SITUACIÓN

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

580 x 480

N

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
0 5 2 2 2 0 5
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial

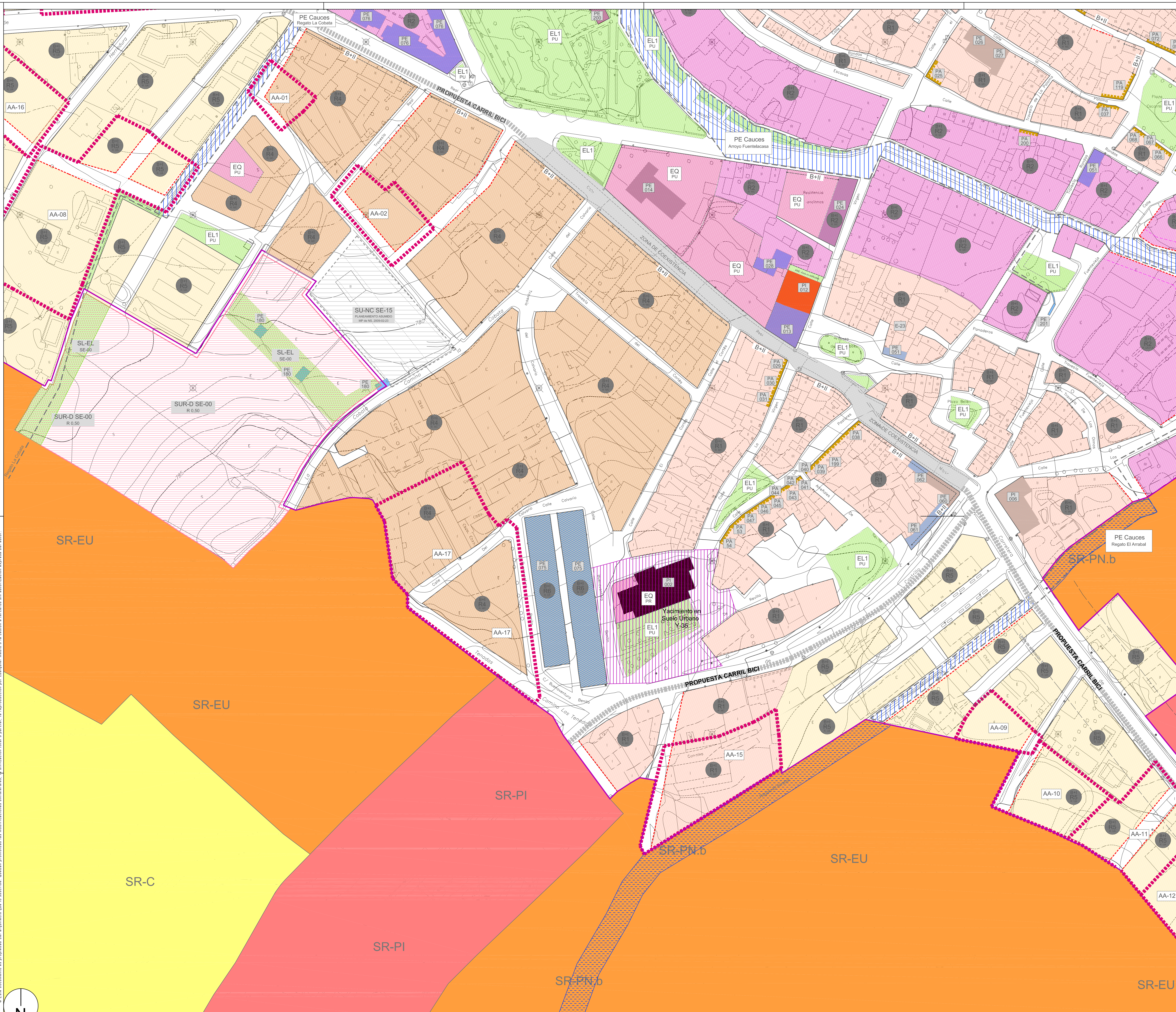
Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

I-01 953

SITUACIÓN

1/3.000 julio 2023



LEYENDA

SUELO URBANO

Categorías de Suelo Urbano

- SUELO URBANO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Desarrollo de Suelo Urbano

- SECTOR (SUNC)
- Límite parcelas (informativo)

SU-NC SE-1 / R 0,50 — Categoría de suelo; Nº sector; Uso predominante; Edificabilidad m2/m2

Gestión de Suelo Urbano

- ACTUACIÓN AISLADA
- LÍMITE DE PLAN ESPECIAL

Calificación de Suelo Urbano

- R1. CASCO HISTÓRICO I
- R2. ARROYO FUENTELACASA
- R3. CASCO HISTÓRICO II (VALDECAÑAS)
- R4. CRECIMIENTO DE TIPO I
- R5. CRECIMIENTO DE TIPO II
- R6. MANZANA CON PROYECTO
- I1. INDUSTRIAL
- I2. INDUSTRIAL INCORPORADO
- EL1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- EL2. BODEGAS
- EQ. EQUIPAMIENTO
- SU. SERVICIOS URBANOS
- VI-AP. APARCAMIENTO

SL EQ / PU — Sistema; equipamiento/espacio libre; régimen (publico/privado)

B+I / R1 / R MC — Altura máxima en manzana; Ordenanza; Uso y tipología

---------- B+II ---------- Altura máxima específica en parcela

Alineaciones

- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- NUEVA ALINEACIÓN
- SUGERENCIA DE ORDENACIÓN

Elementos protegidos

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- PROTECCIÓN AMBIENTAL
- YACIMIENTO EN SUELO URBANO

PI / 001 — nivel protección; Nº elemento

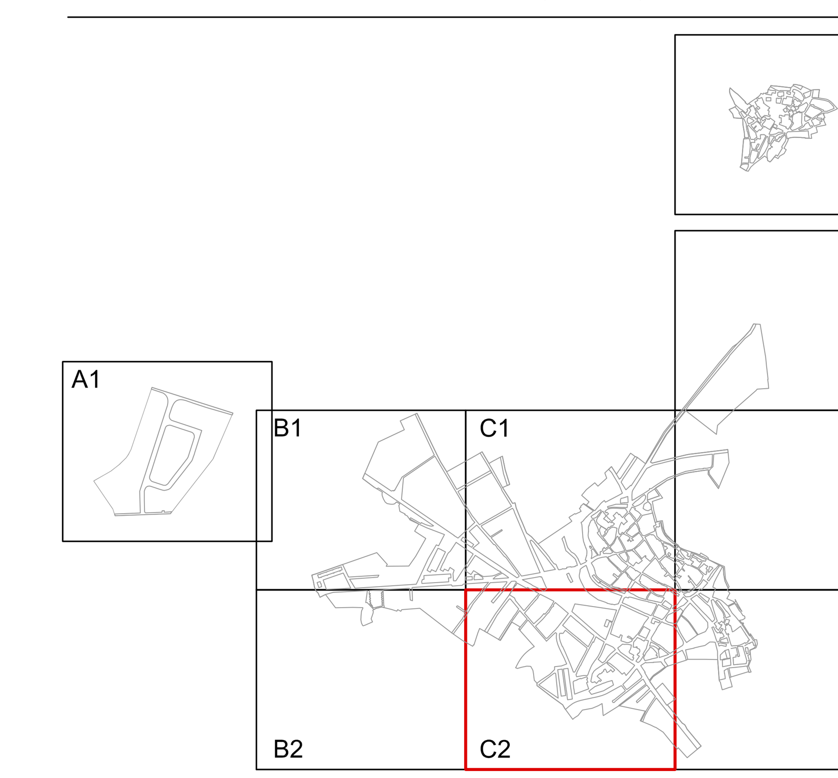
SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

- SR COMÚN (SR-C)
- SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)
- SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)
- SR DE PROTECCIÓN. CULTURAL (SR-PC)
- SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATa) Bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos



CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
6 1 0 5 2 6 2 9 9
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial

Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

I-02 953
PLANO PO-02.C2 ACTUAL
1/1.000 julio 2023

950 x 594

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

580 x 480

Cobata

Documento de Aprobación Inicial

Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

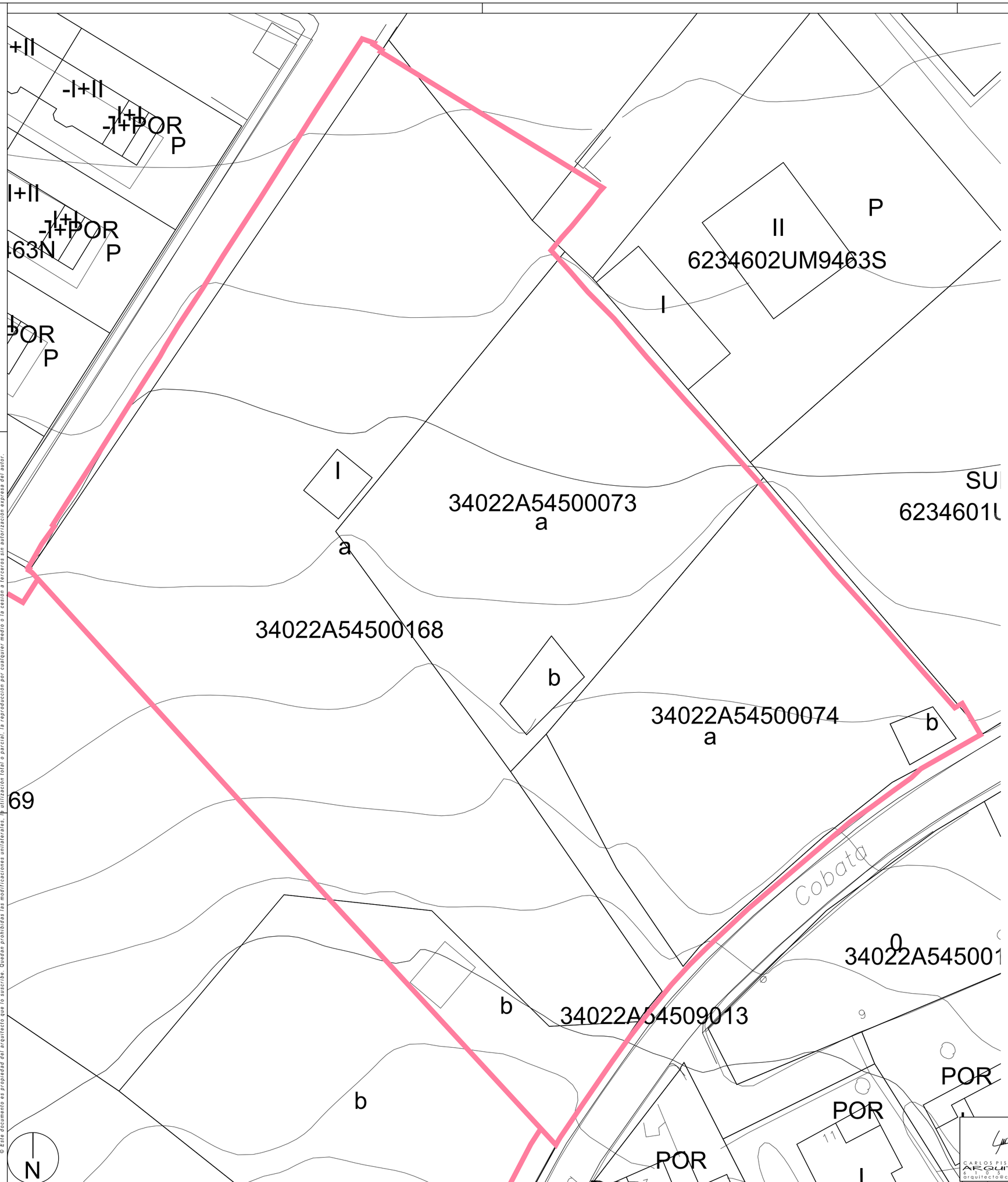
C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
3 1 0 2 9 7 9
arquitecto@carlospisano.es

I-03 953

TOPOGRÁFICO

1/300 julio 2023



© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

580 x 480

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial

Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

I-04 953

CATASTRAL

1/300 julio 2023

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

580 x 480

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
610249
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial

Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

I-05 953

CONCENTRACIÓN PARCELARIA

1/300 julio 2023

LÍMITE DE SUR

LÍMITE DE SUR

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

580 x 480

N

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
615225299
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial

Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

I-06 953

ORTOFOTOGRAFÍA

1/300 julio 2023

PU

R MC

SU-NC SE-15
PLANEAMIENTO ASUMIDO MP de NS.
2009-02-23

PE
180

SUR-D SE-00A
R 0,50

20,00

ÁREA DE JUEGOS
INFANTILES
200 m²

PE
180

PE
180

SUR-D SE-00B
R 0,50

Cobata

8

9

10

11

N

LÍMITE DE SUR

LÍMITE DE SUR

DOTACIONES URBANÍSTICAS PÚBLICAS EXISTENTES

VIARIO EXISTENTE Y AFECTO A SU DESTINO COMO VIARIO PÚBLICO (120,50 m²)

CAMINO EXISTENTE Y AFECTO A SU DESTINO COMO VIARIO PÚBLICO (82,50 m²)

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

580 x 480

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial

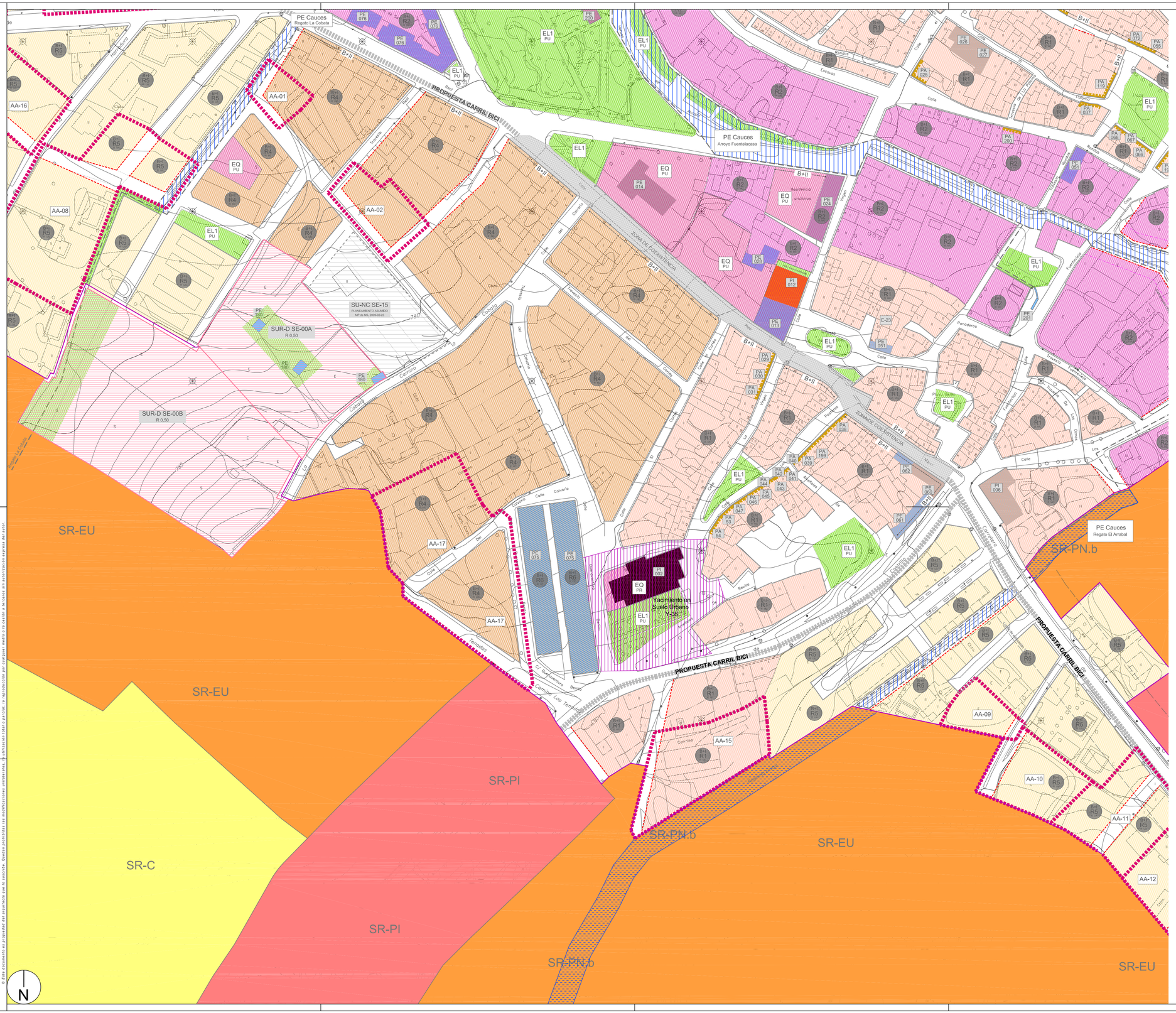
Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

