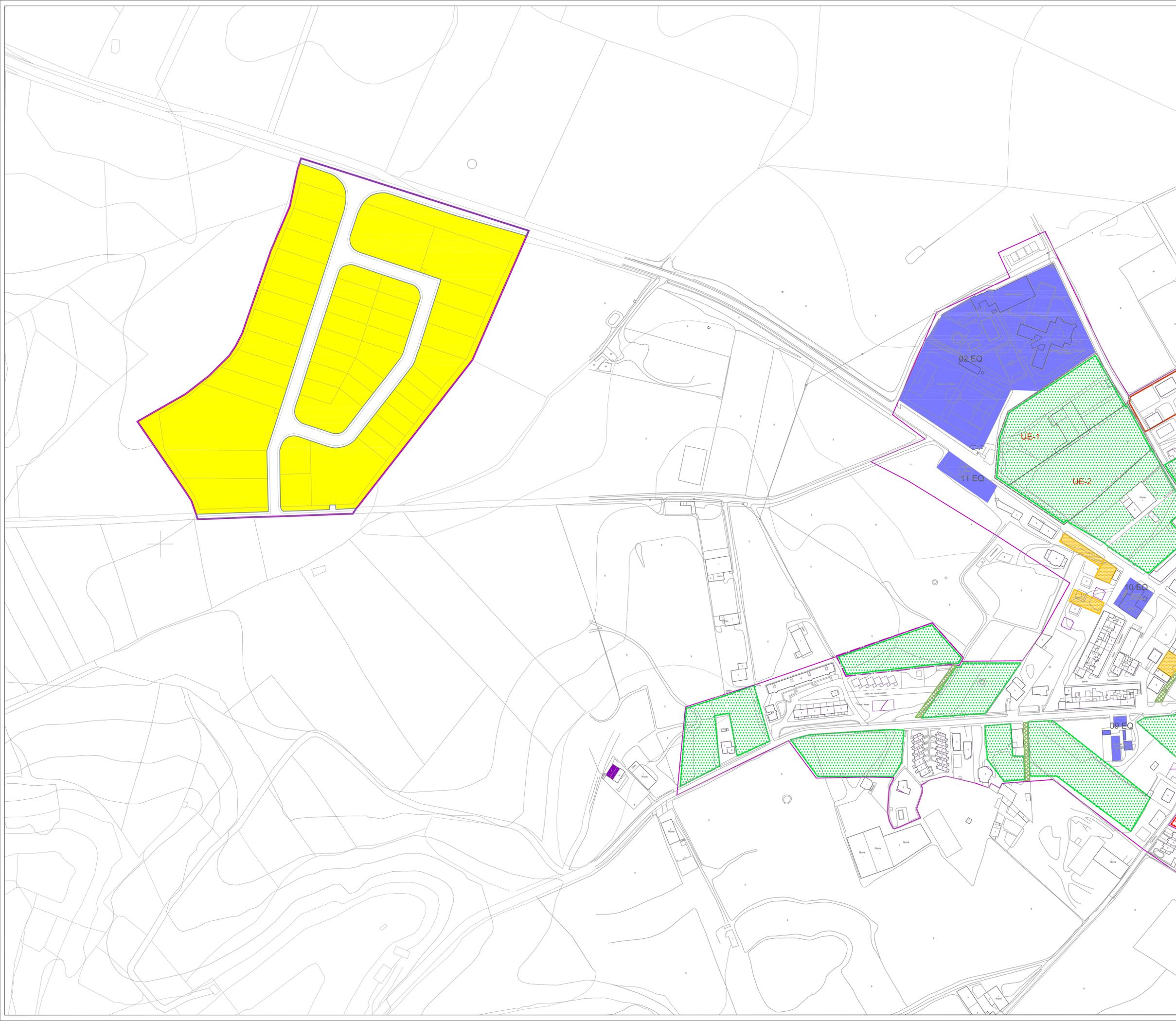
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS
 JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL
 EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo. ETS Arquitectura
 Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas. ETS Arquitectura

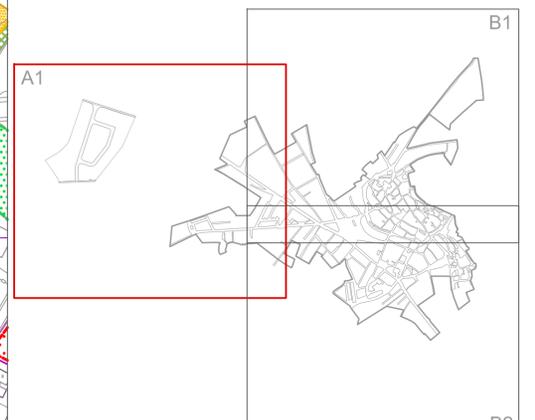
ANÁLISIS DEL CATÁLOGO DE LAS NS DE 1995
 PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
 NÚCLEO: BALTANÁS Y VALDECAÑAS

ESCALA 1:2000
PI-10



- LEYENDA**
- Clasificación de suelo**
- SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995
- Ámbitos de Planeamiento y Gestión**
- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- Calificación**
- EQUIPAMIENTOS BALTANÁS**
- 01 EQ Ayuntamiento
 - 02 EQ Colegio y pistas deportivas
 - 03 EQ Iglesia
 - 04 EQ Guardería
 - 05 EQ Centro de salud
 - 06 EQ Residencia
 - 07 EQ Colegio
 - 08 EQ Iglesia
 - 09 EQ Guardia Civil
 - 10 EQ Silo
 - 11 EQ Gasolinera
 - 12 EQ Bomberos
 - 13 EQ Biblioteca
 - 14 EQ Cementerio
- Diagnóstico**
- ESTADO DE CONSERVACIÓN**
- EDIFICIOS EN RUINAS
 - SOLARES
 - ÁREAS VACIAS
- ESPACIO URBANO**
- ESPACIOS DESESTRUCTURADOS
 - ÁREAS VACIAS
 - ÁREAS URBANIZADAS Y CON SERVICIOS EXCLUIDAS DEL SU
- VIVIENDA**
- ÁREAS DE CRECIMIENTO DISPERSO
 - DESARROLLO DE ÁREAS DE EJECUCIÓN SIN ORDENACIÓN DETALLADA
 - VIVIENDAS EN SUELO RÚSTICO
- VIALES**
- URBANIZACIÓN INCOMPLETA DE VIALES
 - CALLES CON SERVICIOS SIN URBANIZAR
 - FALTA DE SERVICIOS URBANOS
 - DESNIVELES SIN RESOLVER
- ARROYO**
- FALTA DE ESPACIO EN TORNO AL ARROYO
- ESPACIOS VERDES**
- ESCASEZ DE ÁREAS VERDES, PLAZAS DURAS



