

DOCUMENTO Nº 3.- PLANOS

PLANO 1: Identificación de elementos que se modificar. (Escala 1/3.500)

PLANOS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

PLANO 2: Ordenación NUM. Plano PO-01.B2 (Escala 1/10.000)

PLANO 3: Ordenación NUM. Plano PO-02.C1 (Escala 1/1.000)

PLANO 4: Ordenación NUM. Plano PO-02.C2 (Escala 1/1.000)

PLANO 5: Plan Especial Bodegas. Zonificación. Usos (Escala 1/400)

PLANOS DE PLANEAMIENTO PROPUESTO

(para su sustitución en las N.U.M. y el P.E.B.)

PLANO 6: Ordenación NUM. Plano PO-01.B2 (Escala 1/10.000)

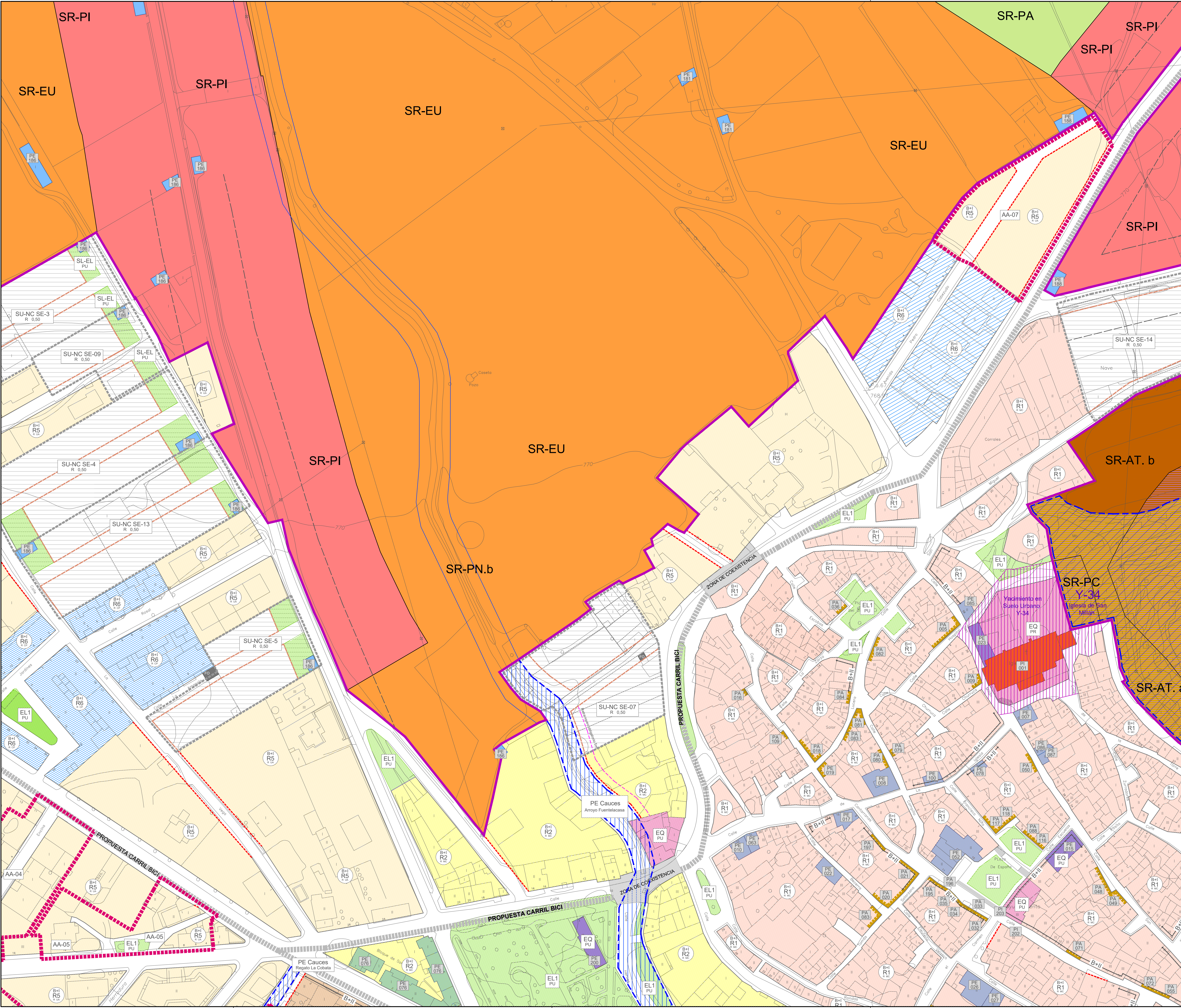
PLANO 7: Ordenación NUM. Plano PO-02.C1 (Escala 1/1.000)

PLANO 8: Ordenación NUM. Plano PO-02.C2 (Escala 1/1.000)

PLANO 9: Plan Especial Bodegas. Zonificación. Usos (Escala 1/400)



EGAIN,S.A. Ingeniería y Arquitectura	MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES Y DEL PLAN ESPECIAL DE LAS BODEGAS	
Arquitecto Coleg. Nº: 2611	Situación:	
D. Alvaro Gutierrez Baños	Localización: BALTANÁS. PALENCIA	
Dibujado por: EGAIN-03	Promotor: AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS	
Referencia: 23 - 119 / U	Plano:	Nº Plano: 01
Fecha: SEPTIEMBRE-2023	IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS QUE SE MODIFICAN	Nº Revisión: 02
		Escala: 1 / 3.500



LEYENDA

SUELO URBANO

Categorías de Suelo Urbano

SUELO URBANO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Desarrollo de Suelo Urbano

SECTOR (SUNC)

Límite parcelas (informativo)

Gestión de Suelo Urbano

ACTUACIÓN AISLADA

LÍMITE DE PLAN ESPECIAL

Calificación de Suelo Urbano

R1. CASCO HISTÓRICO I

R2. ARROYO FUENTELACASA

R3. CASCO HISTÓRICO II (VALDECAÑAS)

