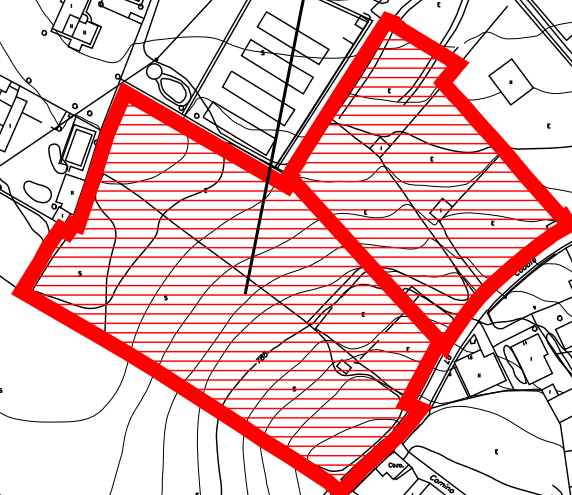


SITUACIÓN



580 x 480

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.




CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
C/ Las Eras - Camino de la Cobata
Baltanás
arquitecto@carlospisano.es

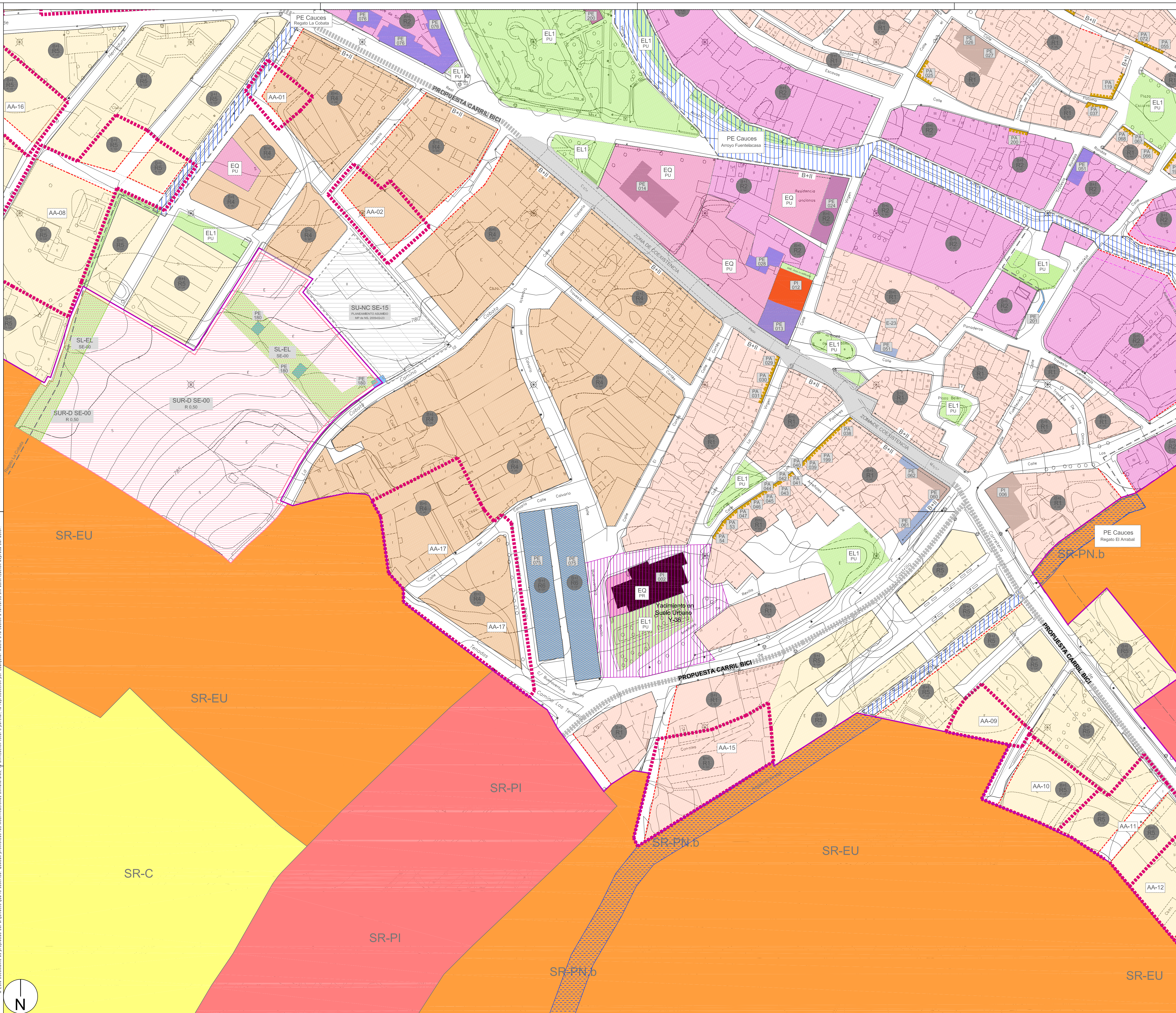
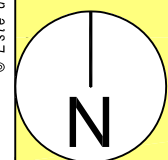
Documento Ambiental Estratégico
Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas
Municipales (división del sector SE-00 de SUR y
establecimiento de la ordenación detallada del sector
SE-00-A)
C/ Las Eras - Camino de la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

I-01
SITUACIÓN
1/3.000
julio 2023

953

950 x 594

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Queda prohibida la reproducción total o parcial, la transformación por cualquier medio o la copia a terceros sin autorización expresa del autor.



LEYENDA

SUELO URBANO

Categorías de Suelo Urbano

SUELO URBANO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Desarrollo de Suelo Urbano

SECTOR (SUNC)

Límite parcelas (informativo)

Gestión de Suelo Urbano

ACTUACIÓN AISLADA

LÍMITE DE PLAN ESPECIAL

Calificación de Suelo Urbano

R1. CASCO HISTÓRICO I

R2. ARROYO FUENTELACASA

R3. CASCO HISTÓRICO II (VALDECAÑAS)

R4. CRECIMIENTO DE TIPO I

R5. CRECIMIENTO DE TIPO II

R6. MANZANA CON PROYECTO

I1. INDUSTRIAL

I2. INDUSTRIAL INCORPORADO

EL1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

EL2. BODEGAS

EQ. EQUIPAMIENTO

SU. SERVICIOS URBANOS

VI-AP. APARCAMIENTO

Alineaciones

ALINEACIÓN OBLIGATORIA

NUEVA ALINEACIÓN

SUGERENCIA DE ORDENACIÓN

Elementos protegidos

PROTECCIÓN INTEGRAL

PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL

YACIMIENTO EN SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

SR COMÚN (SR-C)

SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)

SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)

SR DE PROTECCIÓN. CULTURAL (SR-PC)

SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)

SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-Ata) Bodegas

SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas

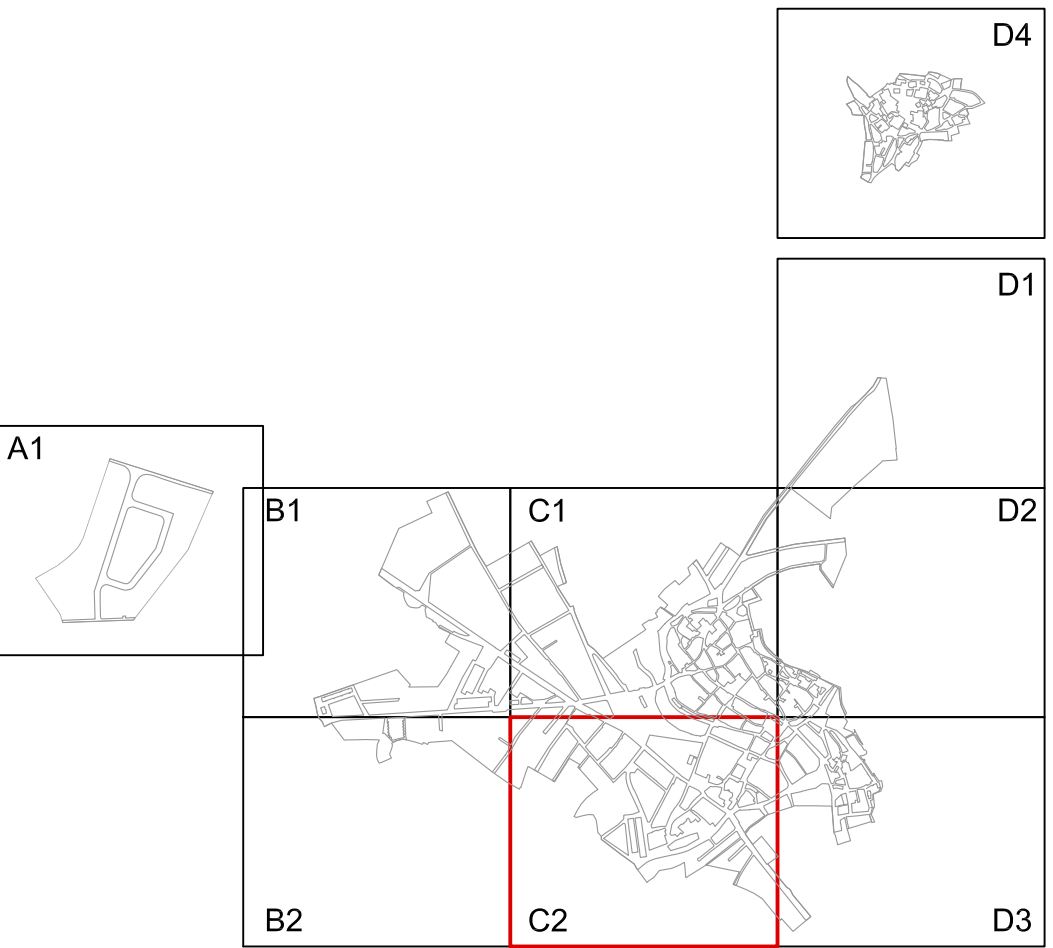
SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento