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECANAS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS
 JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL
 EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

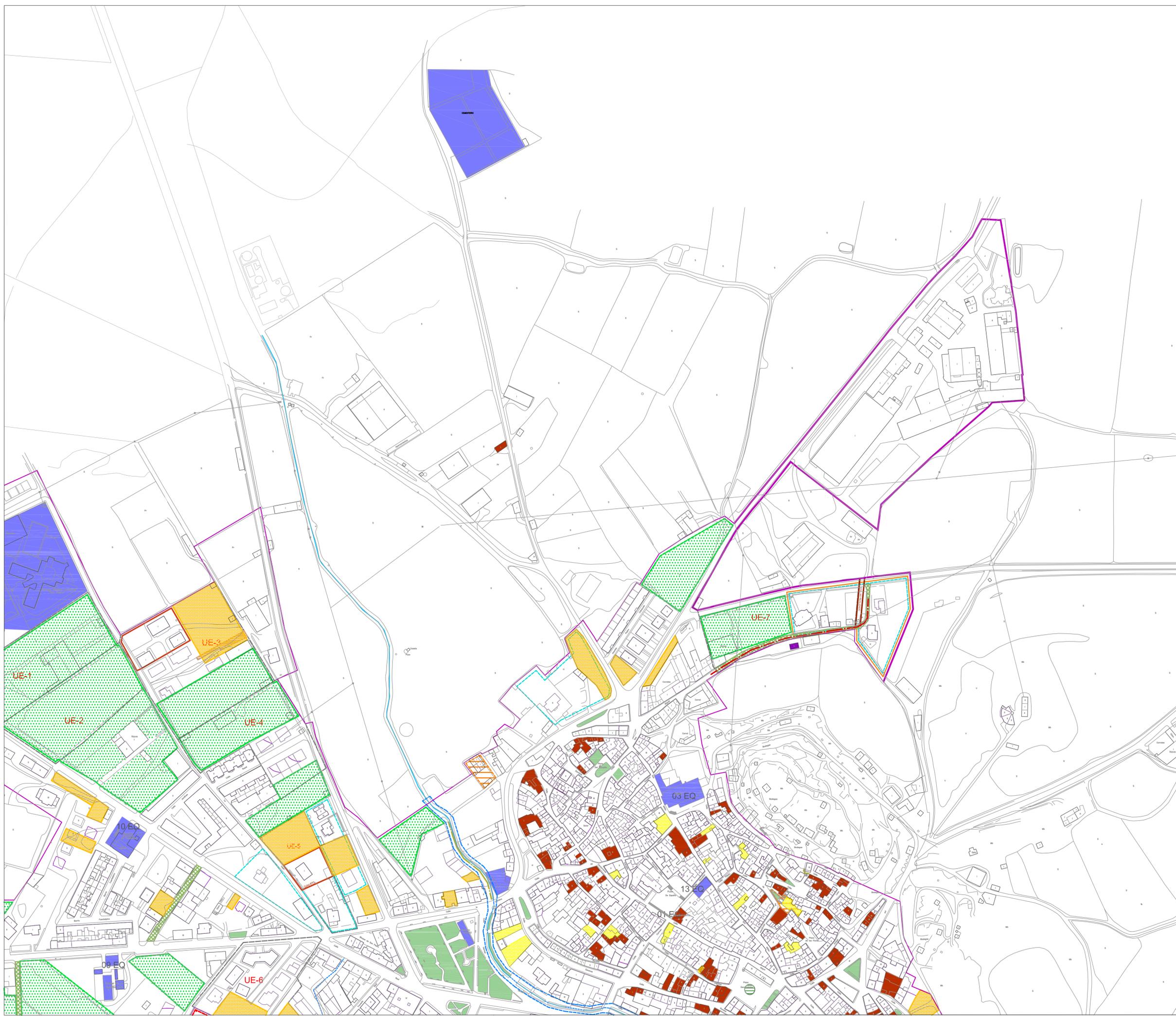
DIAGNÓSTICO
 PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
 NÚCLEO: BALTANÁS

ESCALA 1:2000

PI-11. A1





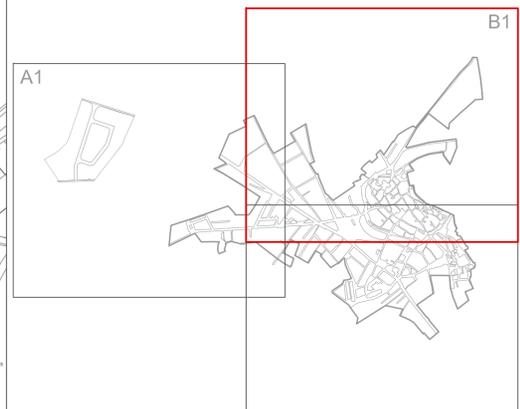
LEYENDA

Clasificación de suelo
 SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995

Ámbitos de Planeamiento y Gestión
 UNIDAD DE EJECUCIÓN

Calificación
EQUIPAMIENTOS BALTANÁS
 01 EQ Ayuntamiento
 02 EQ Colegio y pistas deportivas
 03 EQ Iglesia
 04 EQ Guardería
 05 EQ Centro de salud
 06 EQ Residencia
 07 EQ Colegio
 08 EQ Iglesia
 09 EQ Guardia Civil
 10 EQ Silo
 11 EQ Gasolinera
 12 EQ Bomberos
 13 EQ Biblioteca
 14 EQ Cementerio