R4. CRECIMIENTO DE TIPO I

R5. CRECIMIENTO DE TIPO II

R6. MANZANA CON PROYECTO

I1. INDUSTRIAL

I2. INDUSTRIAL INCORPORADO

EL1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

EL2. BODEGAS

EQ. EQUIPAMIENTO

SU. SERVICIOS URBANOS

VI-AP. APARCAMIENTO

Sistema

equipamiento/
espacio libre

SL EQ
PU

régimen
(público/privado)

Altura máxima
en manzana

Ordenanza

B+I
R1
R MC

Uso y tipología

B+II

Altura máxima específica
en parcela

Alineaciones

ALINEACIÓN OBLIGATORIA

NUEVA ALINEACIÓN

SUGERENCIA DE ORDENACIÓN

Elementos protegidos

PROTECCIÓN INTEGRAL

PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL

YACIMIENTO EN SUELO URBANO

PI

nivel protección

001

Nº elemento

SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

SR COMÚN (SR-C)

SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)

SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)

SR DE PROTECCIÓN. CULTURAL (SR-PC)

SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)

SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATa) Bodegas

SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas

SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos

SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

SR COMÚN (SR-C)

SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)

SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)

SR DE PROTECCIÓN. CULTURAL (SR-PC)

SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)

SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATa) Bodegas

SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas

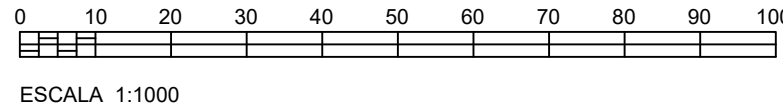
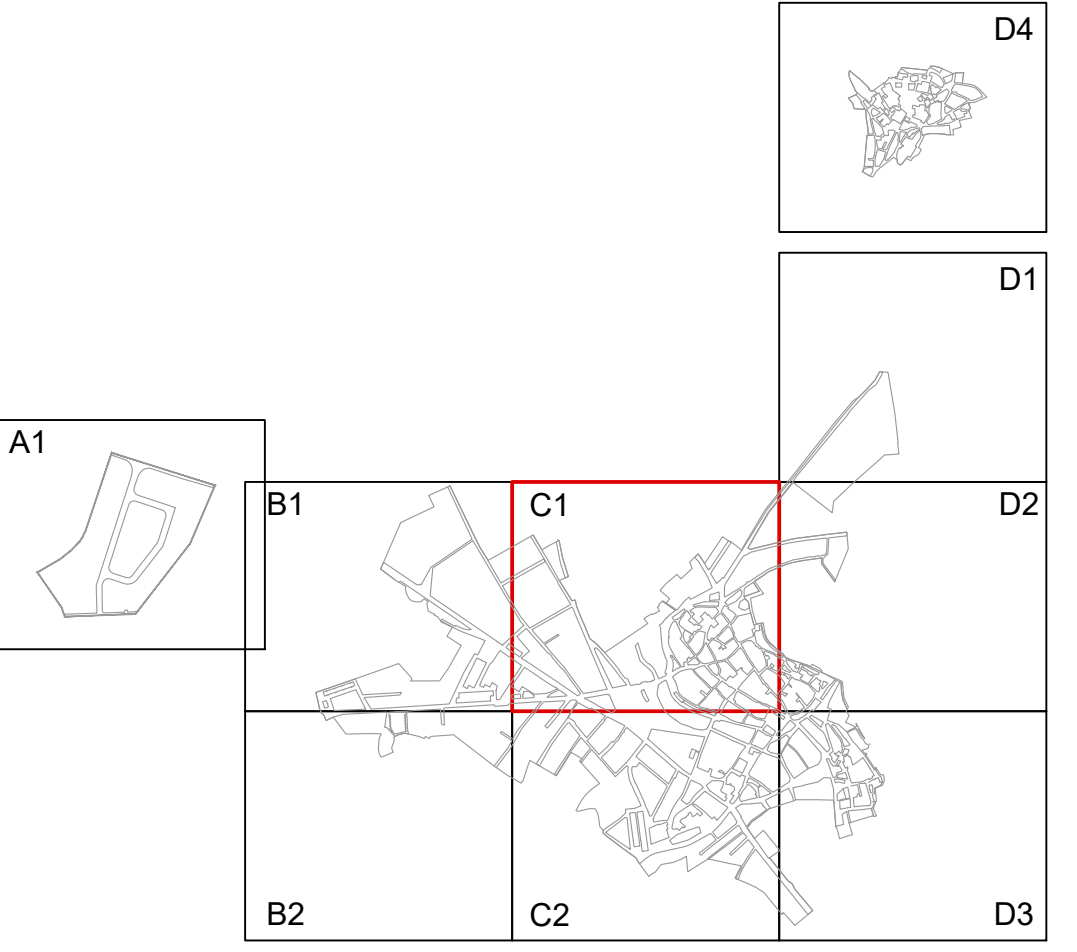
SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico

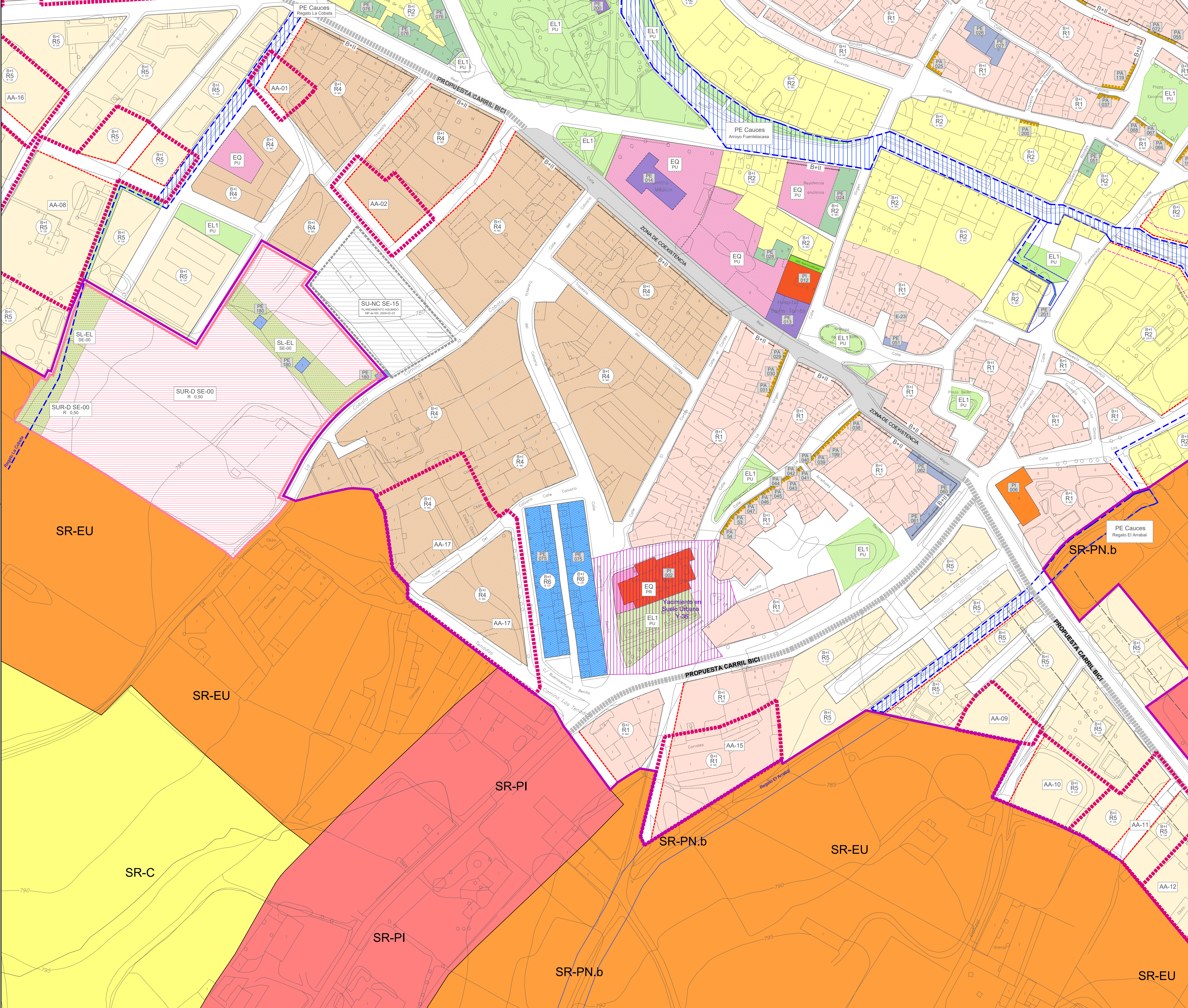
SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos



 EGAIN, S.A. Ingeniería y Arquitectura		MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES Y DEL PLAN ESPECIAL DE LAS BODEGAS	
Arquitecto  Coleg. Nº. 2611		Situación:	
D. Alvaro Gutiérrez Baños		Localización: BALTANÁS. PALENCIA	
Dibujado por: EGAIN-03		Promotor: AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS	
Referencia: 2 3 - 11 9 / U		Plano: PLANEAMIENTO VIGENTE.	
Fecha: JULIO-2023		ORDENACIÓN. NUM. PO-02.C1	
		Nº Plano: 03	
		Nº Revisión: 00	
		Escala: 1 / 1.000	



LEYENDA

SUELO URBANO

Categorías de Suelo Urbano

SUELO URBANO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Desarrollo de Suelo Urbano

SECTOR (SUNC)

Límite parcelas (informativo)

Gestión de Suelo Urbano

ACTUACIÓN AISLADA

LÍMITE DE PLAN ESPECIAL

Calificación de Suelo Urbano

R1. CASCO HISTÓRICO I

R2. ARROYO FUENTELACASA

R3. CASCO HISTÓRICO II (VALDECAÑAS)

R4. CRECIMIENTO DE TIPO I

R5. CRECIMIENTO DE TIPO II

R6. MANZANA CON PROYECTO

I1. INDUSTRIAL

I2. INDUSTRIAL INCORPORADO

EL1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

EL2. BODEGAS

EQ. EQUIPAMIENTO

SU. SERVICIOS URBANOS

VI-AP. APARCAMIENTO

Sistema

SL EQ PU

equipamiento/ espacio libre

régimen (público/privado)

Altura máxima en manzana

Ordenanza

B+I R1 R MC

Uso y tipología

Altura máxima específica en parcela

B+II

Alineaciones

ALINEACIÓN OBLIGATORIA

NUEVA ALINEACIÓN

SUGERENCIA DE ORDENACIÓN

Elementos protegidos

PROTECCIÓN INTEGRAL

PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL

YACIMIENTO EN SUELO URBANO

PI 001

nivel protección

Nº elemento

SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

SR COMÚN (SR-C)

SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)

SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)

SR DE PROTECCIÓN. CULTURAL (SR-PC)

SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)

SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-Ata) Bodegas

SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-Atb) Entorno bodegas

SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-Atc) Otro asentamiento

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos

A1

B1

C1

B2

C2

D1

D2

D3

D4

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ESCALA 1:1000

EGAIN,S.A.

Ingeniería y Arquitectura

Arquitecto

Coleg. Nº. 2611

D. Alvaro Gutiérrez Baños

Dibujado por: EGAIN-03

Referencia: 2 3 - 1 1 9 / U

Fecha: JULIO-2023

Situación:

Localización: BALTANÁS. PALENCIA

Promotor: AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS

Plano: PLANEAMIENTO VIGENTE.