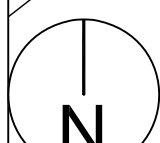
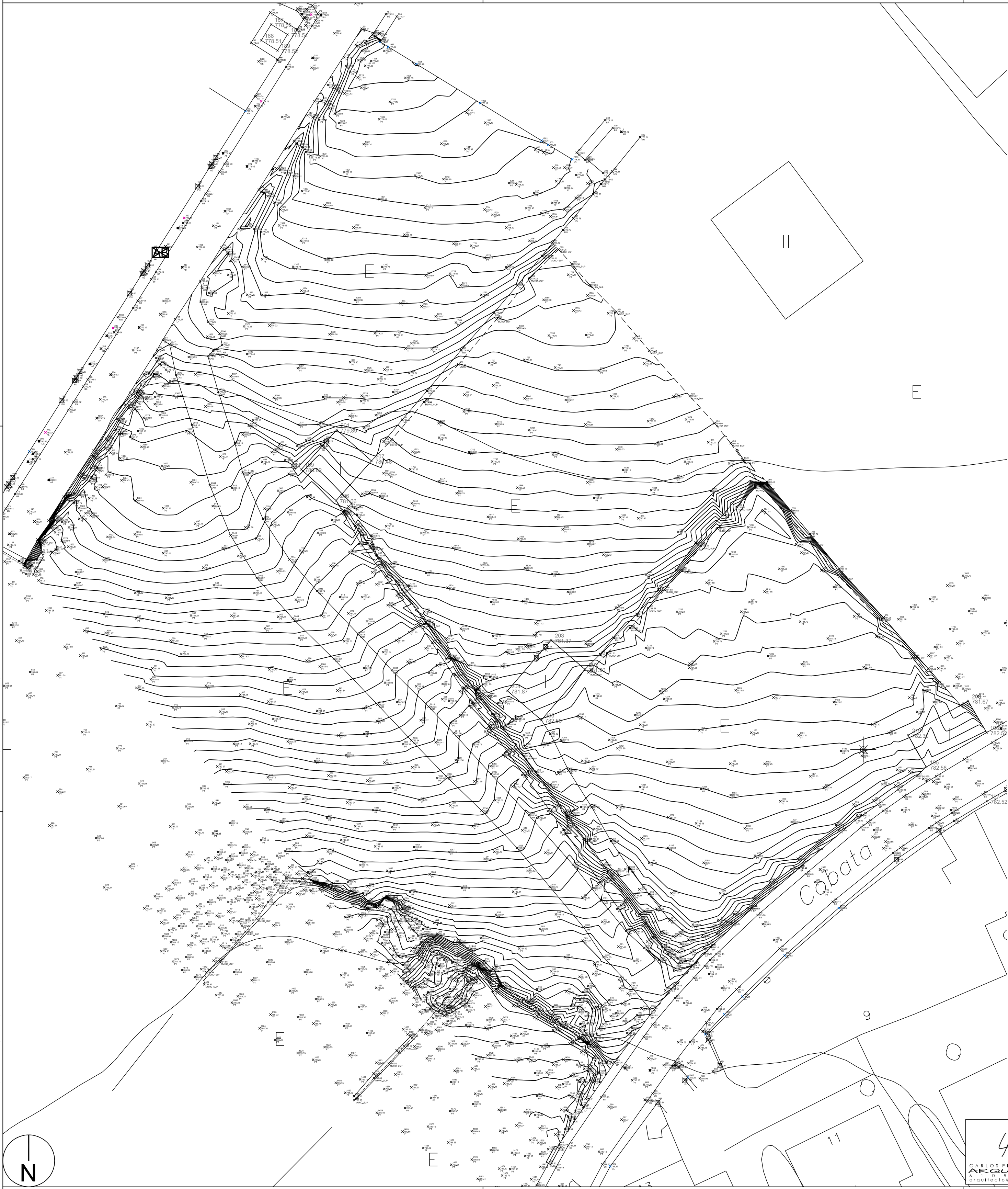
SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos



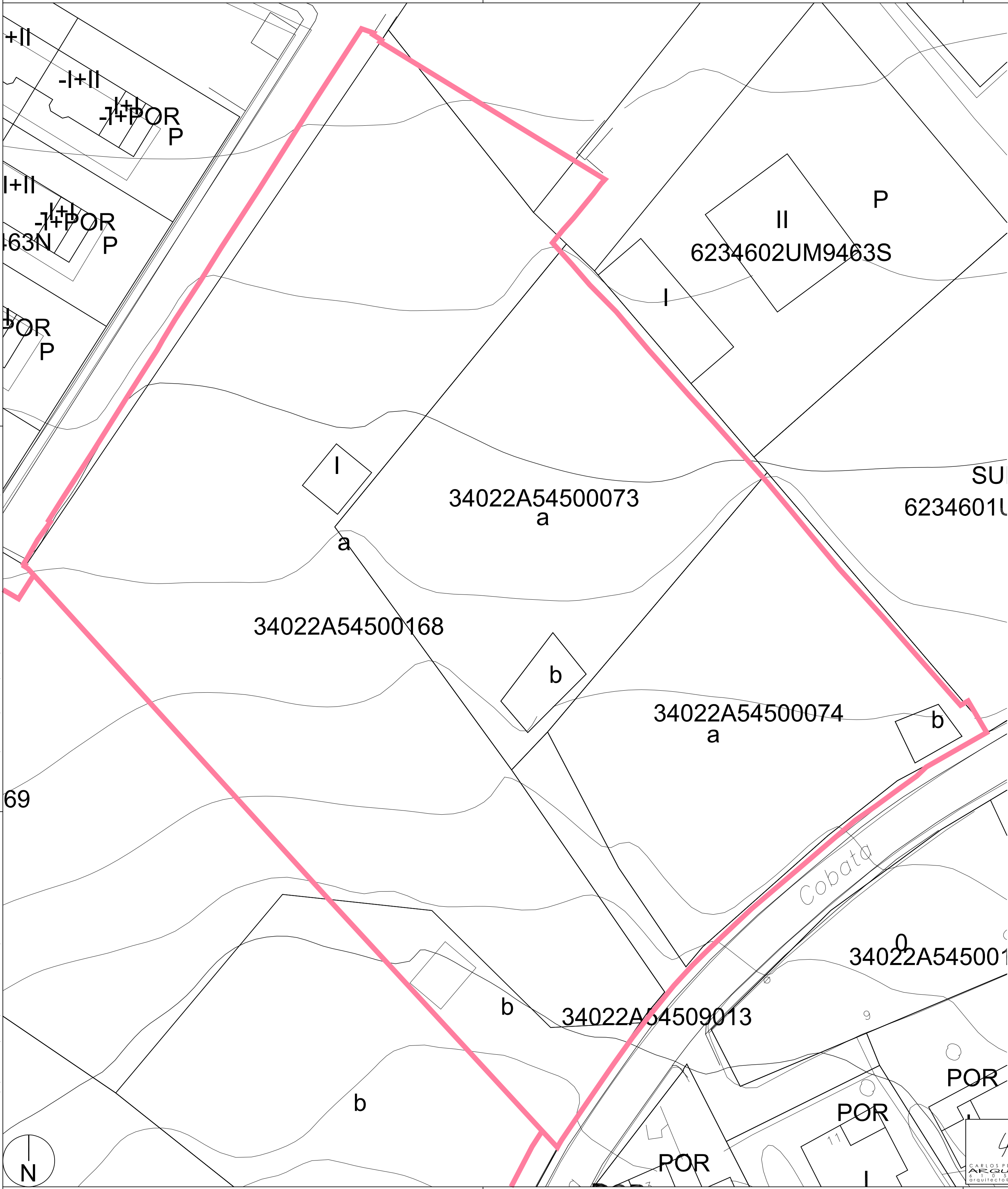



CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
8-110-528299
arquitecto@carlospisano.es

Documento Ambiental Estratégico
Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)
C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

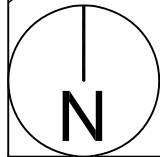
I-03
TOPOGRÁFICO

1/300 Julio 2023



LÍMITE DE SUR

LÍMITE DE SUR



CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
6-1105226299
arquitecto@carlospisano.es

Documento Ambiental Estratégico
Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas
Municipales (división del sector SE-00 de SUR y
establecimiento de la ordenación detallada del sector
SE-00-A)

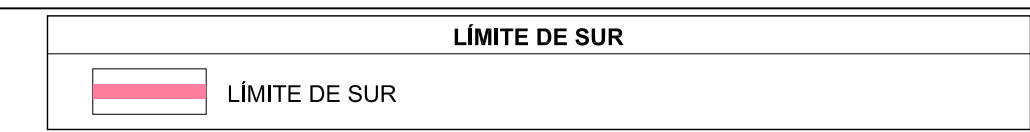
C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

I-04

CATASTRAL

1/300

953
julio 2023



© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.



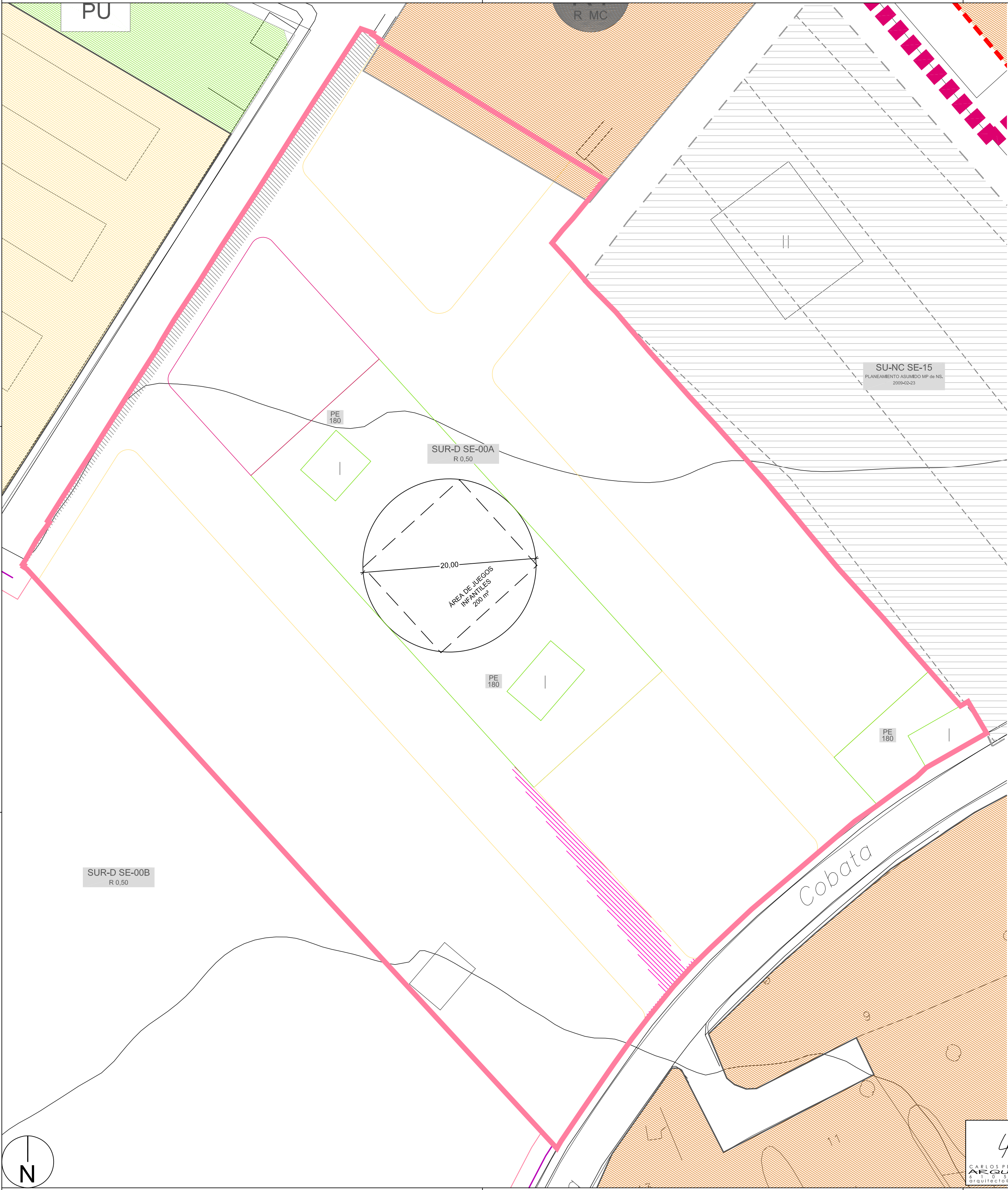
LÍMITE DE SUR


CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
610526299
arquitecto@carlospisano.es