I-07 953

DOTACIONES PÚBLICAS EXISTENTES

1/300 julio 2023



LEYENDA

SUELO URBANO

Categorías de Suelo Urbano

- SUELO URBANO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Desarrollo de Suelo Urbano

- SECTOR (SUNC)
- Límite parcelas (informativo)

Categoría de suelo | Nº sector
SU-NC SE-1
R 0,50
Uso predominante | Edificabilidad m2/m2

Gestión de Suelo Urbano

- ACTUACIÓN AISLADA
- LÍMITE DE PLAN ESPECIAL

Calificación de Suelo Urbano

- R1. CASCO HISTÓRICO I
- R2. ARROYO FUENTELACASA
- R3. CASCO HISTÓRICO II (VALDECAÑAS)
- R4. CRECIMIENTO DE TIPO I
- R5. CRECIMIENTO DE TIPO II
- R6. MANZANA CON PROYECTO
- I1. INDUSTRIAL
- I2. INDUSTRIAL INCORPORADO
- EL1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- EL2. BODEGAS
- EQ. EQUIPAMIENTO
- SU. SERVICIOS URBANOS
- VI-AP. APARCAMIENTO

Sistema: equipamiento/espacio libre | régimen (publico/privado)
SL EQ
PU

Altura máxima en manzana | Ordenanza | Uso y tipología
B+I
R1
R MC

B+II
Altura máxima específica en parcela

Alineaciones

- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- NUEVA ALINEACIÓN
- SUGERENCIA DE ORDENACIÓN

Elementos protegidos

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- PROTECCIÓN AMBIENTAL
- YACIMIENTO EN SUELO URBANO

PI 001
nivel protección | Nº elemento

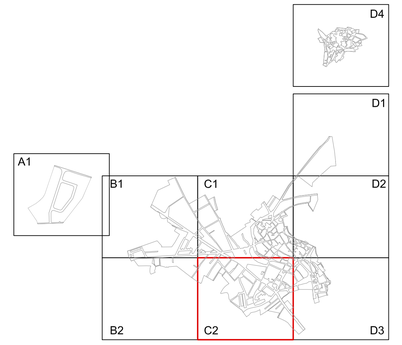
SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

- SR COMÚN (SR-C)
- SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)
- SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)
- SR DE PROTECCIÓN. CULTURAL (SR-PC)
- SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATa) Bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas
- SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias
- SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos



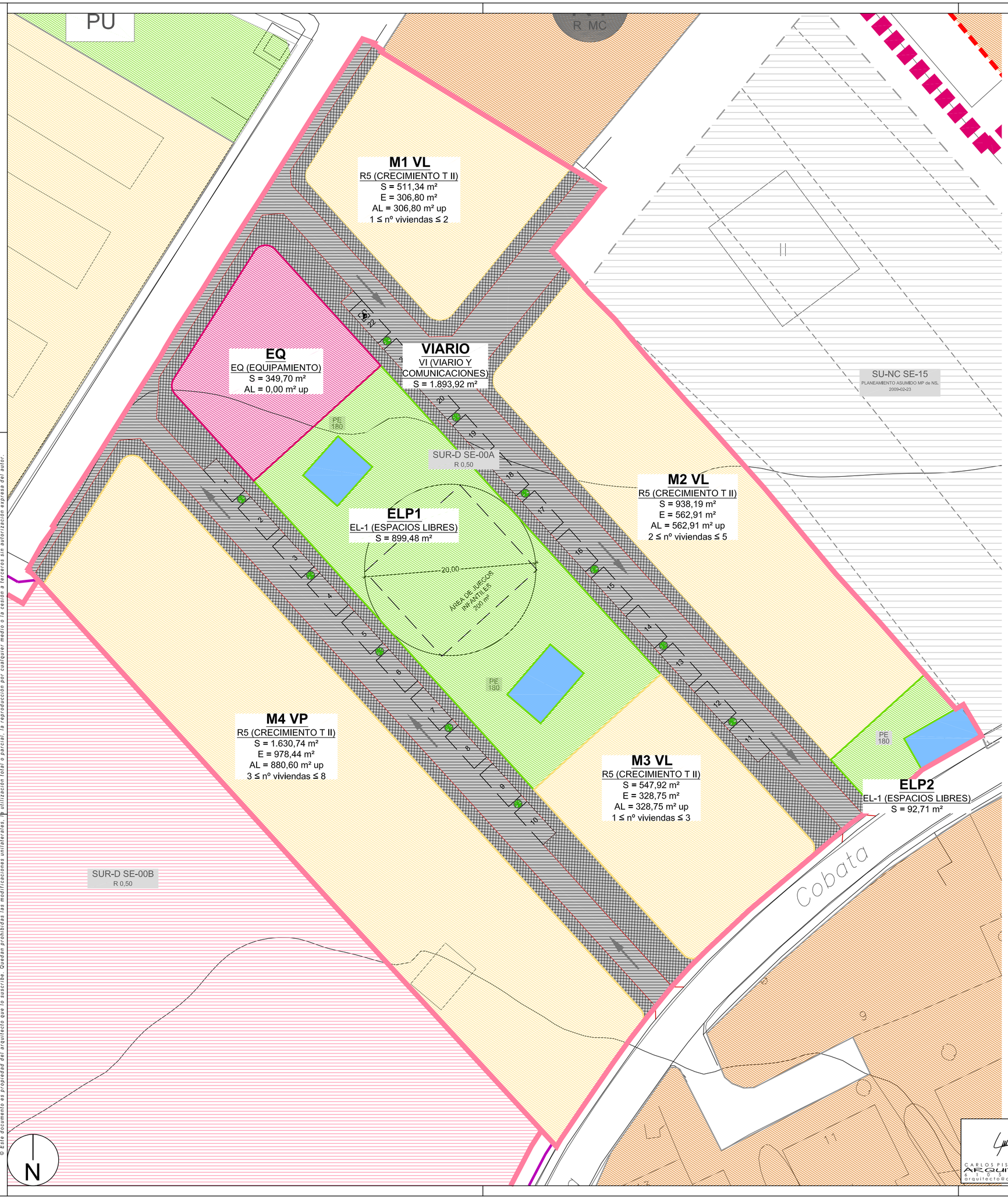
© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones sin autorización, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

950 x 594

CARLOS CUADRADO ALONSO
ARQUITECTO
arquitecto@carloscuadrado.es

Documento de Aprobación Inicial
Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)
C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

O-01 953
PLANO PO-02.C2 MODIFICADO
1/1000 julio 2023



DELIMITACIÓN DEL SECTOR

SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

- R5 — R5. CRECIMIENTO DE TIPO II
- EQ — EQ. EQUIPAMIENTO
- EL 1 — EL 1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- VI — VI . VIARIO (CALZADA / ACERA)
- *ELEMENTOS CON PROTECCIÓN ESTRUCTURAL*

M2 VL
(R5 CRECIMIENTO T II)
S = 938,19 m²
E = 580,91 m²
AL = 580,91 m² up
2 ≤ nº viviendas ≤ 5

M1= número de manzana
(R5)= ordenanza
S = superficie de suelo (m²)
Se = edificabilidad (m² edificables)
AL = aprovechamiento lucrativo (m² edificables en usos privados)

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

580 x 480

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
610526299
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial
Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)
C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

O-02 953
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA Y ZONIFICACIÓN
1/300 julio 2023

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

R5. CRECIMIENTO DE TIPO II

EQ. EQUIPAMIENTO

EL 1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

VI . VIARIO (CALZADA / ACERA)

ELEMENTOS CON PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

M2 VL
(R5 CRECIMIENTO T II)
S = 938,19 m²
E = 580,91 m²
AL = 580,91 m² up
2 ≤ nº viviendas ≤ 5