ORDENACIÓN. NUM. PO-02.C2

Nº Plano: 04

Nº Revisión: 00

Escala: 1 / 1.000



LEYENDA

ZONA 1. MERENDEROS Y BODEGAS EXISTENTES

000
10.00

CONSTRUCCIONES EXISTENTES BAJO BASANTE

000

ZONAS DE FORMOSIDAD
CONSTRUCCIÓN DE MERENDEROS BAJO BASANTE
ASOCIADOS A BODEGAS EXISTENTES

ALINEACIÓN OROGRAFICA DEL FRENTE DE LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES
FRENTE DE FORMOSA FORMOSIDAD
DEL RESTO DE LOS PARAMENTOS QUE LINTAN LA ESTANCIA DEBEN DISPONERSE BAJO BASANTE

ZONA 2. MERENDEROS INDEPENDIENTES

MERENDEROS BAJO BASANTE DE NUEVA CONSTRUCCIÓN
NO ASOCIADO A BODEGA EXISTENTE

ALINEACIÓN OROGRAFICA DEL FRENTE DE LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES
FRENTE DE FORMOSA FORMOSIDAD
DEL RESTO DE LOS PARAMENTOS QUE LINTAN LA ESTANCIA DEBEN DISPONERSE BAJO BASANTE

ZONA 3. LÍMITE DEL CAMINO HONDO

CONSTRUCCIÓN EXISTENTE

ZONA 4. LAGARES

CONSTRUCCIÓN EXISTENTE SOBRE BASANTE

ZONA 5. ZONAS EXTERIORES

SEÑALIZACION CARRETERAS

CAMINO

CALLE

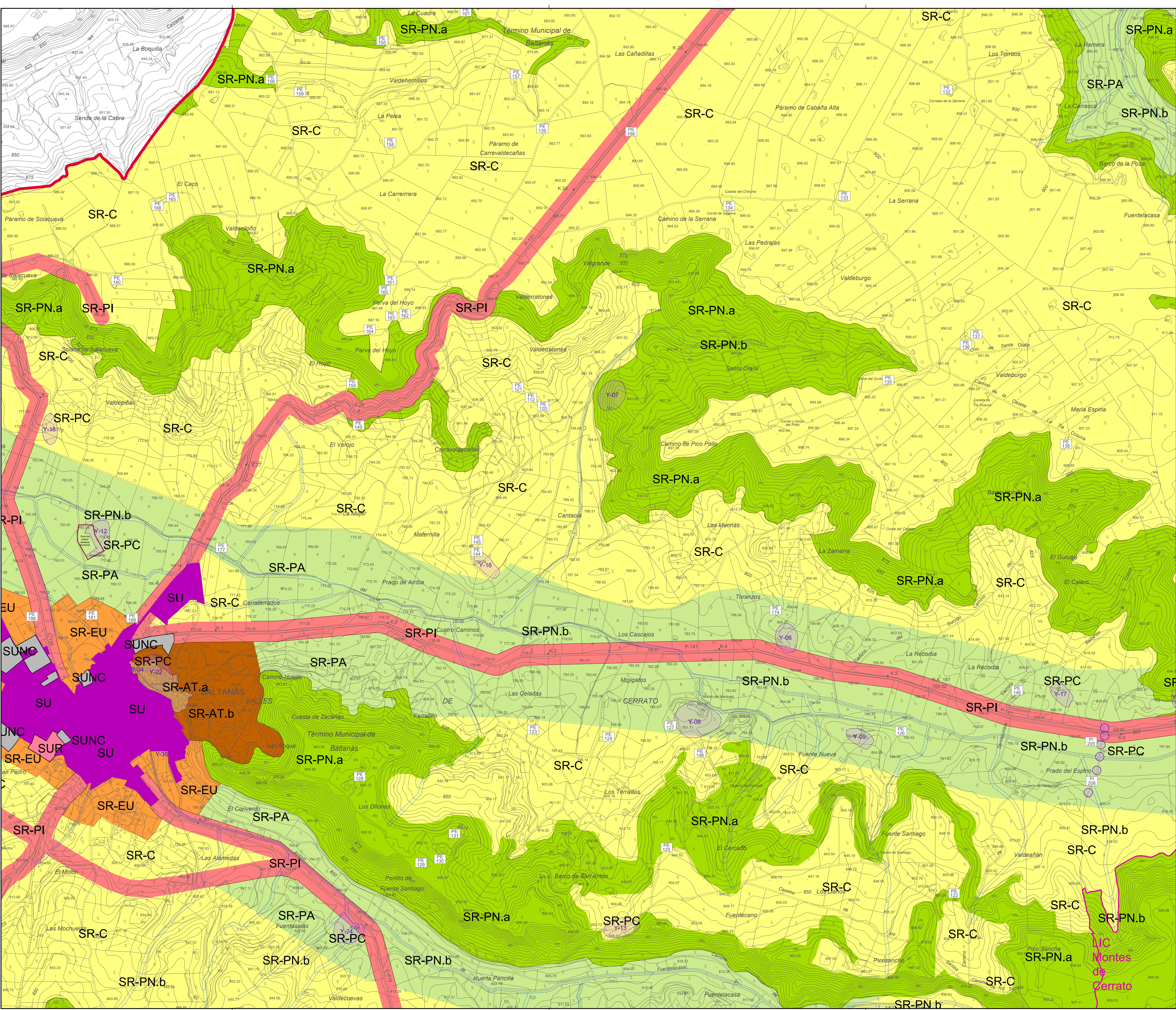
ESPACIO LIBRE EN SUELO PÚBLICO PRIVADO
ESTA ZONA TAMBIÉN COMPRENDE LA TOTALIDAD DEL ESPACIO SOBRE BASANTE
BAJO EL QUE SE ENCUENTRA CUALQUIER CONSTRUCCIÓN ERECTADA BAJO BASANTE