Diagnóstico
ESTADO DE CONSERVACIÓN
 EDIFICIOS EN RUINAS
 SOLARES
 ÁREAS VACÍAS
ESPACIO URBANO
 ESPACIOS DESESTRUCTURADOS
 ÁREAS VACÍAS
 ÁREAS URBANIZADAS Y CON SERVICIOS EXCLUIDAS DEL SU
VIVIENDA
 ÁREAS DE CRECIMIENTO DISPERSO
 DESARROLLO DE ÁREAS DE EJECUCIÓN SIN ORDENACIÓN DETALLADA
 VIVIENDAS EN SUELO RÚSTICO
VIALES
 URBANIZACIÓN INCOMPLETA DE VIALES
 CALLES CON SERVICIOS SIN URBANIZAR
 FALTA DE SERVICIOS URBANOS
 DESNIVELES SIN RESOLVER
ARROYO
 FALTA DE ESPACIO EN TORNO AL ARROYO
ESPACIOS VERDES
 ESCASEZ DE ÁREAS VERDES, PLAZAS DURAS



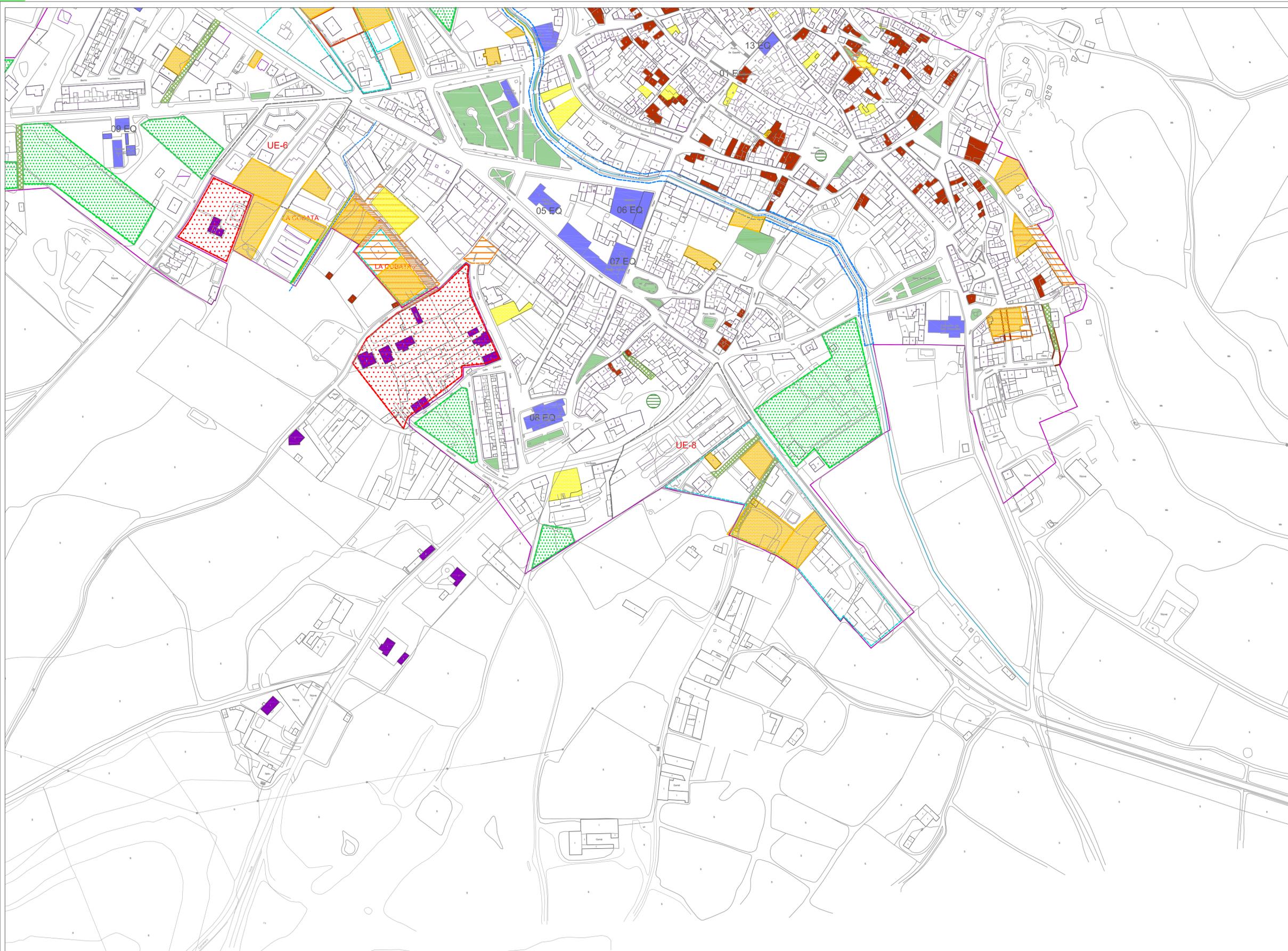
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECANAS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS
 JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL
 EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