ORTOFOTOGRAFÍA

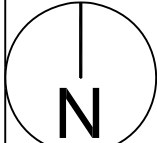
953

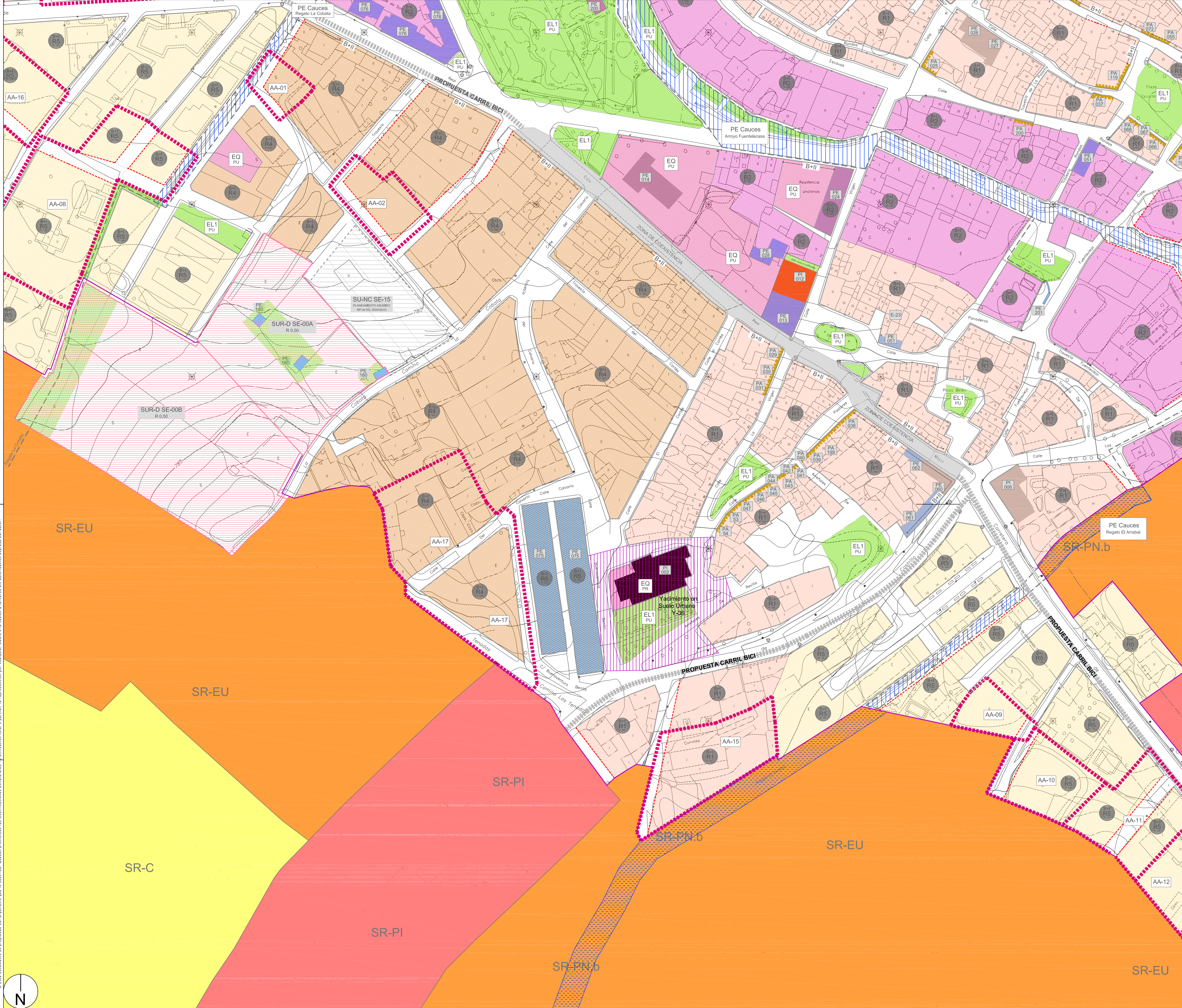
1/300 jullo 2023



LÍMITE DE SUR	
	LÍMITE DE SUR

DOTACIONES URBANÍSTICAS PÚBLICAS EXISTENTES	
	VIARIO EXISTENTE Y AFECTO A SU DESTINO COMO VIARIO PÚBLICO (120,50 m²)
	CAMINO EXISTENTE Y AFECTO A SU DESTINO COMO VIARIO PÚBLICO (82,50 m²)





LEYENDA

SUELO URBANO

Categorías de Suelo Urbano

SUELO URBANO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Desarrollo de Suelo Urbano

SECTOR (SUNC)

Límite parcelas (informativo)

Gestión de Suelo Urbano

ACTUACIÓN AISLADA

LÍMITE DE PLAN ESPECIAL

Calificación de Suelo Urbano

R1. CASCO HISTÓRICO I

R2. ARROYO FUENTEACASA

R3. CASCO HISTÓRICO II (VALDECAÑAS)

R4. CRECIMIENTO DE TIPO I

R5. CRECIMIENTO DE TIPO II

R6. MANZANA CON PROYECTO

I1. INDUSTRIAL

I2. INDUSTRIAL INCORPORADO

EL1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

EL2. BODEGAS

EQ. EQUIPAMIENTO

SU. SERVICIOS URBANOS

VI-AP. APARCAMIENTO

Alineaciones

ALINEACIÓN OBLIGATORIA

NUEVA ALINEACIÓN

SUGERENCIA DE ORDENACIÓN

Elementos protegidos

PROTECCIÓN INTEGRAL

PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL

YACIMIENTO EN SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

Categorías de Suelo Rústico

SR COMÚN (SR-C)

SR DE ENTORNO URBANO (SR-EU)

SR DE PROT. AGROPECUARIA (SR-PA)

SR DE PROTECCIÓN. CULTURAL (SR-PC)

SR DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)

SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-Ata) Bodegas

SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATb) Entorno bodegas

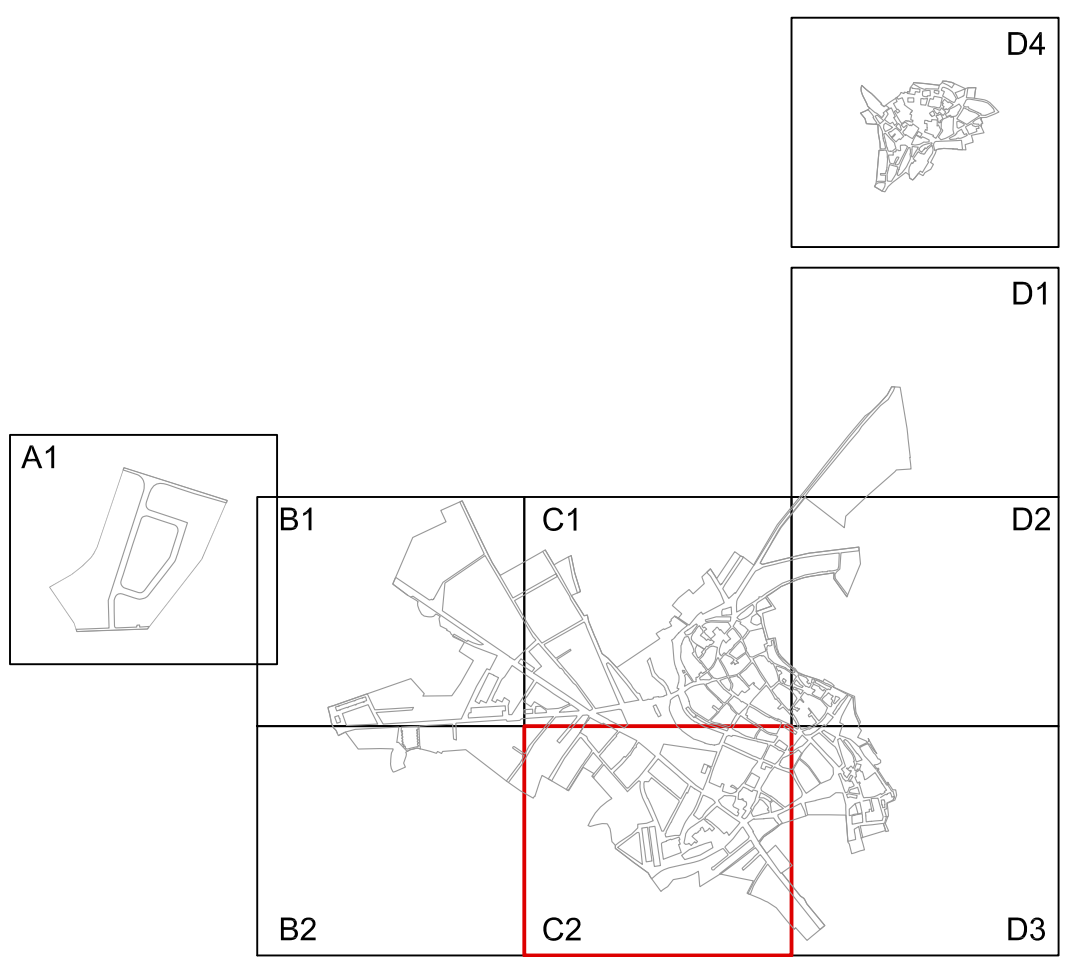
SR DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SR-ATc) Otro asentamiento

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .a (SR-PNa) Áreas de valor ecológico

SR DE PROTECCIÓN NATURAL .b (SR-PNb) Cauces y riberas.

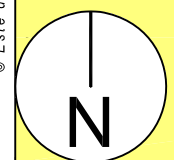
SR DE PROTECCIÓN NATURAL .c (SR-PNc) Vías pecuarias

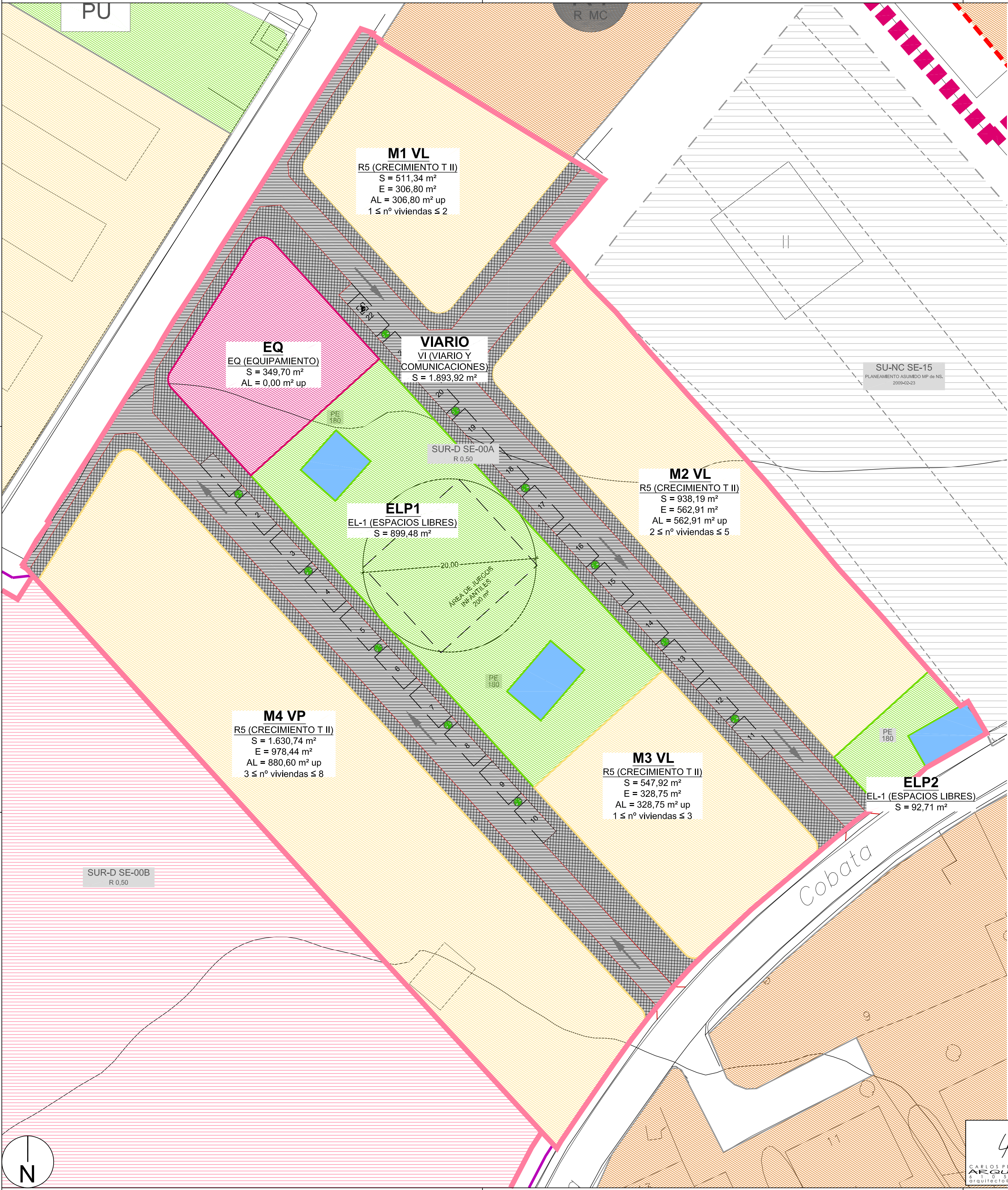
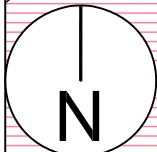
SR DE PROTECCIÓN NATURAL .d (SR-PNd) Páramos