CONSTRUCCIÓN EN RUINA

CONSTRUCCIÓN PARA DE ORDENACIÓN

LÍMITE PLAN ESPECIAL

EGAIN,S.A. Ingeniería y Arquitectura		MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES Y DEL PLAN ESPECIAL DE LAS BODEGAS	
Arquitecto	Coleg. N.º 2611	Situación:	
D. Álvaro Gutiérrez Bafas		Localización:	BALTANÁS, PALENCIA
Dibujado por: EGAIN-03		Promotor:	AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS
Referencia: 23-119/U		Plano:	PLANEAMIENTO VIGENTE.
Fecha: JULIO-2023			PLAN ESPECIAL DE BODEGAS.
			ZONIFICACIÓN. USOS
		N.º Plano:	05
		N.º Revisión:	00
		Escala:	1/400



LEYENDA

MUNICIPIO DE BALTANÁS

LÍMITE DEL MUNICIPIO

Categorías de Suelo Urbano

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Categorías de Suelo Urbanizable

- SUELO URBANIZABLE

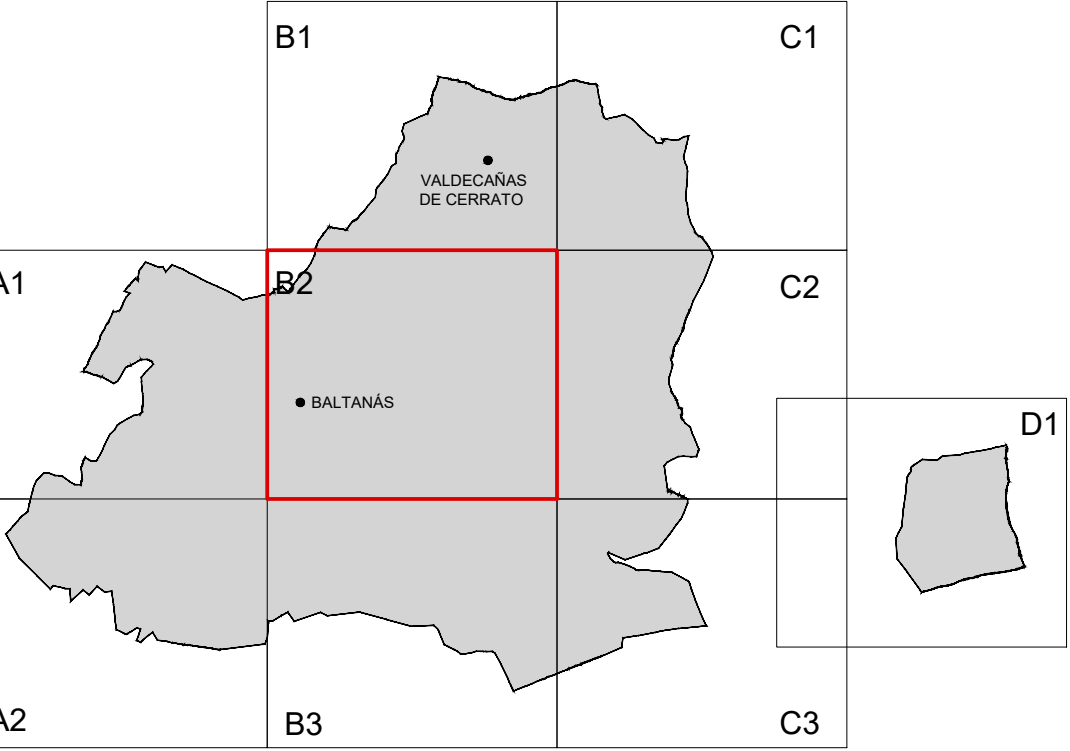
Categorías de Suelo Rústico

- SR COMÚN (SR-C)
- SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)
- SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)
- SR DE PROTECCIÓN. CULTURAL (SR-PC)
- SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATa) Bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias. Cañada real de Burgos
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos
- Lugar de Importancia Comunitaria (LIC)