DIAGNÓSTICO
 PLANO DE INFORMACIÓN

MUNICIPIO: BALTANÁS
 NÚCLEO: BALTANÁS

ESCALA 1:2000
PI-11. B1



- LEYENDA**
- Clasificación de suelo**
 SUELO URBANO DE LA NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995
- Ámbitos de Planeamiento y Gestión**
 UNIDAD DE EJECUCIÓN
- Calificación**
EQUIPAMIENTOS BALTANÁS
 01 EQ Ayuntamiento
 02 EQ Colegio y pistas deportivas
 03 EQ Iglesia
 04 EQ Guardería
 05 EQ Centro de salud
 06 EQ Residencia
 07 EQ Colegio
 08 EQ Iglesia
 09 EQ Guardia Civil
 10 EQ Silo
 11 EQ Gasolinera
 12 EQ Bomberos
 13 EQ Biblioteca
 14 EQ Cementerio
- Diagnóstico**
ESTADO DE CONSERVACIÓN
 EDIFICIOS EN RUINAS
 SOLARES
 ÁREAS VACÍAS
ESPACIO URBANO
 ESPACIOS DESESTRUCTURADOS
 ÁREAS VACÍAS
 ÁREAS URBANIZADAS Y CON SERVICIOS EXCLUIDAS DEL SU
VIVIENDA
 ÁREAS DE CRECIMIENTO DISPERSO
 DESARROLLO DE ÁREAS DE EJECUCIÓN SIN ORDENACIÓN DETALLADA
 VIVIENDAS EN SUELO RÚSTICO
VIALES
 URBANIZACIÓN INCOMPLETA DE VIALES
 CALLES CON SERVICIOS SIN URBANIZAR
 FALTA DE SERVICIOS URBANOS
 DESNIVELES SIN RESOLVER
ARROYO
 FALTA DE ESPACIO EN TORNO AL ARROYO
ESPACIOS VERDES
 ESCASEZ DE ÁREAS VERDES, PLAZAS DURAS



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECANÁS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS
 JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL
 EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

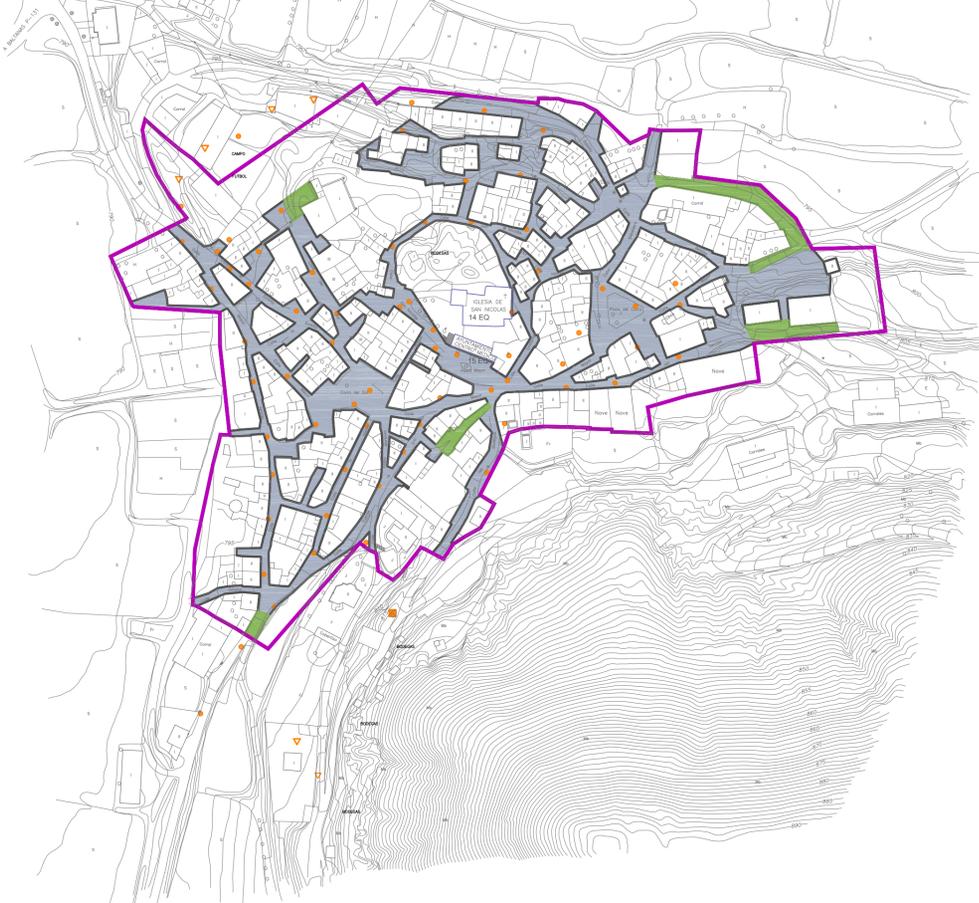
DIAGNÓSTICO
 PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA 1:2000