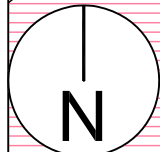
950 x 594

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Queda prohibida su explotación económica o su transformación en cualquier forma sin autorización expresa del autor.

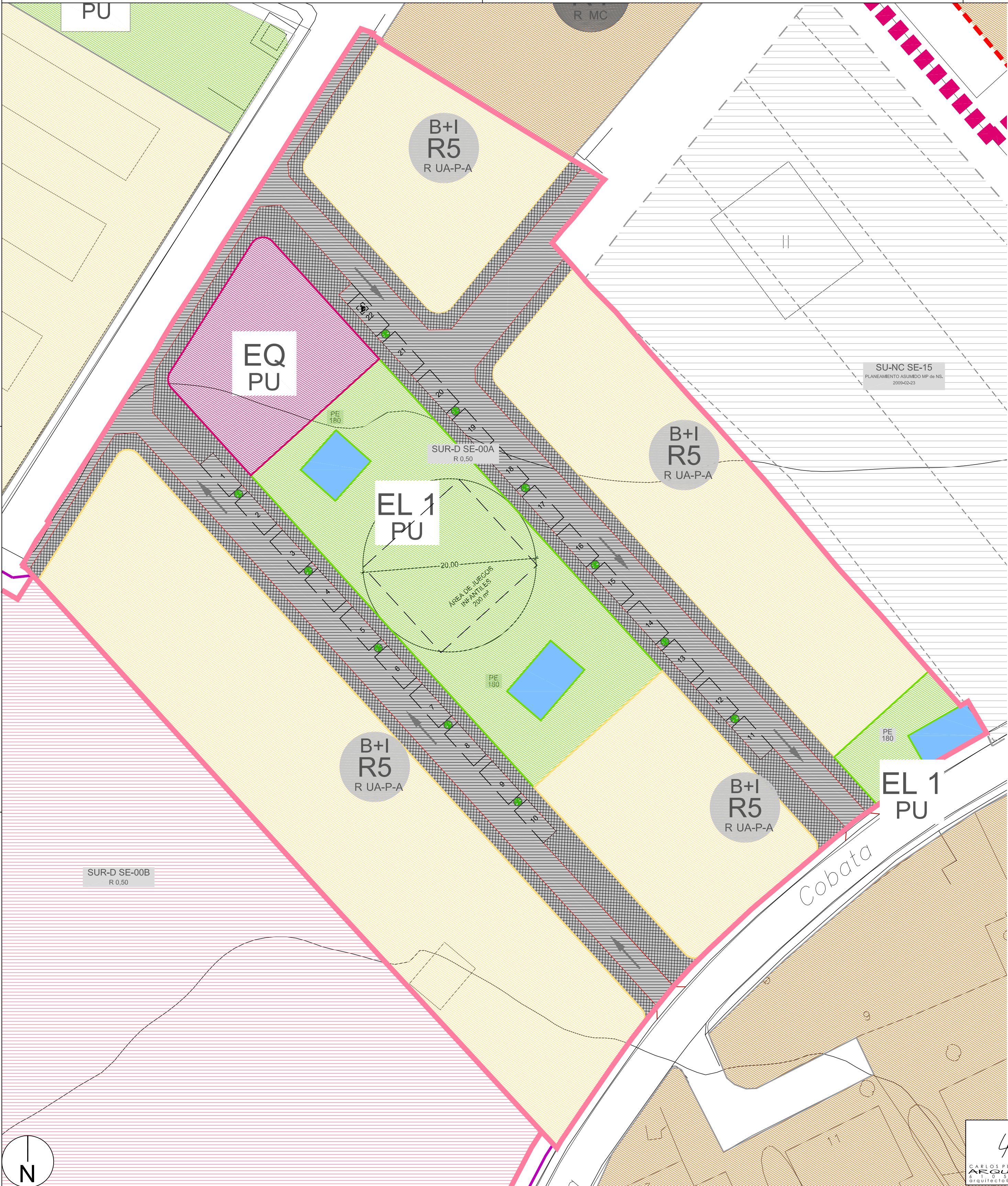
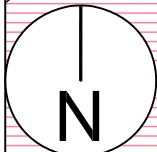




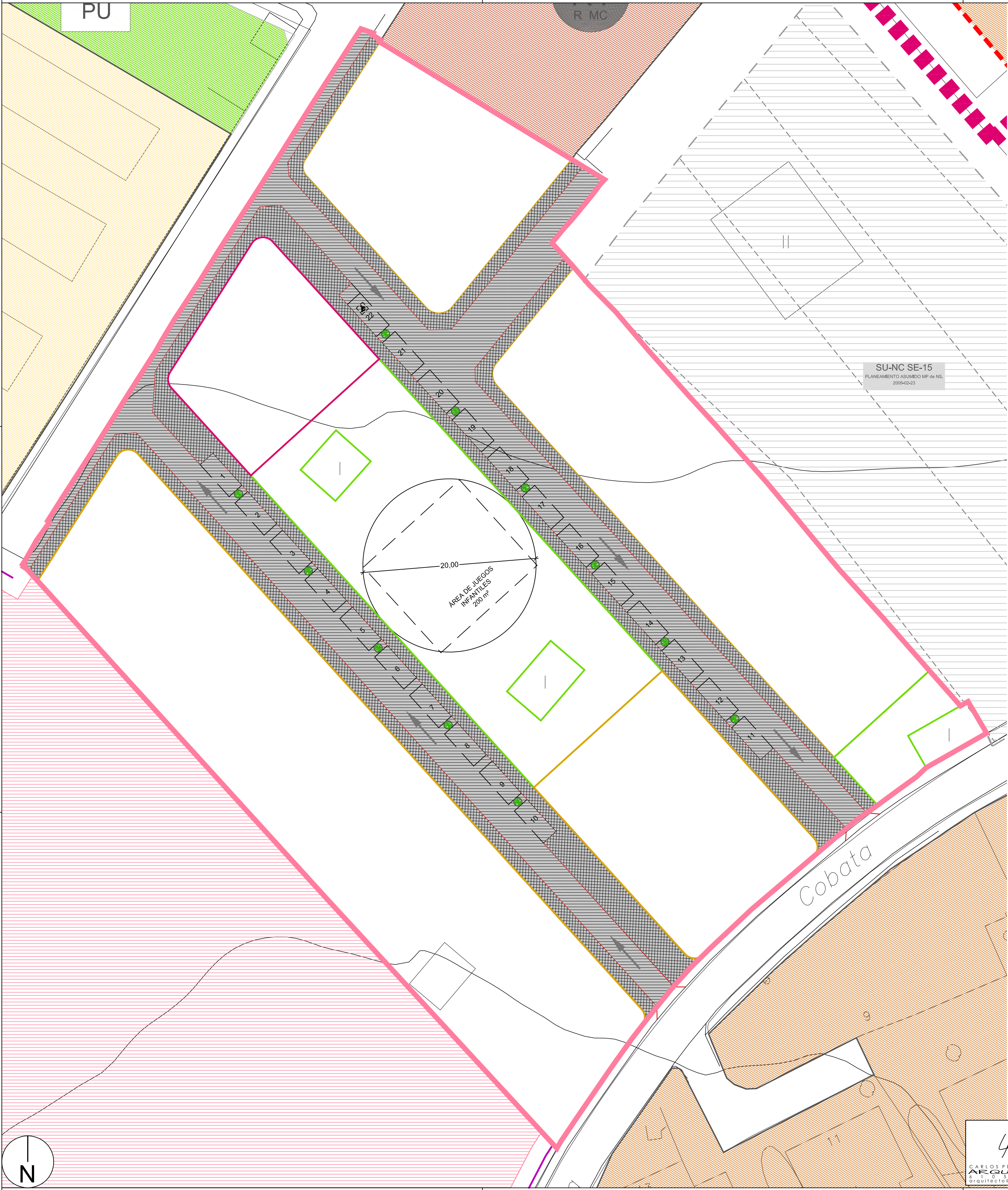
DELIMITACIÓN DEL SECTOR	
	SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	
	R5. CRECIMIENTO DE TIPO II
	EQ. EQUIPAMIENTO
	EL 1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
	VI. VIARIO (CALZADA / ACERA)
	ELEMENTOS CON PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
M2 VL (R5 CRECIMIENTO T II) S = 938,19 m² E = 580,91 m² AL = 580,91 m² up 2 ≤ n° viviendas ≤ 5	
M1= número de manzana (R5)= ordenanza S = superficie de suelo (m²) Se = edificabilidad (m² edificables) AL = aprovechamiento lucrativo (m² edificables en usos privados)	