M1= número de manzana
(R5)= ordenanza
S = superficie de suelo (m²)
Se = edificabilidad (m² edificables)
AL = aprovechamiento lucrativo (m² edificables en usos privados)

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

580 x 480

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
610526299
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial

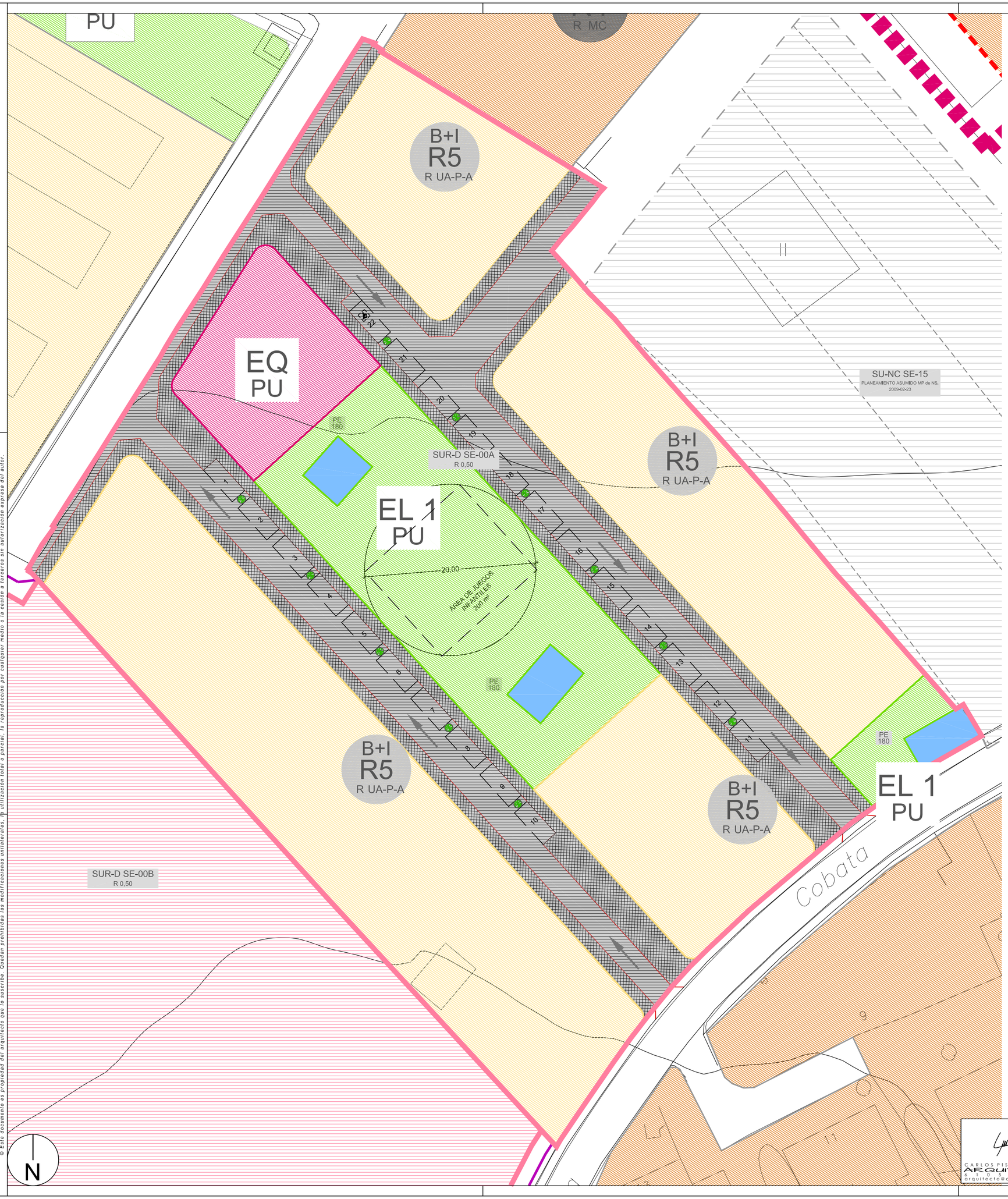
Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

O-03 953

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA Y ZONIFICACIÓN EN RELACIÓN AL SECTOR 15 DE SU-NC

1/300 julio 2023



DELIMITACIÓN DEL SECTOR

SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

R5	R5. CRECIMIENTO DE TIPO II
EQ	EQ. EQUIPAMIENTO
EL 1	EL 1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
VI	VI . VIARIO (CALZADA / ACERA)
	ELEMENTOS CON PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

M2 VL
(R5 CRECIMIENTO T II)
S = 938,19 m²
E = 580,91 m²
AL = 580,91 m² up
2 ≤ nº viviendas ≤ 5

M1= número de manzana
(R5)= ordenanza
S = superficie de suelo (m²)
Se = edificabilidad (m² edificables)
AL = aprovechamiento lucrativo (m² edificables en usos privados)

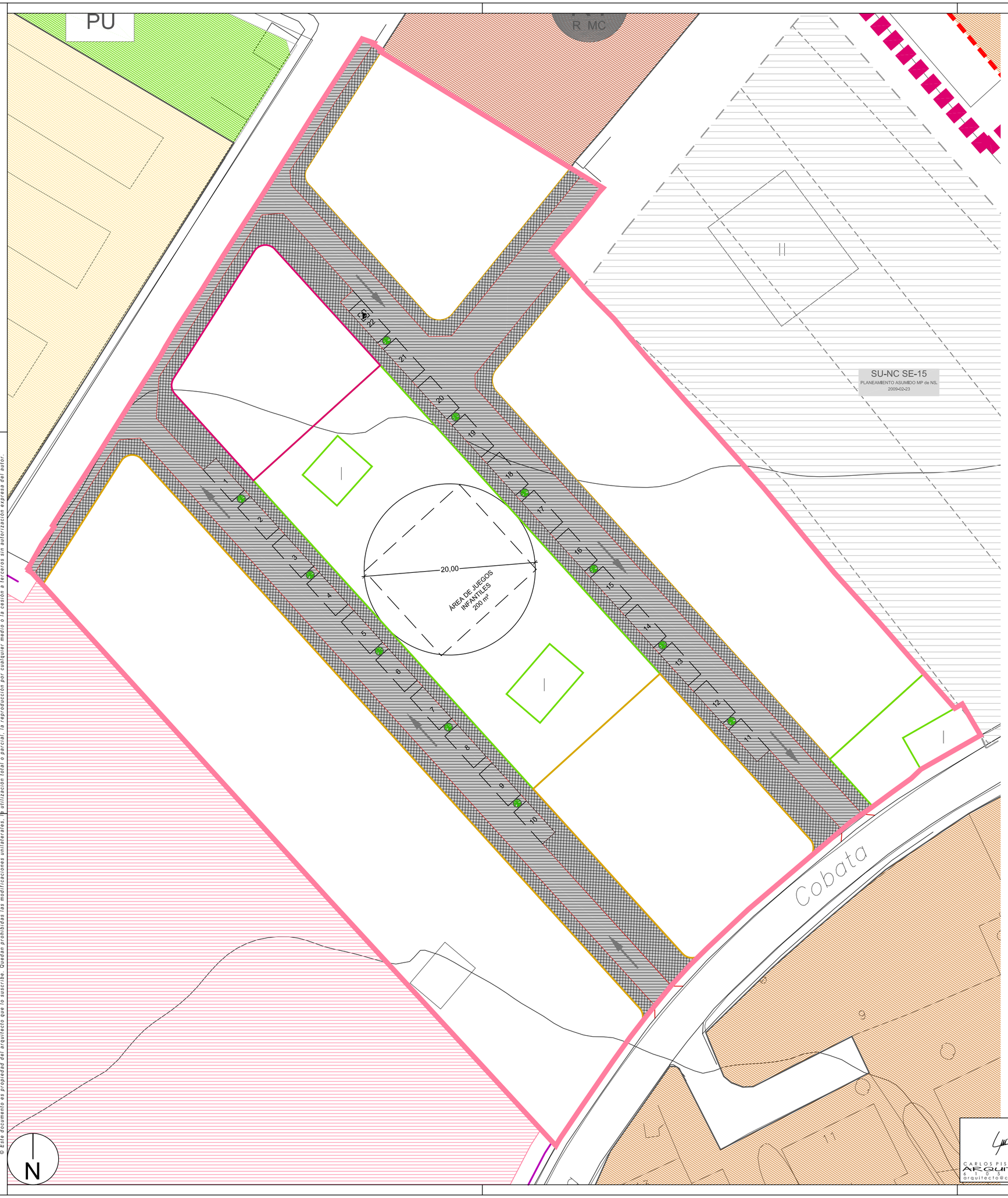
CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
6 1 0 5 2 6 2 9 9
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial
Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)
C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

O-04 953
ÁREAS DE ORDENANZA
1/300 julio 2023

580 x 480

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.