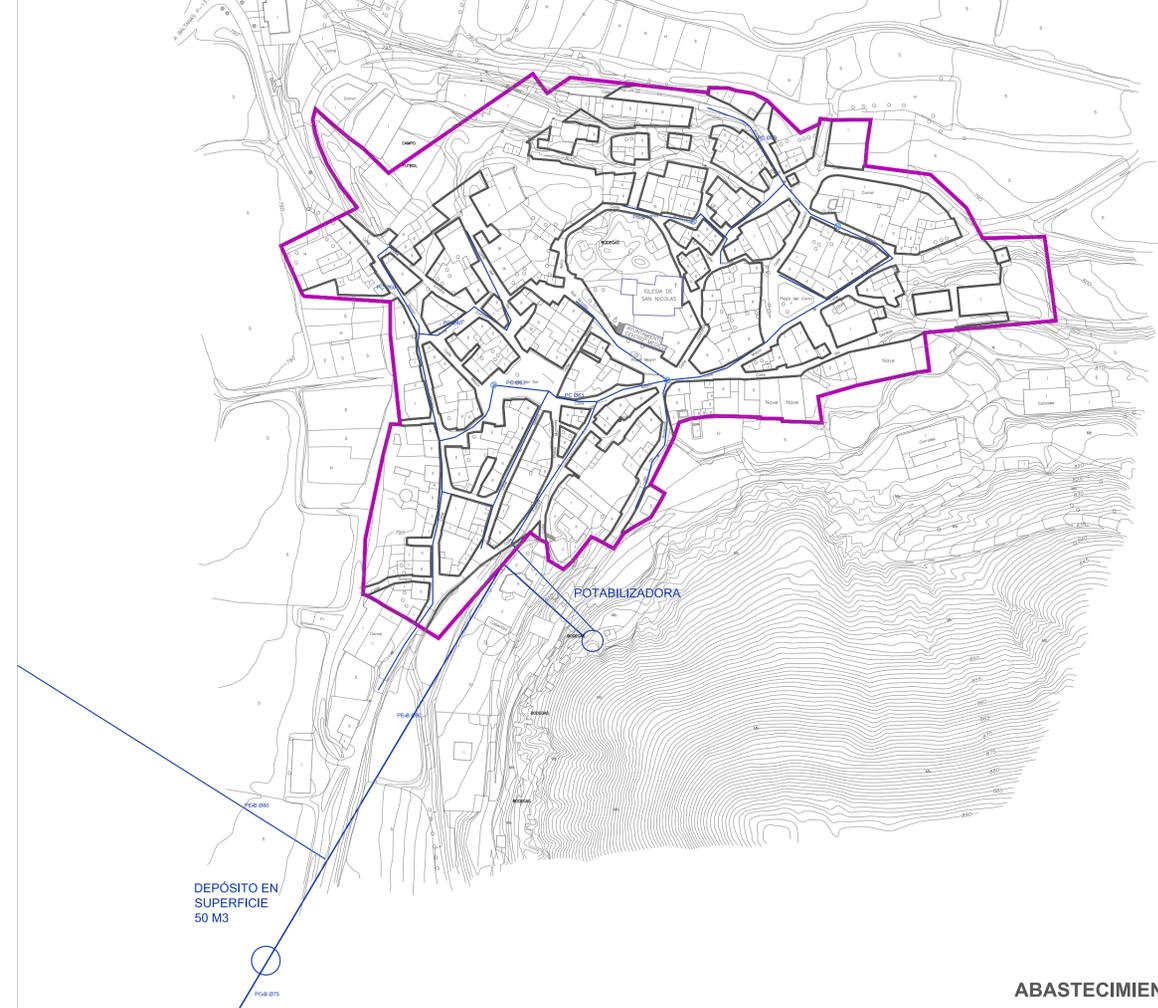
MUNICIPIO: BALTANÁS
 NÚCLEO: BALTANÁS

PI-11. B2

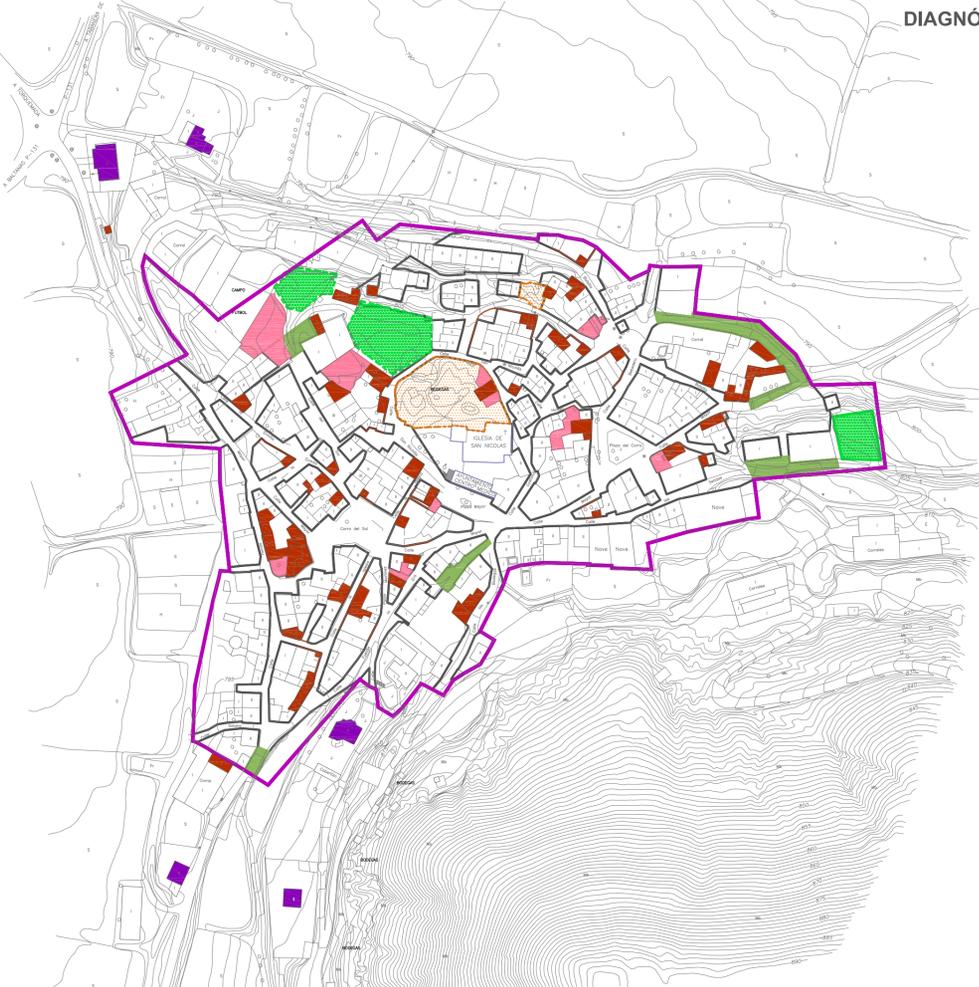