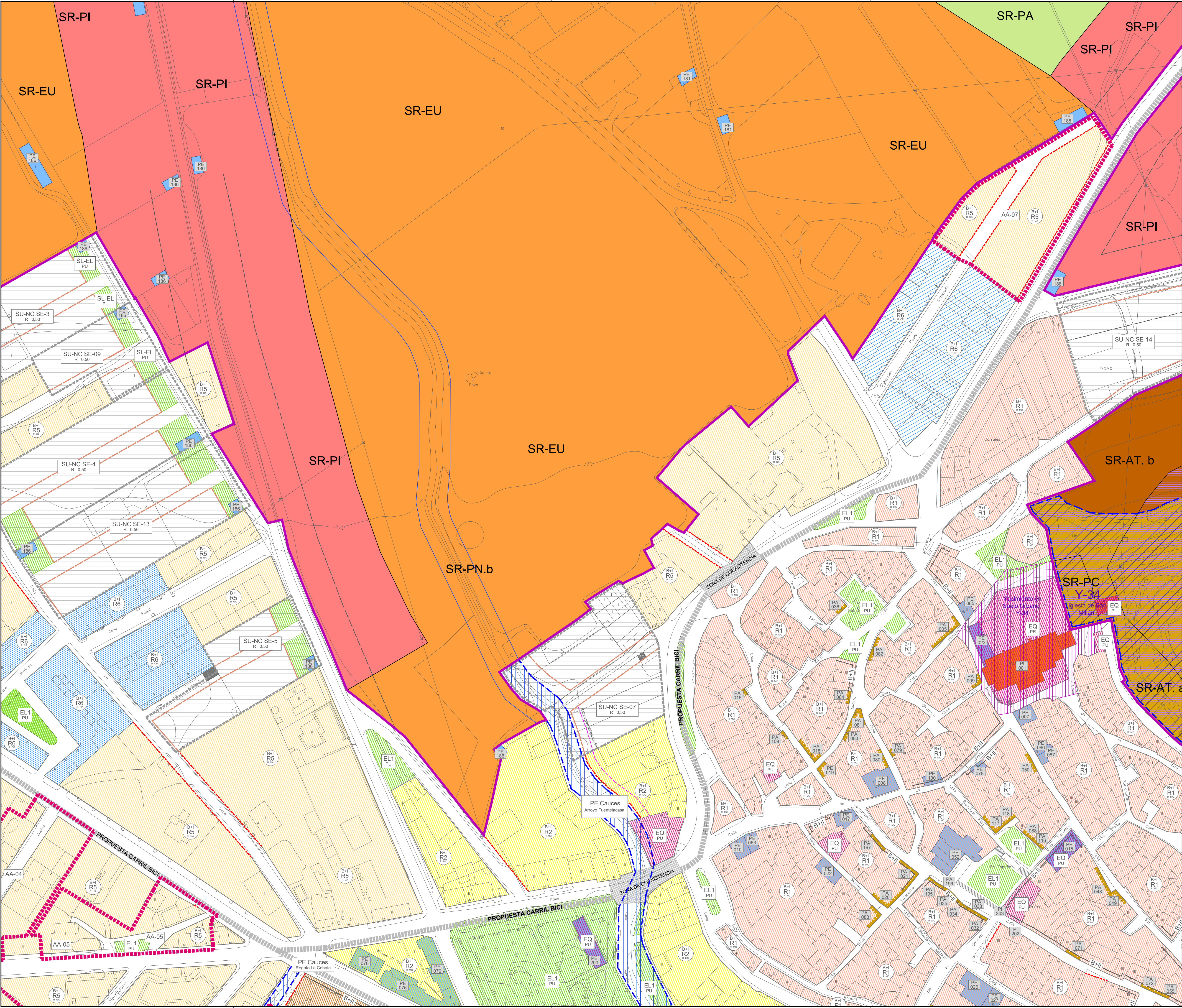
Otras protecciones

- POLICIA SANITARIA MORTUORIA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

PI	nivel protección	ELEMENTO PROTEGIDO
001	Nº elemento	



EGAIN,S.A. Ingeniería y Arquitectura		MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES Y DEL PLAN ESPECIAL DE LAS BODEGAS	
Arquitecto	Coleg. Nº. 2611	Situación:	
D. Alvaro Gutiérrez Baños		Localización: BALTANÁS. PALENCIA	
Dibujado por: EGAIN-03		Promotor: AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS	
Referencia:	2 3 - 1 1 9 / U	Plano:	
Fecha:	JUNIO-2023	PLANEAMIENTO PROPUESTO.	
		CLASIFICACIÓN DEL SUELO. NUM.	
		PO-01.B2	
		Nº Plano:	06
		Nº Revisión:	00
		Escala:	1 / 10.000



LEYENDA

SUELO URBANO

Categorías de Suelo Urbano

SUELO URBANO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Desarrollo de Suelo Urbano

SECTOR (SUNC)

Límite parcelas (informativo)

Gestión de Suelo Urbano

ACTUACIÓN AISLADA

LÍMITE DE PLAN ESPECIAL

Calificación de Suelo Urbano

R1. CASCO HISTÓRICO I

R2. ARROYO FUENTELACASA

R3. CASCO HISTÓRICO II (VALDECAÑAS)

R4. CRECIMIENTO DE TIPO I

R5. CRECIMIENTO DE TIPO II

R6. MANZANA CON PROYECTO

I1. INDUSTRIAL

I2. INDUSTRIAL INCORPORADO

EL1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

EL2. BODEGAS

EQ. EQUIPAMIENTO

SU. SERVICIOS URBANOS

VI-AP. APARCAMIENTO

Sistema

equipamiento/
espacio libre

SL EQ
PU

régimen
(público/privado)

Altura máxima
en manzana

Ordenanza

B+I
R1
R MC

Uso y tipología

B+II

Altura máxima específica
en parcela

Alineaciones

ALINEACIÓN OBLIGATORIA

NUEVA ALINEACIÓN

SUGERENCIA DE ORDENACIÓN

Elementos protegidos

PROTECCIÓN INTEGRAL

PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL

YACIMIENTO EN SUELO URBANO

PI

nivel protección

001

Nº elemento

SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

SR COMÚN (SR-C)

SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)

SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)

SR DE PROTECCIÓN. CULTURAL (SR-PC)

SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)

SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATa) Bodegas

SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas

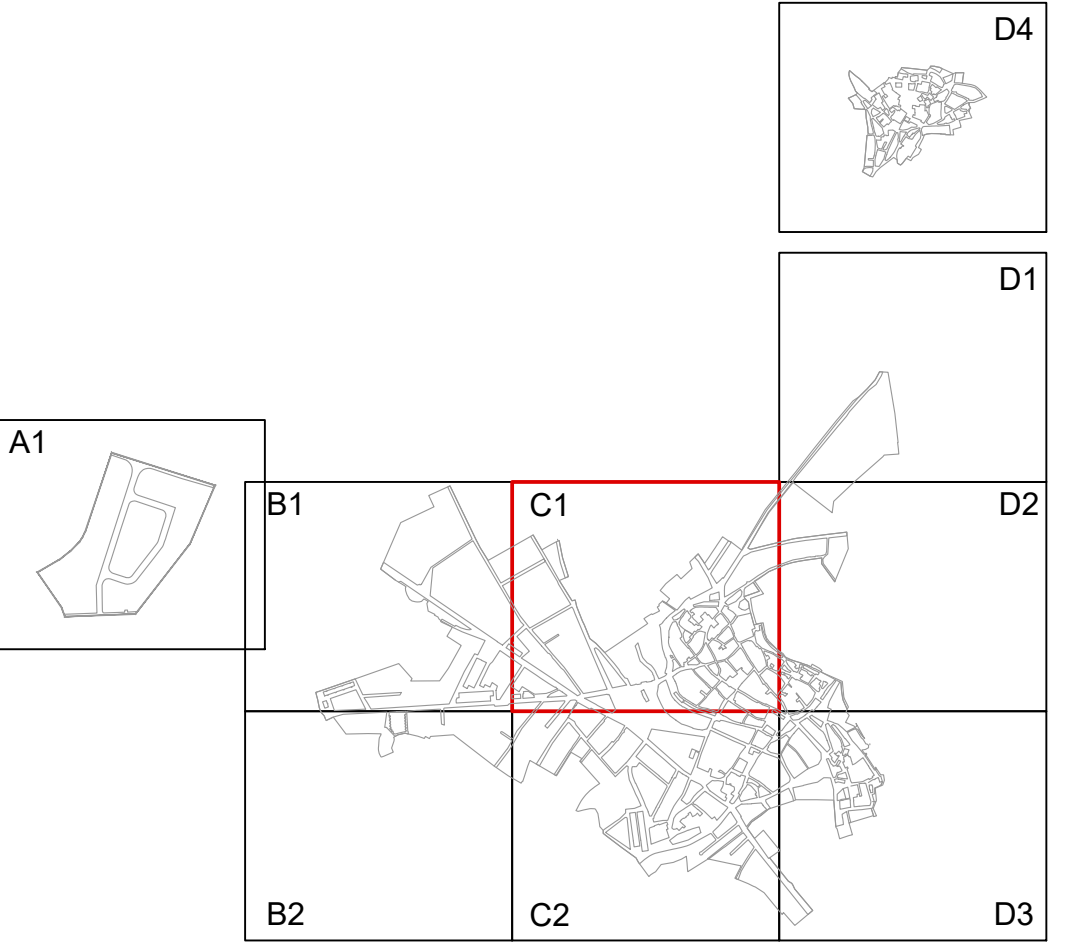
SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos



EGAIN,S.A.

Ingeniería y Arquitectura

Arquitecto

Coleg. Nº. 2611

D. Alvaro Gutiérrez Baños

Dibujado por: EGAIN-03

Referencia: 2 3 - 11 9 / U

Fecha: JUNIO-2023

Situación:

Localización: BALTANÁS. PALENCIA

Promotor: AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS

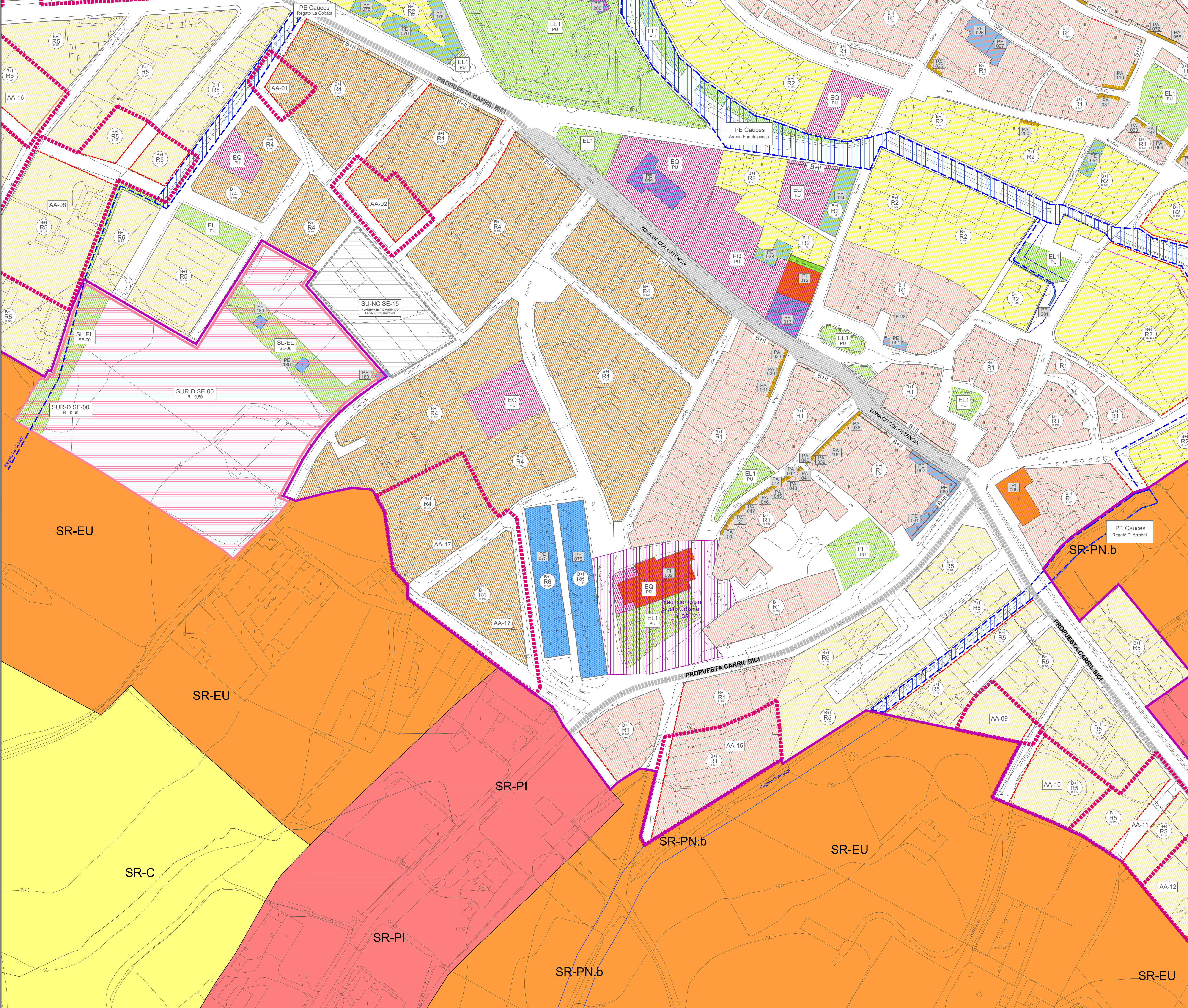
Plano: PLANEAMIENTO PROPUESTO.