DELIMITACIÓN DEL SECTOR

SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR

RED VIARIA

VÍA DE COEXISTENCIA (CALZADA)

VÍA DE COEXISTENCIA (CALZADA)

ÁRBOL EN ALCORQUE

1 PLAZA DE APARCAMIENTO

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

580 x 480

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial

Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

O-05 953

RED VIARIA - TIPOS

1/300 julio 2023

PU

R MC

SU-NC SE-15
PLANEAMIENTO ASUMIDO MP de NS.
2009-02-23

ÁREA DE JUEGOS INFANTILES 200 m²

VIAL 1

VIAL 2

VIAL 3

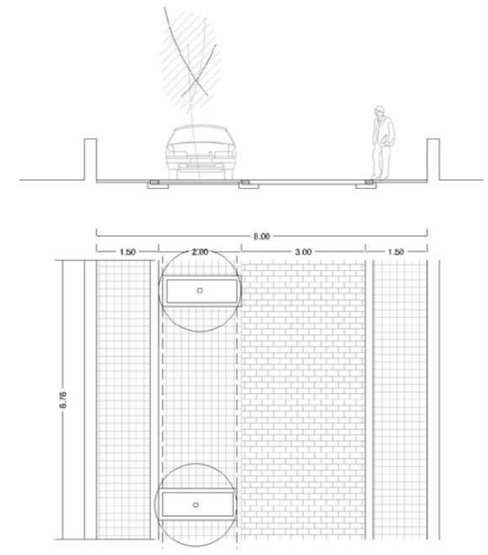
Cobata

AZ: 234.15º
L: 2.668 m

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR

VIAL TIPO (CALLE DE COEXISTENCIA TIPO 1 ARTÍCULO 65.7 NUM)



Calle de coexistencia tipo 1. Un sentido con aparcamiento

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales. La utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

580 x 480

N

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial

Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

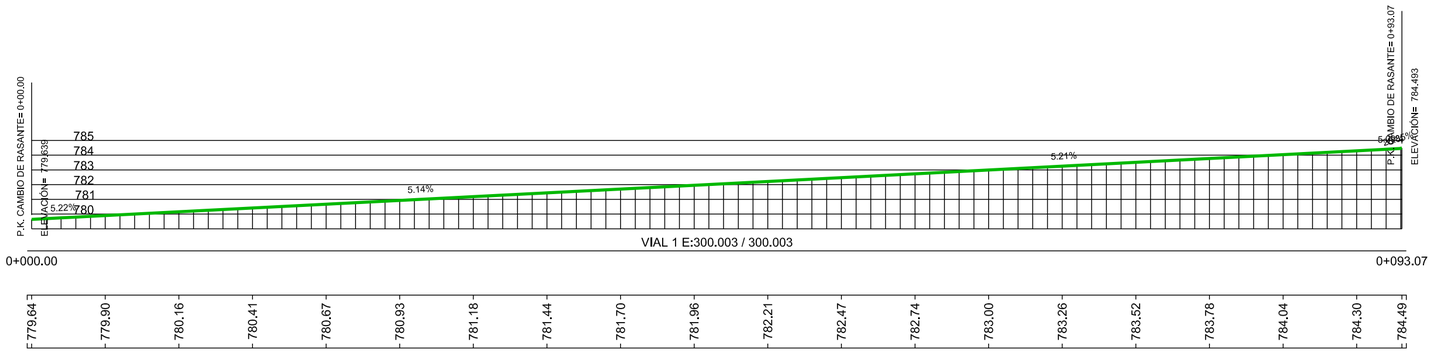
O-06 953

RED VIARIA - COTAS

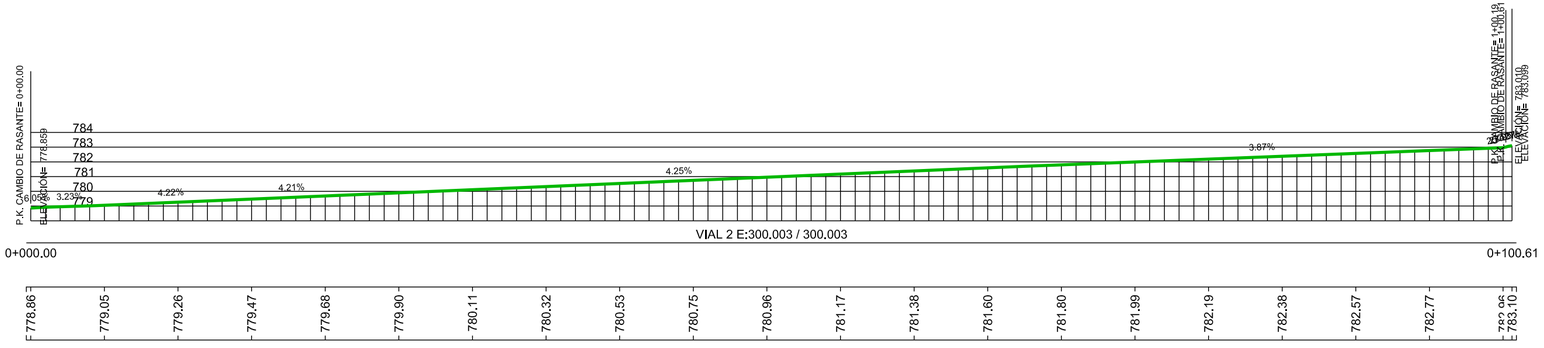
1/300 julio 2023

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

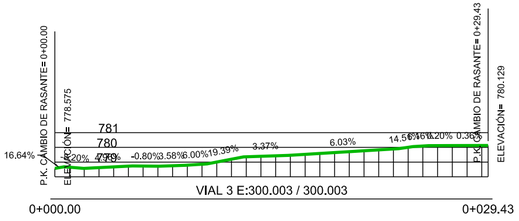
580 x 297



COTA - RASANTE	779.64	779.90	780.16	780.41	780.67	780.93	781.18	781.44	781.70	781.96	782.21	782.47	782.74	783.00	783.26	783.52	783.78	784.04	784.30	784.49



COTA - RASANTE	778.86	779.05	779.26	779.47	779.68	779.90	780.11	780.32	780.53	780.75	780.96	781.17	781.38	781.60	781.80	781.99	782.19	782.38	782.57	782.77	783.10