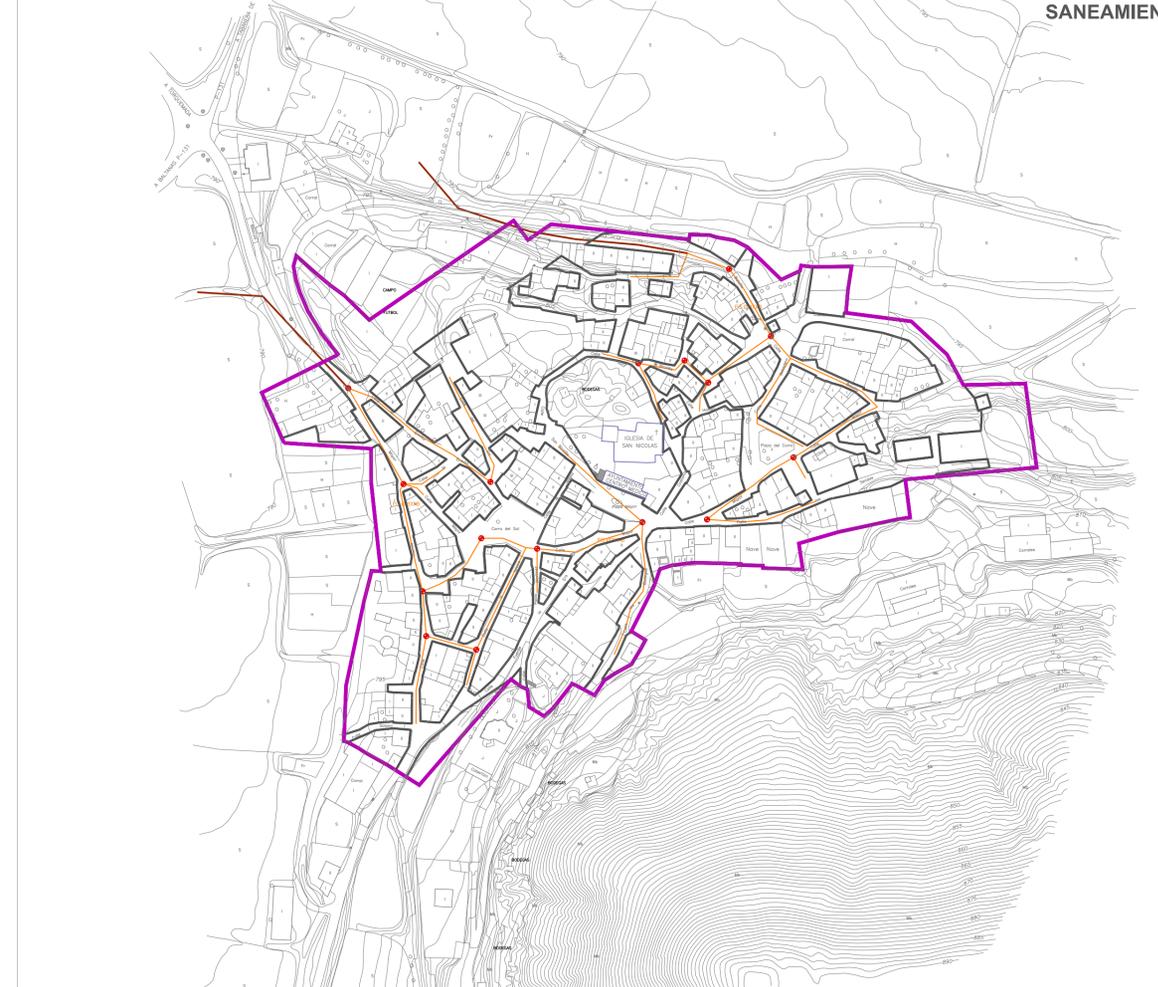
**RED VIARIA
ILUMINACIÓN**



ABASTECIMIENTO