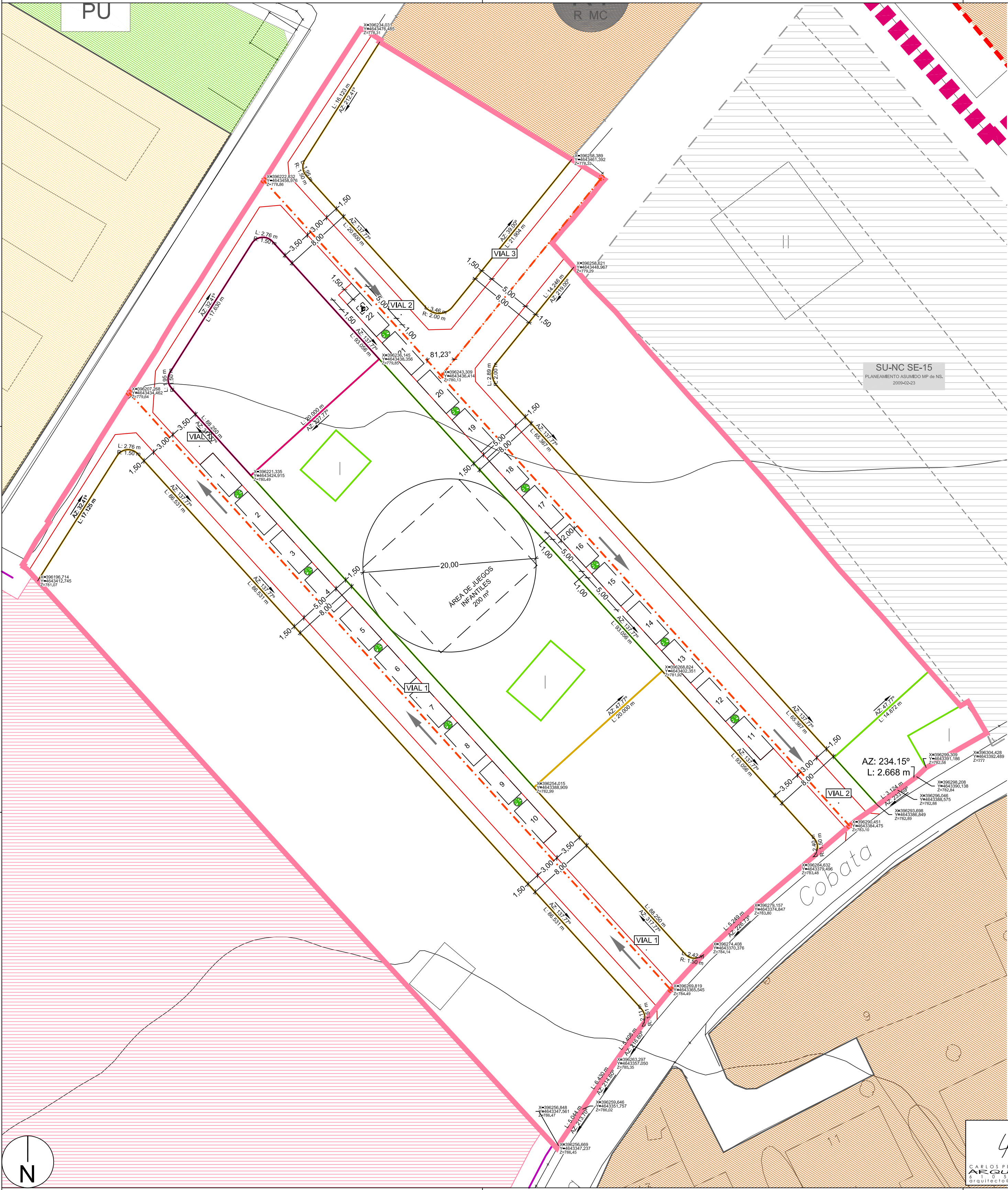
DELIMITACIÓN DEL SECTOR	
	SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	
	R5. CRECIMIENTO DE TIPO II
	EQ. EQUIPAMIENTO
	EL 1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
	VI. VIARIO (CALZADA / ACERA)
	ELEMENTOS CON PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
M2 VL (R5 CRECIMIENTO T II) S = 938,19 m² E = 580,91 m² AL = 580,91 m² up 2 ≤ n° viviendas ≤ 5	
M1= número de manzana (R5)= ordenanza S = superficie de suelo (m²) Se = edificabilidad (m² edificables) AL = aprovechamiento lucrativo (m² edificables en usos privados)	



DELIMITACIÓN DEL SECTOR	
	SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	
	R5. CRECIMIENTO DE TIPO II
	EQ. EQUIPAMIENTO
	EL 1. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
	VI. VIARIO (CALZADA / ACERA)
	ELEMENTOS CON PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
M2 VL (R5 CRECIMIENTO T II) S = 938,19 m² E = 580,91 m² AL = 580,91 m² up 2 ≤ n° viviendas ≤ 5	
M1= número de manzana (R5)= ordenanza S = superficie de suelo (m²) Se = edificabilidad (m² edificables) AL = aprovechamiento lucrativo (m² edificables en usos privados)	



DELIMITACIÓN DEL SECTOR	
	SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR
RED VIARIA	
	VÍA DE COEXISTENCIA (CALZADA)
	VÍA DE COEXISTENCIA (CALZADA)
	ÁRBOL EN ALCORQUE
	PLAZA DE APARCAMIENTO

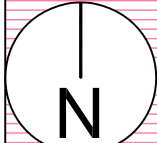


DELIMITACIÓN DEL SECTOR

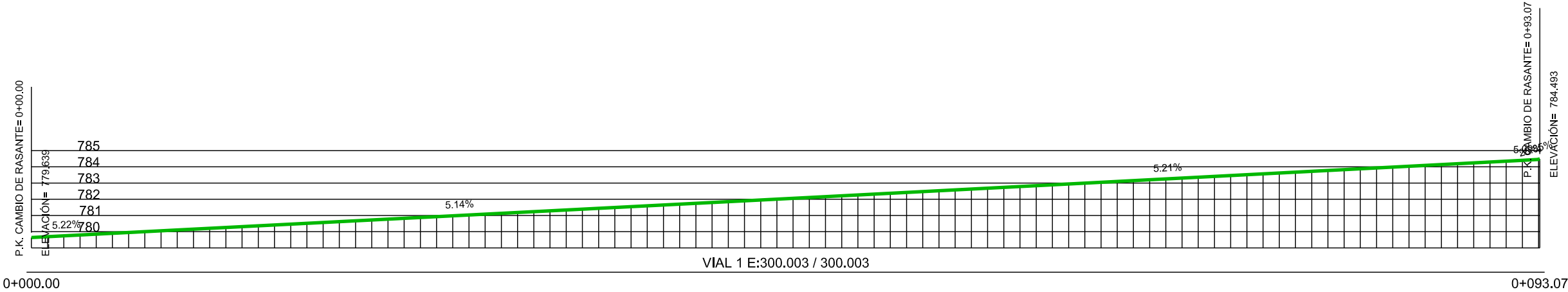
SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR

VIAL TIPO (CALLE DE COEXISTENCIA TIPO 1 ARTÍCULO 65.7 NUM)

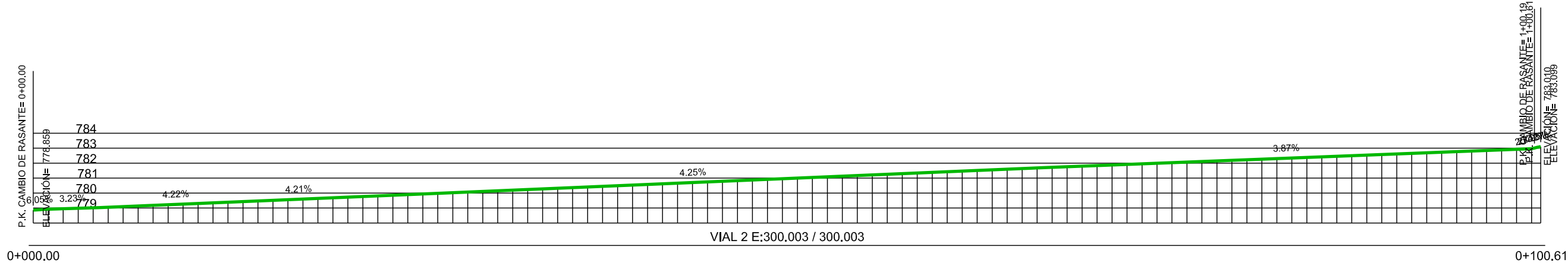
Calle de coexistencia tipo 1. Un sentido con aparcamiento



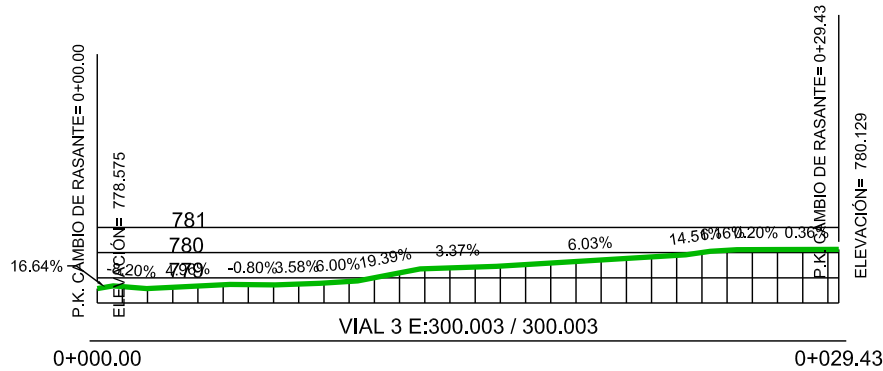
COTA - RASANTE

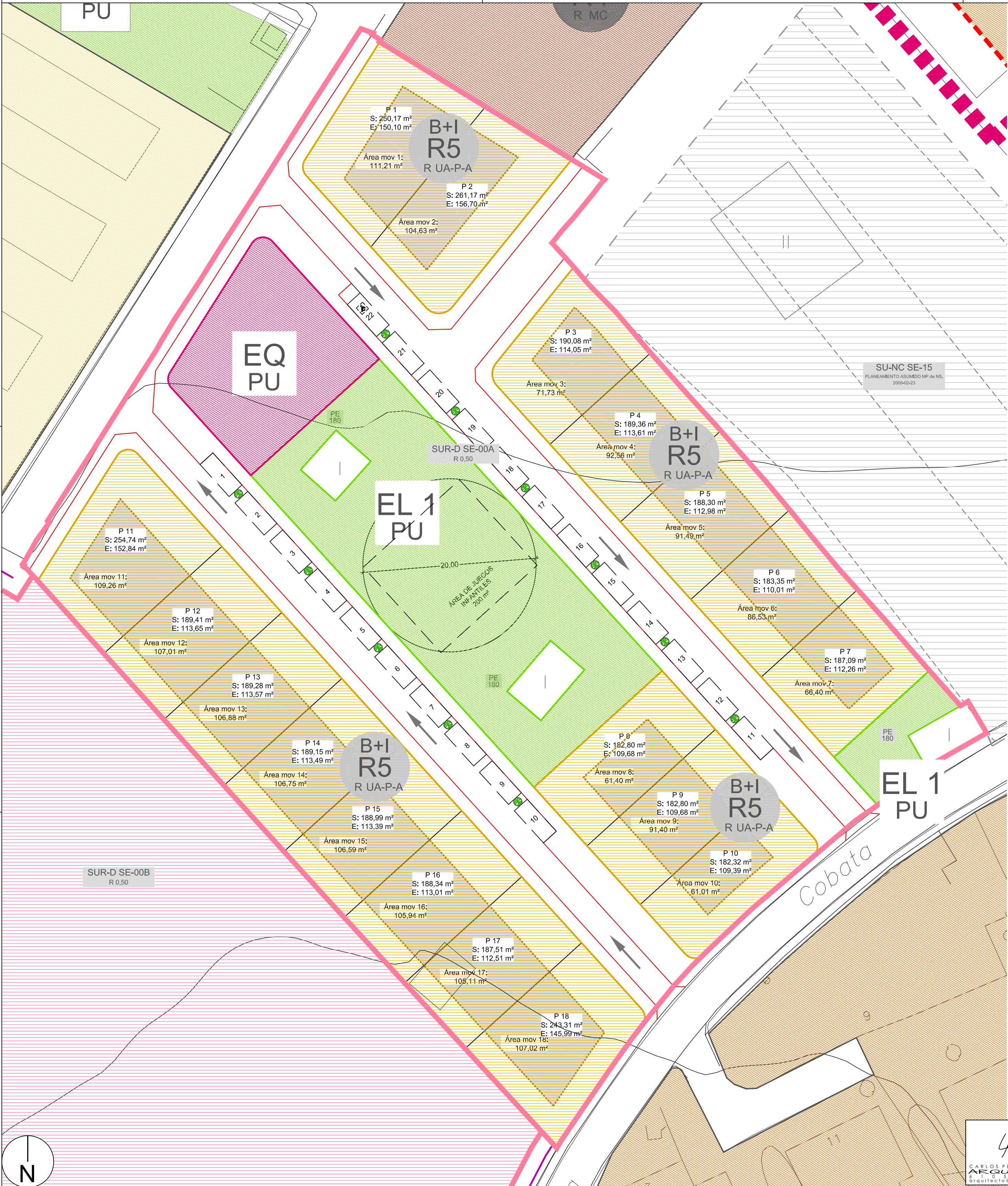
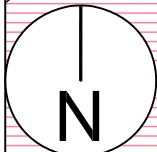