COTA - RASANTE	778.57	778.72	778.86	779.43	779.71	780.09	780.13

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial

Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás

Ayuntamiento de Baltanás

O-07 953

RED VIARIA - PERFILES

1/300 julio 2023

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR

PU

R MC

P 1
S: 250,17 m²
E: 150,10 m²

Área mov 1:
111,21 m²

B+I
R5
R UA-P-A

P 2
S: 261,17 m²
E: 156,70 m²

Área mov 2:
104,63 m²

EQ
PU

EL 1
PU

PE
180

SUR-D SE-00A
R 0,50

P 3
S: 190,08 m²
E: 114,05 m²

Área mov 3:
71,73 m²

SU-NC SE-15
PLANEAMIENTO ASUMIDO MP de NS.
2009-02-23

P 4
S: 189,36 m²
E: 113,61 m²

Área mov 4:
92,56 m²

B+I
R5
R UA-P-A

P 5
S: 188,30 m²
E: 112,98 m²

Área mov 5:
91,49 m²

P 6
S: 183,35 m²
E: 110,01 m²

Área mov 6:
86,53 m²

P 7
S: 187,09 m²
E: 112,26 m²

Área mov 7:
66,40 m²

P 8
S: 182,80 m²
E: 109,68 m²

Área mov 8:
61,40 m²

P 9
S: 182,80 m²
E: 109,68 m²

Área mov 9:
91,40 m²

B+I
R5
R UA-P-A

P 10
S: 182,32 m²
E: 109,39 m²

Área mov 10:
61,01 m²

EL 1
PU

P 11
S: 254,74 m²
E: 152,84 m²

Área mov 11:
109,26 m²

P 12
S: 189,41 m²
E: 113,65 m²

Área mov 12:
107,01 m²

P 13
S: 189,28 m²
E: 113,57 m²

Área mov 13:
106,88 m²

P 14
S: 189,15 m²
E: 113,49 m²

Área mov 14:
106,75 m²

B+I
R5
R UA-P-A

P 15
S: 188,99 m²
E: 113,39 m²

Área mov 15:
106,59 m²

P 16
S: 188,34 m²
E: 113,01 m²

Área mov 16:
105,94 m²

P 17
S: 187,51 m²
E: 112,51 m²

Área mov 17:
105,11 m²

P 18
S: 243,31 m²
E: 145,99 m²

Área mov 18:
107,02 m²

SUR-D SE-00B
R 0,50

20.00

ÁREA DE JUEGOS INFANTILES
100 m²

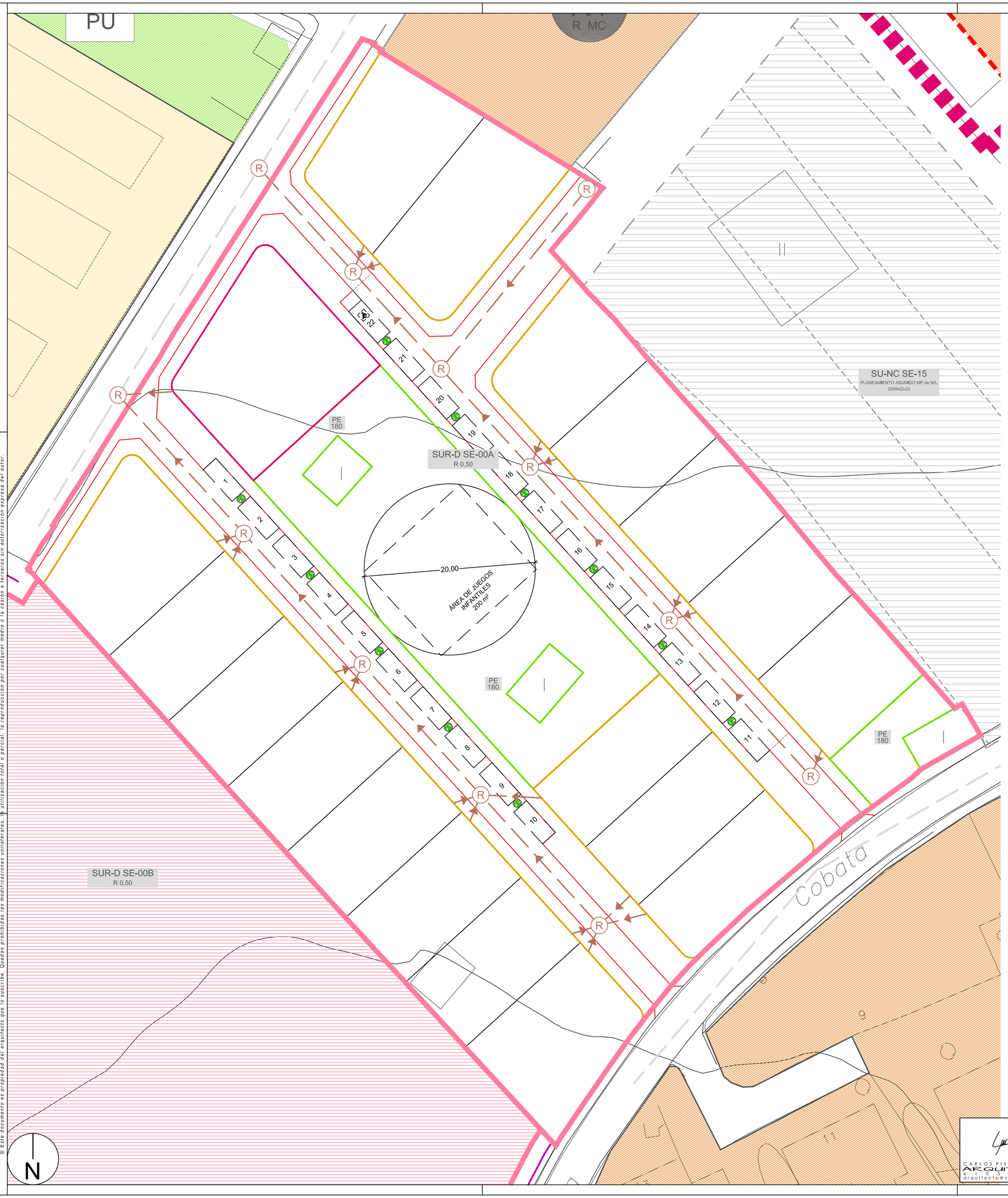
Cobata

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22

N

580 x 480

CARLOS PISANO ALONSO ARQUITECTO 610523299 arquitecto@carlospisano.es	Documento de Aprobación Inicial **Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)** C/ Las Eras - Camino de la la Cobata Baltanás Ayuntamiento de Baltanás	**O-08** 953 PARCELACIÓN ORIENTATIVA Y NO VINCULANTE 1/300 julio 2023



DELIMITACIÓN DEL SECTOR

SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR

RED DE SANEAMIENTO

	COLECTOR FECALES PVC SN8 (2% / INDICADA)	R	POZO DE REGISTRO
	COLECTOR EXISTENTE		

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
6 1 0 5 2 6 2 9 9
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial
Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)
C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

O-09 953
RED DE SANEAMIENTO
1/300 julio 2023

580 x 480

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

PU

R MC

SUR-D SE-00A
R 0,50

SUR-D SE-00B
R 0,50

SU-NC SE-15
PLANEAMIENTO ASUMIDO MP de NS.
2009-02-23

PE 180

ÁREA DE JUEGOS INFANTILES 200 m²

20,00

Cobata

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR

RED DE ABASTECIMIENTO

CANALIZACIÓN (PEAD 100 PN10 Ø50-75)		ARQUETA ACOMETIDA CON CONTADOR	
CANALIZACIÓN EXISTENTE		ENTRONQUE A RED EXISTENTE	
ACOMETIDA (PEBD 40 PN10)			

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

580 x 480

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial

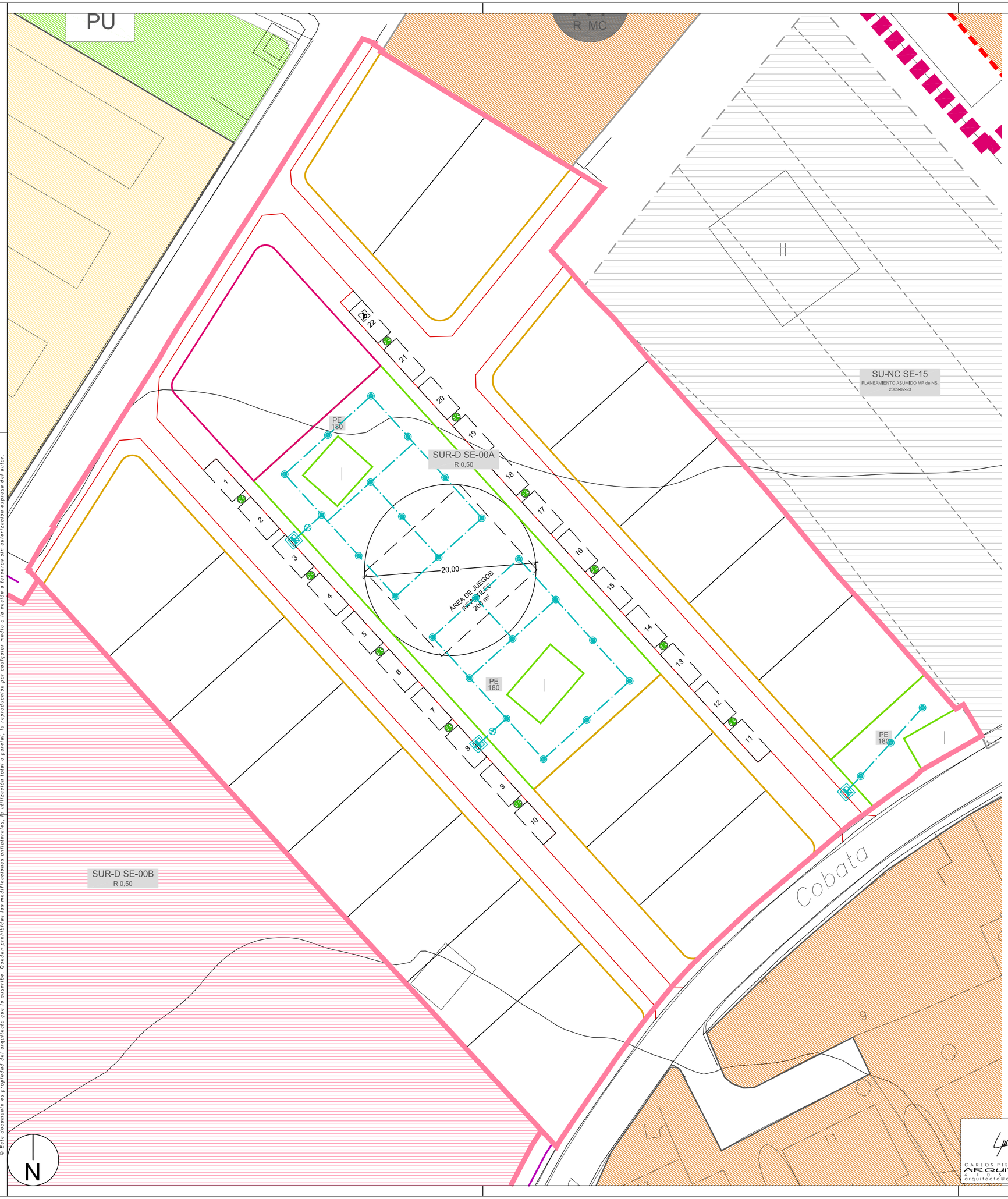
Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