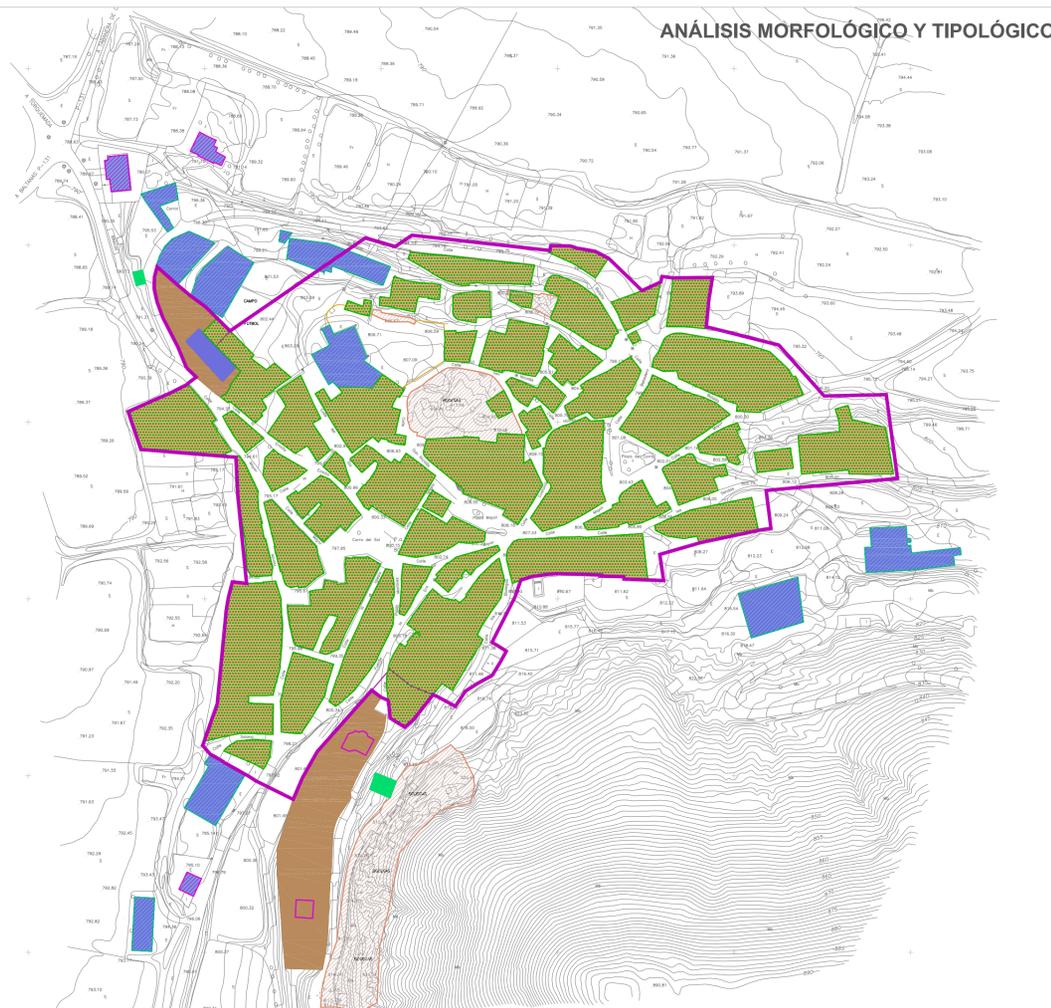
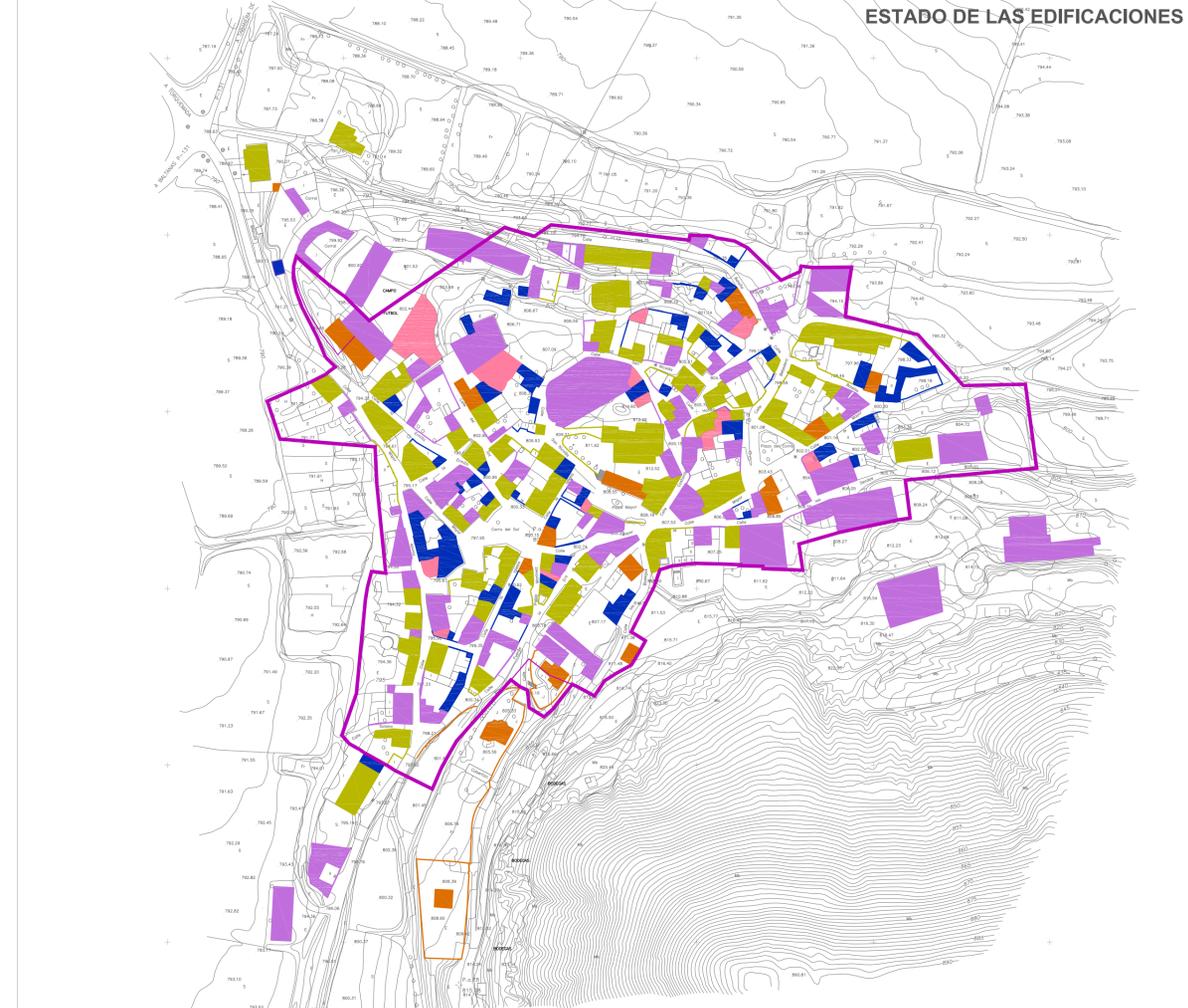
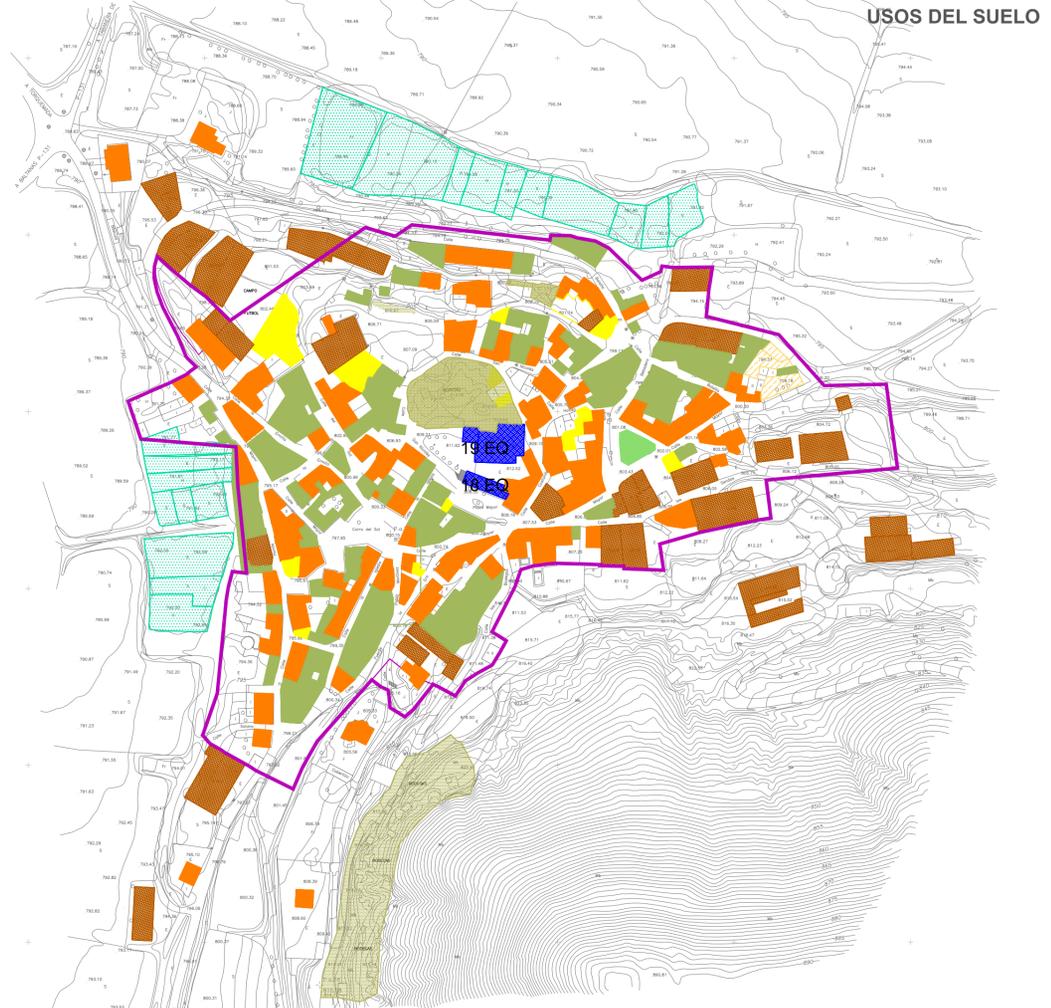