COTA - RASANTE



COTA - RASANTE





DELIMITACIÓN DEL SECTOR	
	SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR

CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
6 1 1 0 3 2 8 2 9 9
arquitecto@carlospisano.es

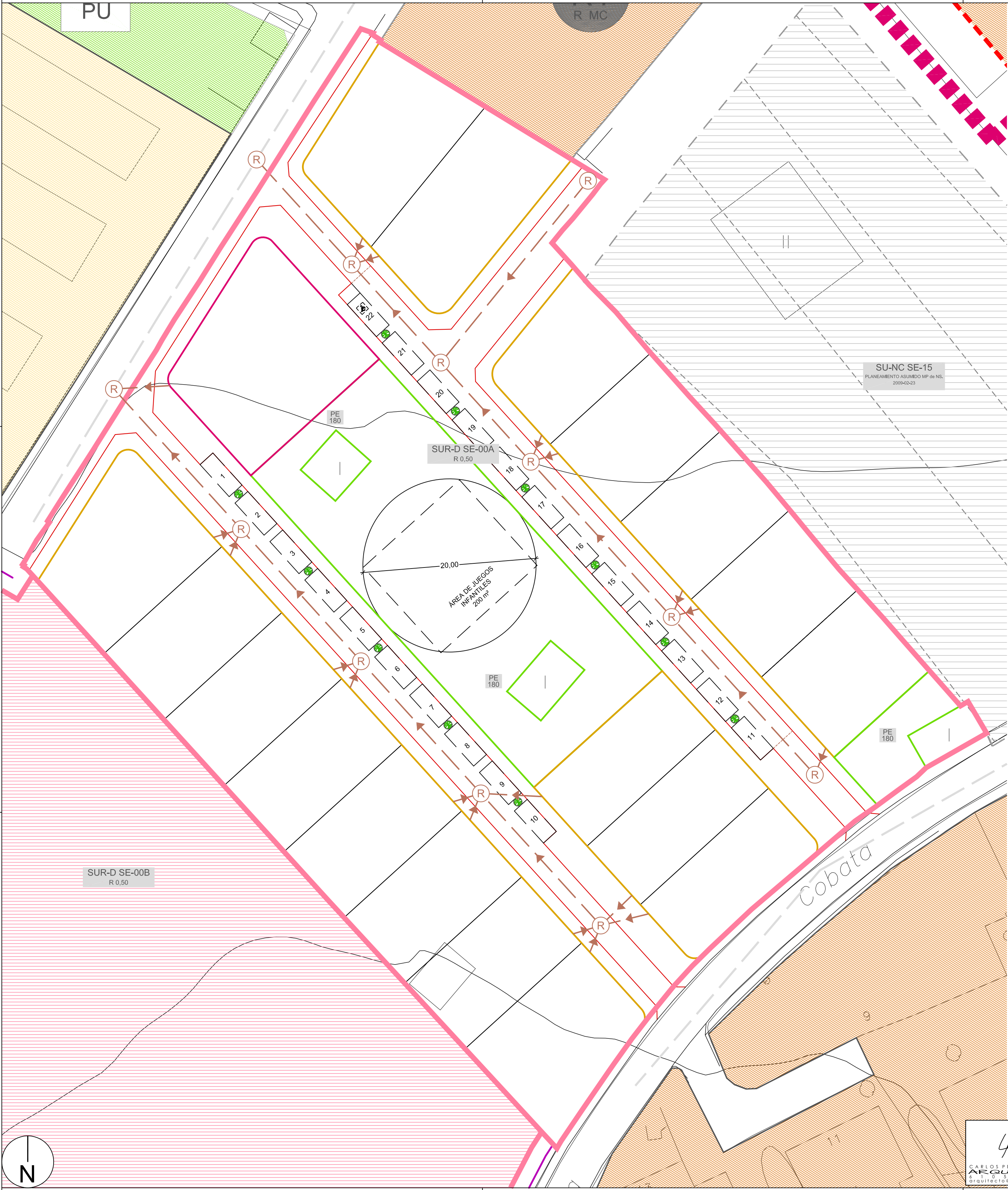
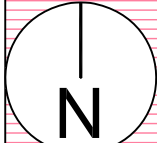
Documento Ambiental Estratégico
Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A)

C/ Las Eras - Camino de la la Cobata
Baltanás
Ayuntamiento de Baltanás

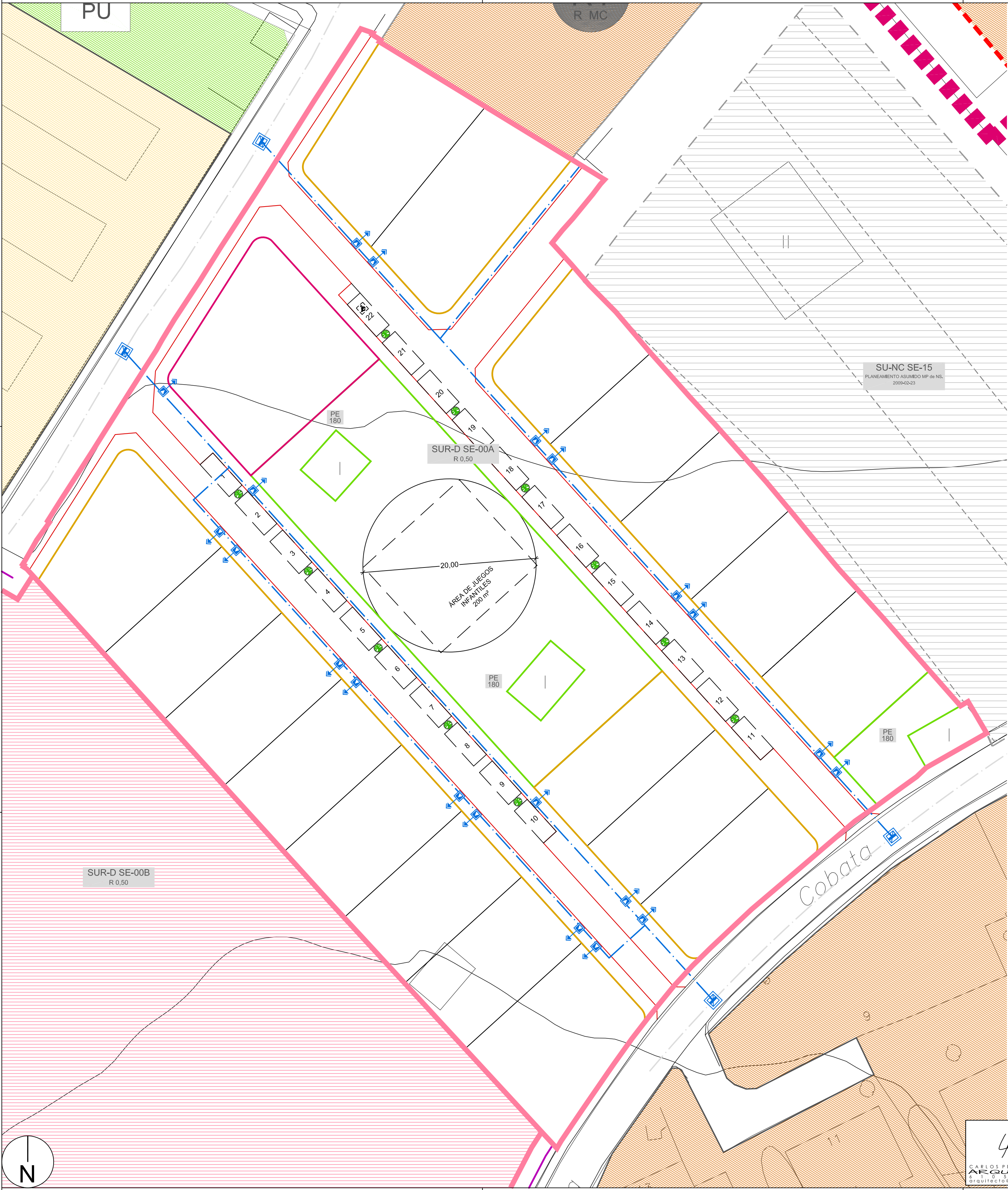
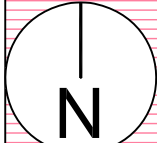
O-08
PARCELACIÓN ORIENTATIVA Y NO VINCULANTE