O-10 953

RED DE ABASTECIMIENTO

1/300 julio 2023



DELIMITACIÓN DEL SECTOR

SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR

RED DE RIEGO

	TUBERÍA DISTRIBUCIÓN RIEGO		ENTRONQUE A RED EXISTENTE
	ELECTROV CON PROGRAMADOR		ASPERSOR EMERGENTE

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

580 x 480

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
6 1 0 5 2 6 2 9 9
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial

Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

O-11 953

RED DE RIEGO

1/300 julio 2023

PU

R MC

SU-NC SE-15
PLANEAMIENTO ASUMIDO MP de NS.
2009-02-23

SUR-D SE-00A
R 0,50

SUR-D SE-00B
R 0,50

PE 180

ÁREA DE JUEGOS INFANTILES 200 m²

20,00

Cobata

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR

RED DE BAJA TENSIÓN

	CANALIZACIÓN 2 PE Ø160 3Fx240+1Nx150 XZ1 AL		ARQUETA 116x116 TAPA TM2 / TM3 IBD
	ACOMETIDA CANALIZACIÓN 1 PE Ø63 2Fx50+1Nx50 XZ1 AL	kWh	CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

580 x 480

N

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
619529
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial

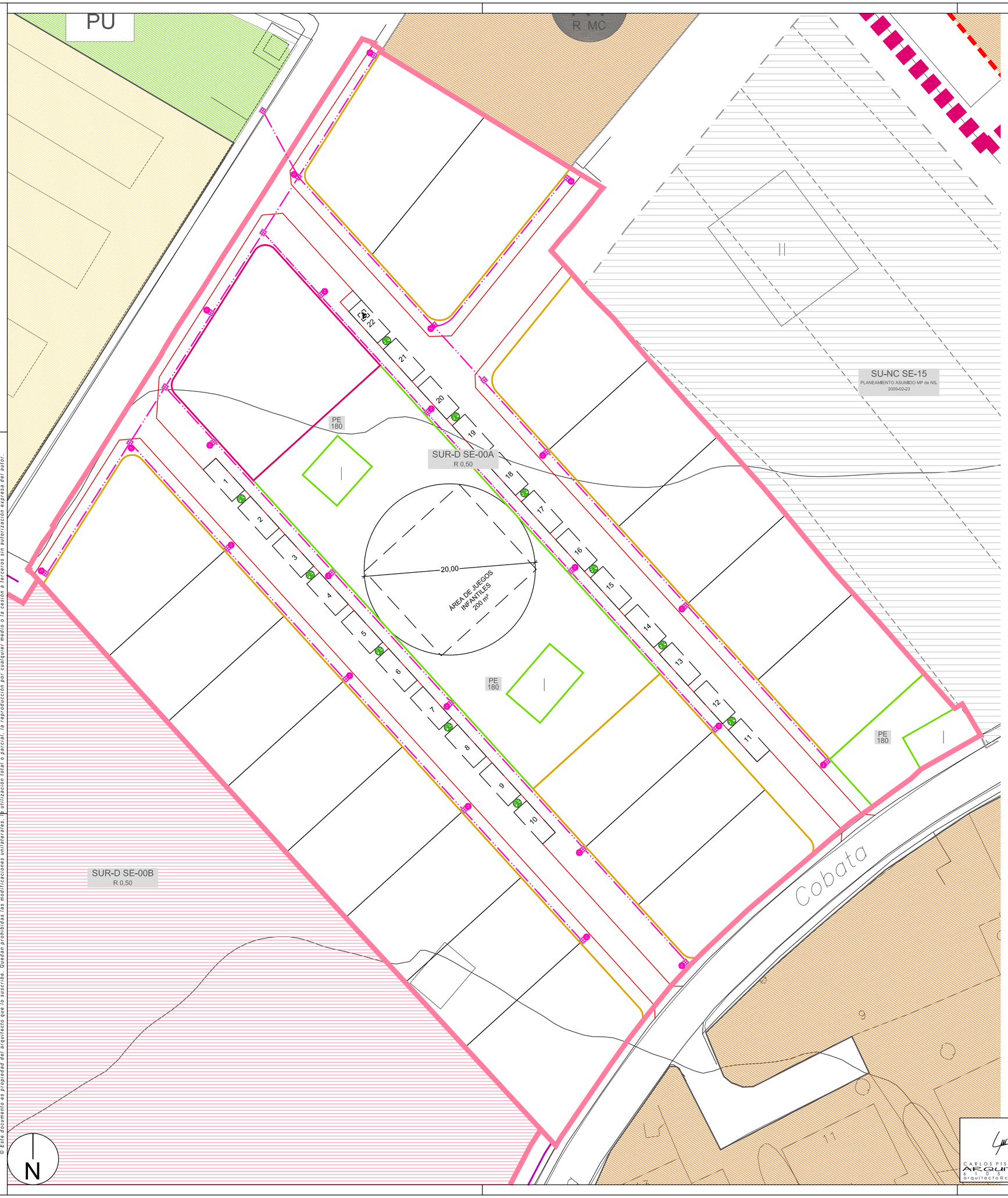
Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

O-12 953

RED DE BAJA TENSIÓN

1/300 julio 2023



DELIMITACIÓN DEL SECTOR

SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR

RED DE ALUMBRADO

CANALIZACIÓN PE Ø VARIABLE		ARQUETA DE ALUMBRADO	
CANALIZACIÓN EXISTENTE		LUMINARIA SOBRE COLUMNA	

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales. La utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