ORDENACIÓN. NUM. PO-02.C1

Nº Plano: 07

Nº Revisión: 01

Escala: 1 / 1.000



LEYENDA

SUELO URBANO

Categorías de Suelo Urbano

SUELO URBANO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Desarrollo de Suelo Urbano

SECTOR (SUNC)

Límite parcelas (informativo)

Gestión de Suelo Urbano

ACTUACIÓN AISLADA

LÍMITE DE PLAN ESPECIAL

Calificación de Suelo Urbano

R1. CASCO HISTÓRICO I

R2. ARROYO FUENTELACASA

R3. CASCO HISTÓRICO II (VALDECAÑAS)

R4. CRECIMIENTO DE TIPO I

R5. CRECIMIENTO DE TIPO II

R6. MANZANA CON PROYECTO

I1. INDUSTRIAL

I2. INDUSTRIAL INCORPORADO

EL1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

EL2. BODEGAS

EQ. EQUIPAMIENTO

SU. SERVICIOS URBANOS

VI-AP. APARCAMIENTO

Sistema

SL EQ PU

equipamiento/ espacio libre

régimen (público/privado)

Altura máxima en manzana

Ordenanza

B+I R1 R MC

Uso y tipología

Altura máxima específica en parcela

B+II

Alineaciones

ALINEACIÓN OBLIGATORIA

NUEVA ALINEACIÓN

SUGERENCIA DE ORDENACIÓN

Elementos protegidos

PROTECCIÓN INTEGRAL

PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL

YACIMIENTO EN SUELO URBANO

PI 001

nivel protección

Nº elemento

SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

SR COMÚN (SR-C)

SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)

SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)

SR DE PROTECCIÓN. CULTURAL (SR-PC)

SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)

SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-Ata) Bodegas

SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-Atb) Entorno bodegas

SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-Atc) Otro asentamiento

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos

ESCALA 1:1000

EGAIN,S.A. Ingeniería y Arquitectura		MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES Y DEL PLAN ESPECIAL DE LAS BODEGAS	
Arquitecto Coleg. Nº. 2611		Situación:	
D. Alvaro Gutiérrez Baños		Localización: BALTANÁS. PALENCIA	
Dibujado por: EGAIN-03		Promotor: AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS	
Referencia: 23-119/U		Plano: PLANEAMIENTO PROPUESTO.	
Fecha: JUNIO-2023		ORDENACIÓN. NUM. PO-02.C2	
		Nº Plano: 08	
		Nº Revisión: 00	
		Escala: 1/1.000	



LEYENDA

ZONA 1. MERENDEROS Y BODEGAS EXISTENTES

000
1000
CONSTRUCCIONES EXISTENTES BAJO BASANTE

000
CONSTRUCCIONES EXISTENTES BAJO BASANTE

CONSTRUCCIÓN DE MERENDEROS BAJO BASANTE ASOCIADOS A BODEGAS EXISTENTES

ALINEACIÓN OBLIGATORIA DEL FRENTE DE LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES
FRENTE DE FACHADA PERPENDICULAR
AL PUESTO DE LOS PARAMENTOS QUE LÍMITAN LA ESTANCIA DEBERÁN DISPONERSE BAJO BASANTE

ZONA 2. MERENDEROS INDEPENDIENTES

CONSTRUCCIÓN DE MERENDEROS BAJO BASANTE DE NUEVA CONSTRUCCIÓN
NO ASOCIADO A BODEGA EXISTENTE

ALINEACIÓN OBLIGATORIA DEL FRENTE DE LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES
FRENTE DE FACHADA PERPENDICULAR
AL PUESTO DE LOS PARAMENTOS QUE LÍMITAN LA ESTANCIA DEBERÁN DISPONERSE BAJO BASANTE

ZONA 3. LÍMITE DEL CAMINO HONDO

CONSTRUCCIÓN EXISTENTE

ZONA 4. LAGARES

CONSTRUCCIÓN EXISTENTE SOBRE BASANTE

ZONA 5. ZONAS EXTERIORES

SIN CALENTAMIENTO

CAMINO

CALLE

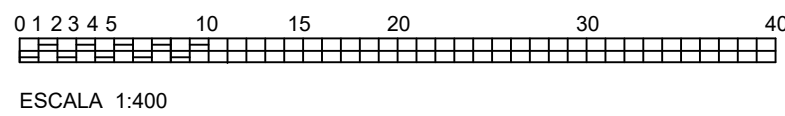
ESPACIO LIBRE EN SUELO PÚBLICO PRIVADO
ESTA ZONA TAMBIÉN COMPRENDE LA TOTALIDAD DEL ESPACIO SOBRE BASANTE
BAJO EL QUE SE ENCUENTRA CUALQUIER CONSTRUCCIÓN EXISTENTE BAJO BASANTE

CONSTRUCCIÓN EN RUINA

CONSTRUCCIÓN PARA DE ORDENACIÓN

LÍMITE PLAN ESPECIAL

EQ
PU
EQUIPAMIENTO PÚBLICO



EGAIN,S.A. Ingeniería y Arquitectura		MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES Y DEL PLAN ESPECIAL DE LAS BODEGAS	
Arquitecto: D. Álvaro Gutiérrez Baños	Coleg. N.º 2611	Situación: Localización: BALTANÁS, PALENCIA	
Dibujado por: EGAIN-03		Promotor: AYUNTAMIENTO DE BALTANÁS	N.º Plano: 09
Referencia: 23-119/U		Plano: PLANEAMIENTO PROPUESTO. PLAN ESPECIAL DE BODEGAS. ZONIFICACIÓN. USOS	N.º Revisión: 00
Fecha: JUNIO-2023			Escala: 1/400