1/300

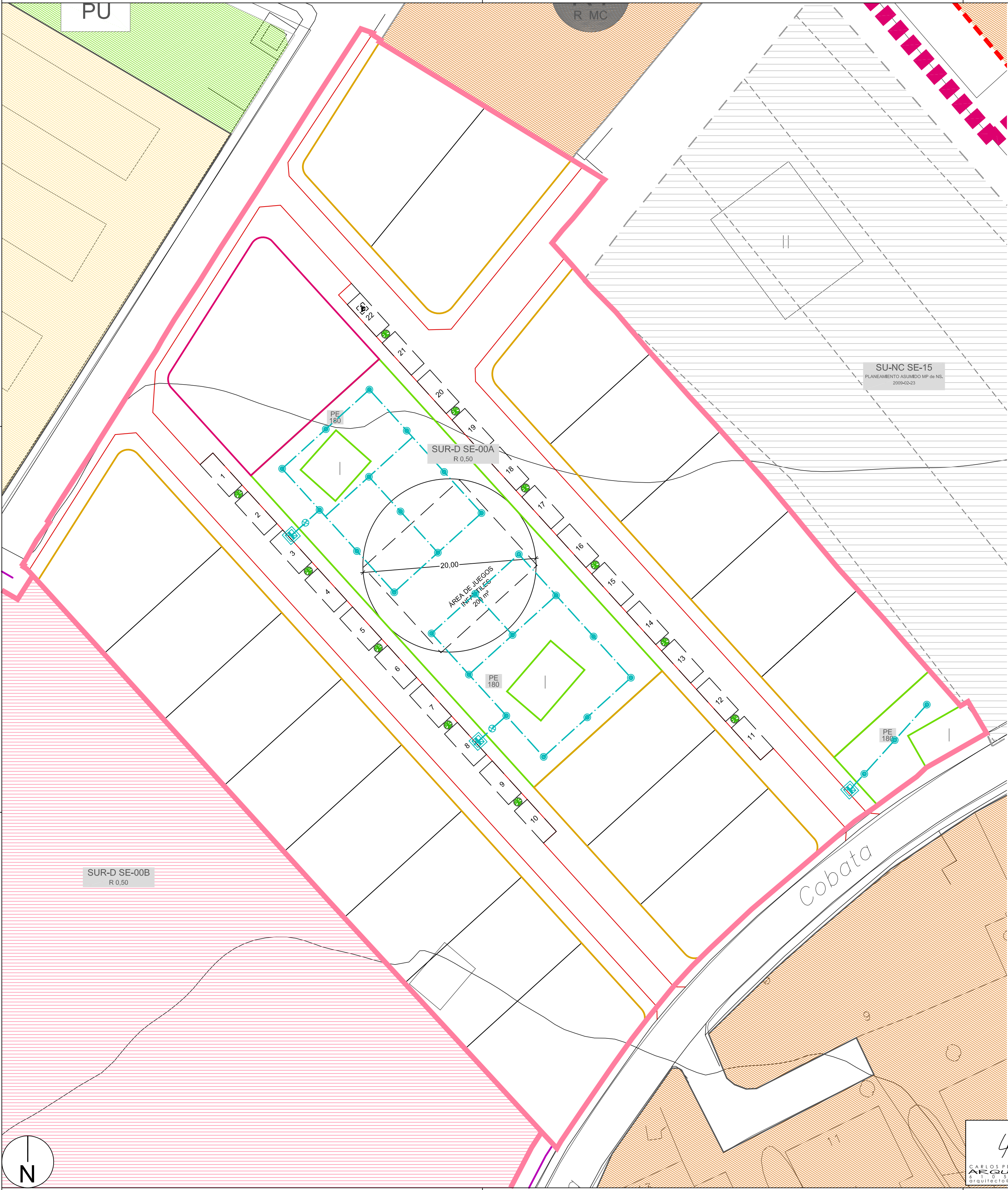
Julio 2023



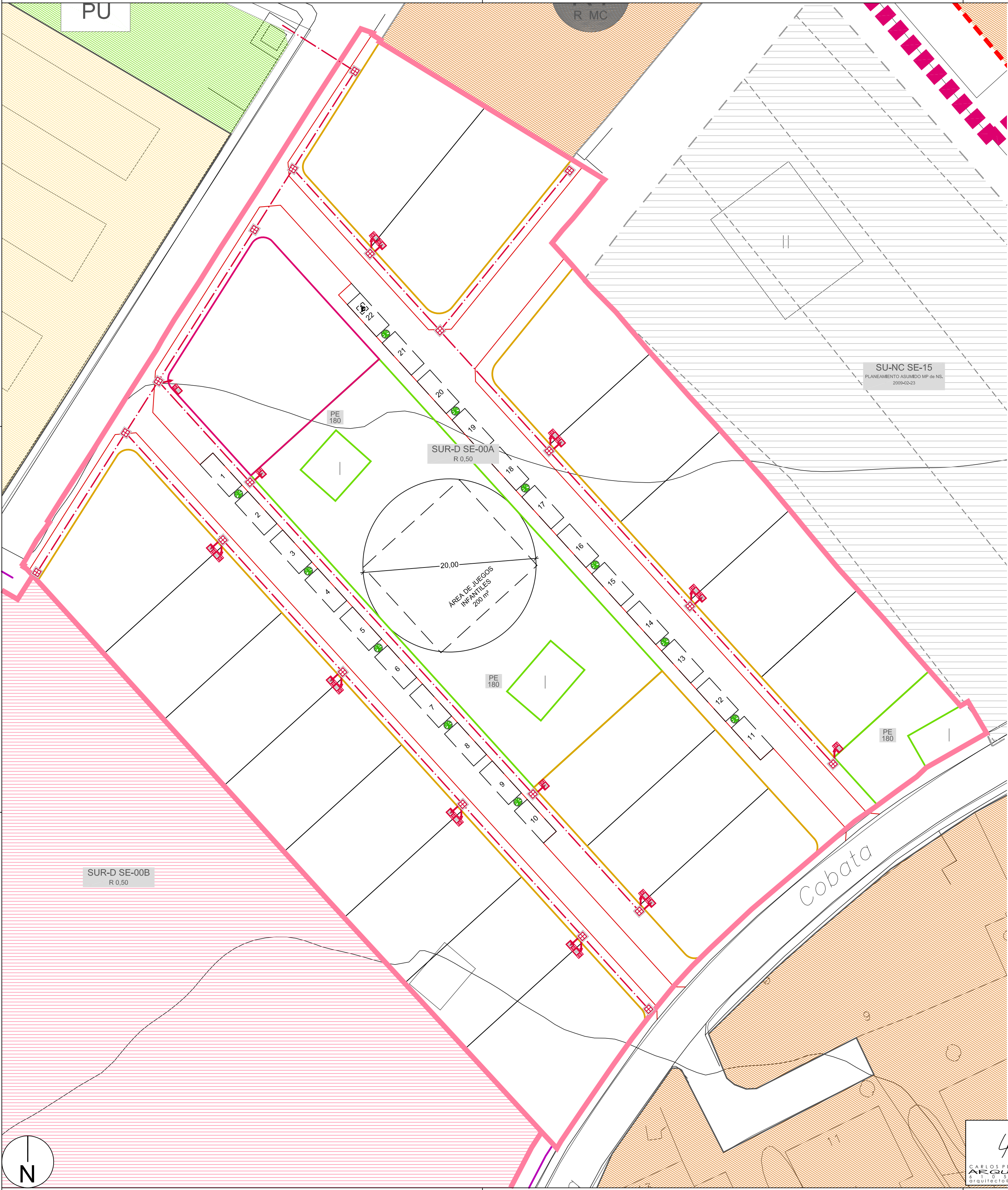
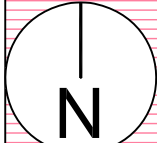
DELIMITACIÓN DEL SECTOR		
SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR		
RED DE SANEAMIENTO		
COLECTOR FECALES PVC SN8 (2% / INDICADA)	(R)	POZO DE REGISTRO
COLECTOR EXISTENTE		



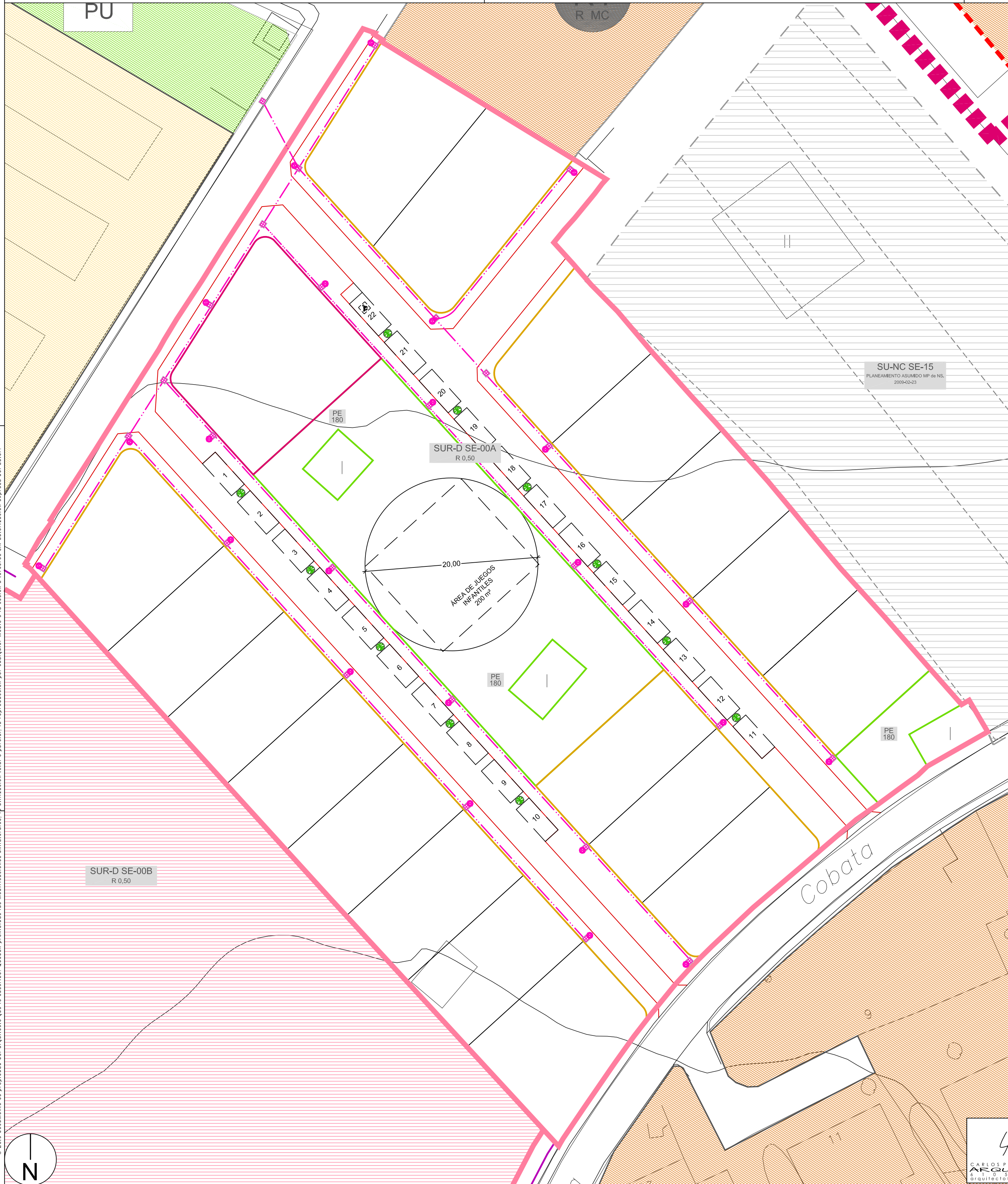
DELIMITACIÓN DEL SECTOR			
SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR			
RED DE ABASTECIMIENTO			
	CANALIZACIÓN (PEAD 100 PN10 Ø50-75)		ARQUETA ACOMETIDA CON CONTADOR
	CANALIZACIÓN EXISTENTE		ENTRONQUE A RED EXISTENTE
	ACOMETIDA (PEBD 40 PN10)		