580 x 480

N

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial

Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

O-13 953

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

1/300 julio 2023

PU

R MC

SUR-D SE-00A
R 0,50

SUR-D SE-00B
R 0,50

SU-NC SE-15
PLANEAMIENTO ASUMIDO MP de NS.
2009-02-23

PE 180

ÁREA DE JUEGOS INFANTILES 200 m²

20,00

Cobata

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR

RED DE TELECOMUNICACIONES

CANALIZACIÓN 4 PVC Ø 110		M	ARQUETA TLC TIPO H
CANALIZACIÓN EXISTENTE			

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

580 x 480

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial

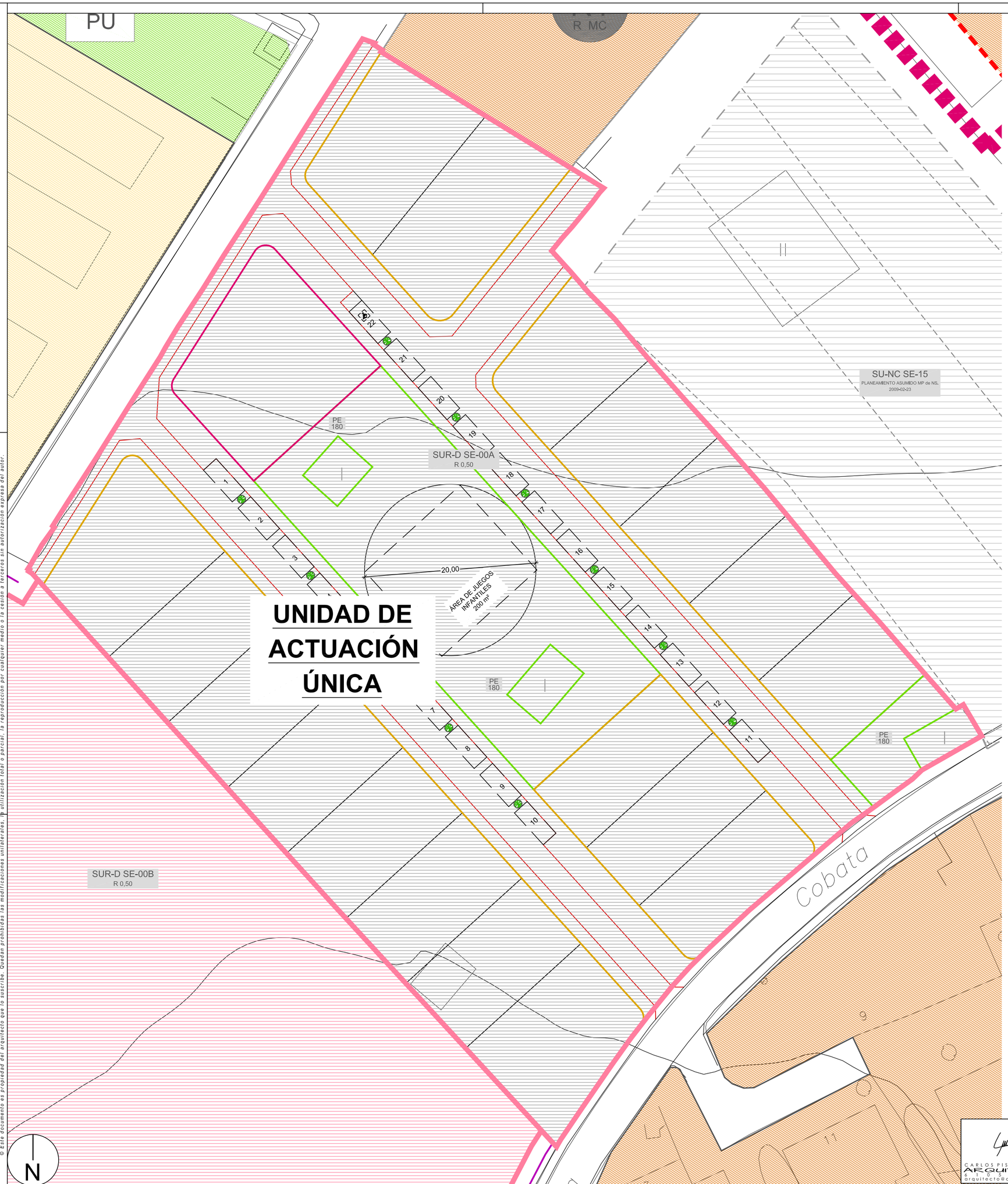
Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

O-14 953

RED DE TELECOMUNICACIONES

1/300 julio 2023



DELIMITACIÓN DEL SECTOR

SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR

GESTIÓN URBANÍSTICA

UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

580 x 480

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial

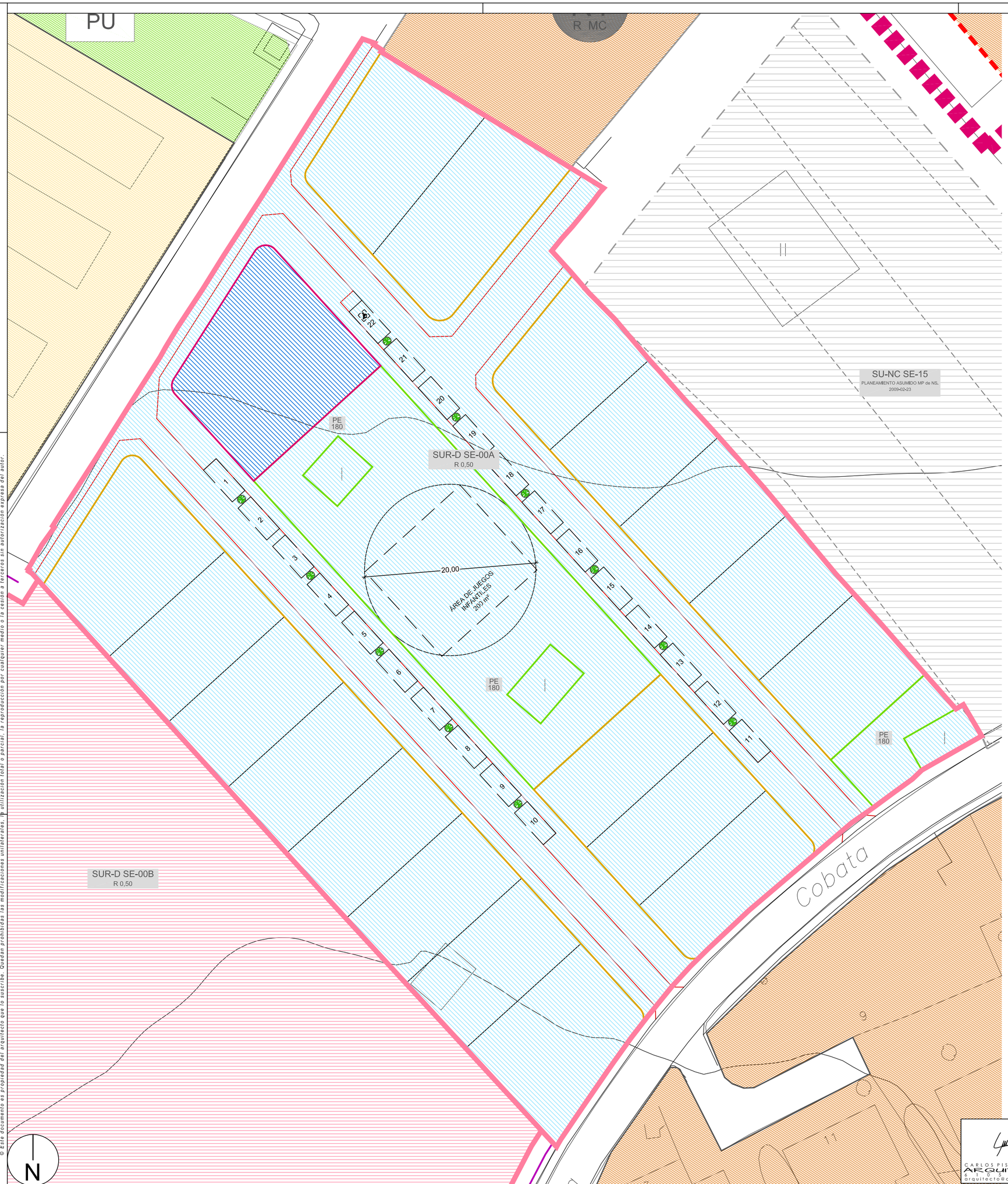
Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

O-15 953

DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN

1/300 julio 2023



DELIMITACIÓN DEL SECTOR

SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA - ÁREAS ACÚSTICAS

ÁREA TIPO 1 (URBANIZADA SILENCIOSA)

ÁREA TIPO 2 (URBANIZADA LEVEMENTE RUIDOSA)

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales. Su utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

580 x 480

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
610523299
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial

Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

O-16 953

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

1/300 julio 2023

ÁMBITO DE SUSPENSIÓN DE LICENCIAS

6336401UM9463N

6234602UM9463S

34022A54500073

6234601UM9463S

34022A54500168

34022A54500074

34022A54500169

34022A54500060

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.

580 x 480

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
arquitecto@carlospisano.es

Documento de Aprobación Inicial

Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

O-17 953

RESUMEN EJECUTIVO Y ÁMBITO DE SUSPENSIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1/500 Julio 2023