DIAGNÓSTICO



SANEAMIENTO

- LEYENDA**
- Clasificación de suelo**
- SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995
- Red viaria**
- CARRETERA
 - RED VIARIA PAVIMENTADA
 - RED VIARIA SIN PAVIMENTAR
- Abastecimiento**
- TUBERÍA DE HF
 - TUBERÍA DE FC
 - TUBERÍA DE PE -POLÍGONO
 - VÁLVULA DE DESCARGA
 - BOCA DE RIEGO
 - VÁLVULA DE COMPUERTA
 - LLAVE DE PASO
- Iluminación**
- CANALIZACIÓN EXISTENTE EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL
 - A-CACEROLA EN BRAZO O COLUMNA
 - B-FAROL COLUMNA IGLESIA
 - C-PROYECTOS ORNAMENTALES
 - D-PALACIOS
 - E-BOLA EN MÁSTIL
 - F-CÓNICA EN MÁSTIL
 - G-FAROL EN COLUMNA
 - H-CÓNICA FINAL EN MÁSTIL
 - I-TIPO PHILIPS C/CALZADA
 - J-AYUNT. PLAZA ESTILO 2 MADRID 1832
 - K-AYUNT. COLGADAS
 - L-VAPOR DE SODIO EN PLAZA
 - M-FAROL EN BRAZO IGLESIA PEQ
 - N-CARRETERA PALENCIA
- Saneamiento**
- EMISARIO
 - COLECTORES
 - RAMALES
 - RED DE SANEAMIENTO FECALES POLÍGONO INDUSTRIAL
 - RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES POLÍGONO INDUSTRIAL
- POZO
 - SUMIDERO
 - CÁMARA LIMPIA
 - VÁLVULA DE COMPUERTA
- Diagnóstico**
- ESTADO DE CONSERVACIÓN**
- EDIFICIOS EN RUINAS
 - SOLARES
- ESPACIO URBANO**
- BODEGAS ABANDONADAS EN PELIGRO DE RUINA
 - ÁREAS VACÍAS
 - ÁREAS URBANIZADAS Y CON SERVICIOS EXCLUIDAS DE SU
- VIVIENDA**
- VIVIENDAS EN SUELO RÚSTICO
- VIALES**
- RED VIARIA SIN PAVIMENTAR



LEYENDA

Clasificación de suelo
 — SUELO URBANO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1995

Usos suelo urbano

Uso residencial

- Uso residencial unifamiliar
- Uso residencial colectiva

Uso garaje-almacén

Uso espacios verdes

Uso industria y talleres

Uso equipamientos

- 18 EQ Ayuntamiento
- 19 EQ Iglesia de San Nicolás
- 20 EQ Cementerio de Valdecañas

Uso agropecuario

Uso tierras de cultivo

Uso comercial

- H ● Hostelería
- P ▲ Pequeño Comercio
- F ■ Financiero
- G ◆ Gran comercio

Uso servicios públicos

Uso Corral

Uso Bodegas

Solar

Estado de conservación de los edificios

- EDIFICACIÓN NUEVA O REHABILITADA
- EDIFICACIÓN CONSERVADA
- EDIFICACIÓN SIN CONSERVAR
- EDIFICACIÓN EN RUINA
- SOLARES

Análisis morfológico

- Bodegas
 - Área de bodegas S.X
 - Área de bodegas S.XVII
- Casco histórico - trama de origen medieval
 - Crecimiento en torno al río
 - Crecimiento en torno a la carretera
 - Crecimiento borde casco histórico
 - Segunda ampliación del Casco Urbano
- Manzana con proyecto
- Zona Industrial
- Zona Equipamientos

Análisis tipológico

- Edificación en manzana cerrada
- Edificación agropecuaria tradicional
- Edificación aislada
- Edificación adosada y pareada
- Edificación agrícola con vivienda
- Edificación en altura
- Edificación religiosa
- Edificación industrial

Parcelario

- PARCELA MEDIEVAL
- PARCELA RESULTADO DE LA SUMA DE PARCELAS MEDIEVALES
- PARCELA MODERNA
- PARCELA DE PROCEDENCIA AGRÍCOLA
- BODEGAS

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE BALTANÁS Y VALDECAÑAS
 PLAN ESPECIAL DE BODEGAS DEL NÚCLEO DE BALTANÁS
 JUNIO 2013
 APROBACIÓN INICIAL
 EXMO. AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS, PALENCIA

FUNDACIÓN GENERAL - UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
 José Luis Sainz Guerra, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Urbanismo, ETS Arquitectura
 Félix Jové Sandoval, Dr. Arquitecto, prof. Titular de Construcciones Arquitectónicas, ETS Arquitectura

ANÁLISIS Y ESTUDIO DEL NÚCLEO
 PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA 1:2000

MUNICIPIO: BALTANÁS
 NÚCLEO: VALDECAÑAS DE CERRATO

PI-13