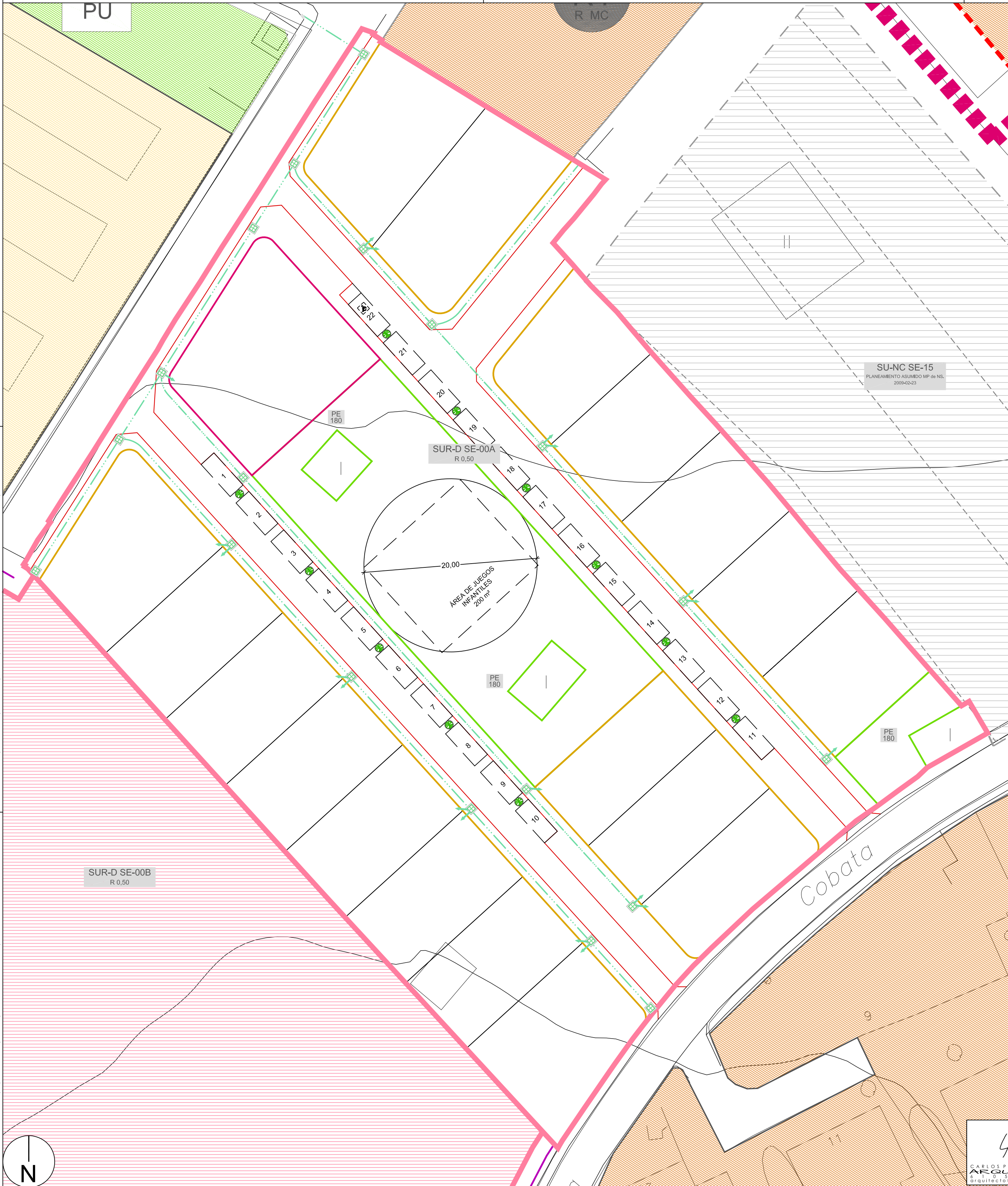
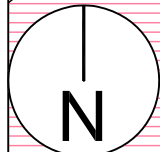
DELIMITACIÓN DEL SECTOR			
SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR			
RED DE RIEGO			
	TUBERÍA DISTRIBUCIÓN RIEGO		ENTRONQUE A RED EXISTENTE
	ELECTROV CON PROGRAMADOR		ASPERSOR EMERGENTE



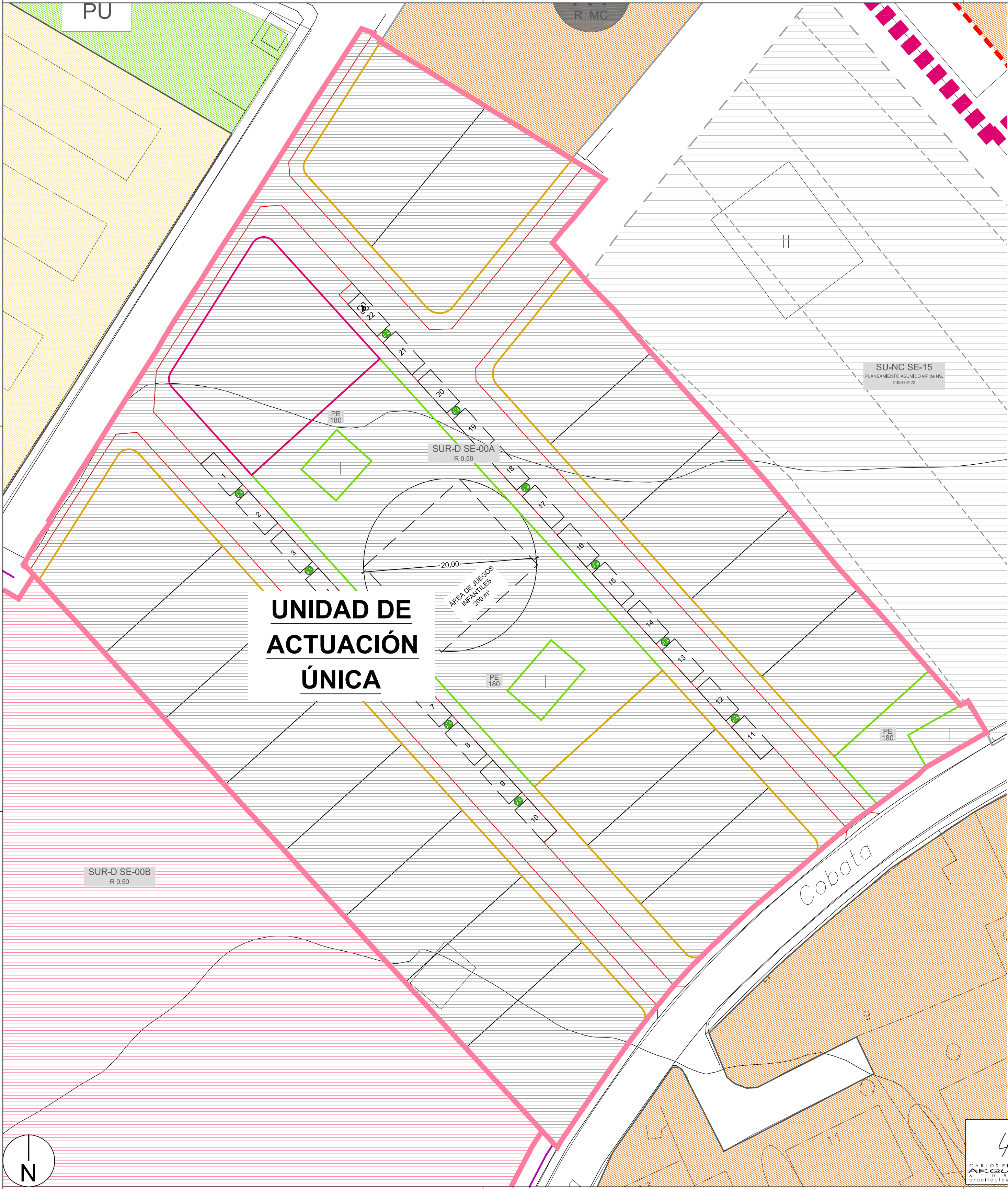
DELIMITACIÓN DEL SECTOR			
SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR			
RED DE BAJA TENSIÓN			
	CANALIZACIÓN 2 PE Ø160 3Fx240+1Nx150 XZ1 AL		ARQUETA 116x116 TAPA TM2 / TM3 IBD
	ACOMETIDA CANALIZACIÓN 1 PE Ø63 2Fx50+1Nx50 XZ1 AL		CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA

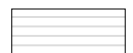


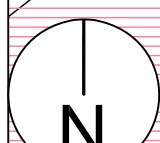
 CARLOS PISANO ALONSO ARQUITECTO P. 0 9 0 2 2 4 6 1 9 arquitecto@carlospisano.es	Documento Ambiental Estratégico Modificación de Elementos de las Normas Urbanísticas Municipales (división del sector SE-00 de SUR y establecimiento de la ordenación detallada del sector SE-00-A) C/ Las Eras - Camino de la Cobata Baltanás Ayuntamiento de Baltanás	O-13 RED DE ALUMBRADO PÚBLICO 1/300 953 julio 2023
---	--	--

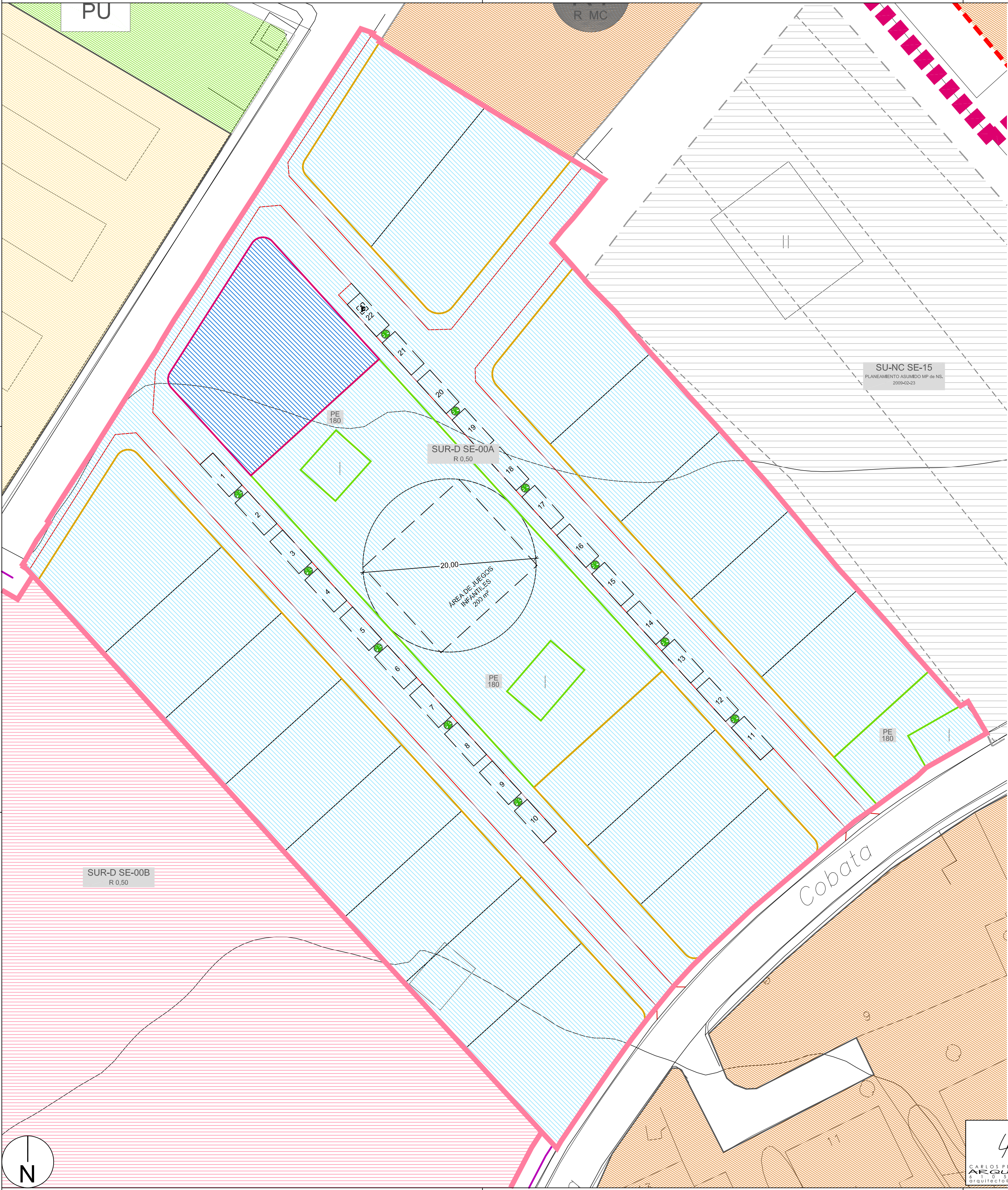


DELIMITACIÓN DEL SECTOR		
SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR		
RED DE TELECOMUNICACIONES		
CANALIZACIÓN 4 PVC Ø 110	ARQUETA TLC TIPO H	
CANALIZACIÓN EXISTENTE		



DELIMITACIÓN DEL SECTOR	
	SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR
GESTIÓN URBANÍSTICA	
	UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA





DELIMITACIÓN DEL SECTOR	
	SECTOR SE-00-A / SE-00-B DE SUR

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA - ÁREAS ACÚSTICAS	
	ÁREA TIPO 1 (URBANIZADA SILENCIOSA)
	ÁREA TIPO 2 (URBANIZADA LEVEMENTE RUIDOSA)

